

SUMILLA: DENUNCIA PENAL

Dr.

FISCALIA PROVINCIAL CORPORATIVA ESPECIALIZADA EN DELITOS DE CORRUPCIÓN DE LIMA



DANIEL FERNANDO ABUGATTAS MAJLUF, Congresista de la República, identificado con DNI No. 07827893, con dirección domiciliaria en Jr. Junín 330, oficina 404, Cercado de Lima a usted respetuosamente, digo:

I. PETITORIO:

De conformidad con lo establecido por el artículo 11º del Decreto Legislativo No. 052, Ley Orgánica del Ministerio Público, recorro a su Despacho Fiscal para interponer denuncia penal contra el Ministro de Transportes y Comunicaciones - MTC, Sr. José Gallardo Ku; la Directora General de la Oficina General de Administración del MTC, Carmen Salardi Bramont; la Superintendente Nacional de Bienes Estatales - SBN, Sra. Sonia Cordero Vásquez; el Subdirector de Desarrollo Inmobiliario de la SBN, Abog. Carlos Reátegui Sánchez; el Director Ejecutivo de PROINVERSIÓN, Carlos Herrera Perret; el Director de la Autoridad Portuaria Nacional - APN., Sr. Edgar Patiño Garrido, los procuradores públicos de estas instituciones y los que resulten responsables como **autores** de los delitos contra la Administración Pública que se precisan en la presente denuncia.

II. FUNDAMENTOS DE HECHO:

2.1 El 10 de marzo de 2005, PROINVERSIÓN y la Autoridad Portuaria Nacional (APN) suscribieron un Convenio Marco de Cooperación con el objeto que

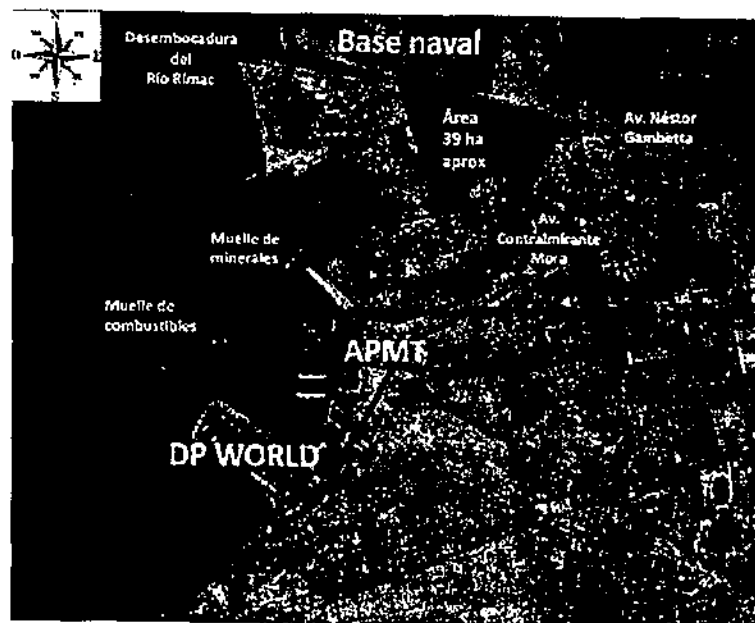
PROINVERSIÓN se encargue del desarrollo y ejecución de los procesos de promoción de la inversión privada en infraestructura e instalaciones portuarias de titularidad pública.

Mediante Adenda al referido Convenio suscrita el 09 de setiembre de 2014, la APN encargó a PROINVERSIÓN la ejecución del proceso de promoción del proyecto *"Zona de Actividades Logísticas y Antepuerto del Puerto del Callao"* (en adelante proyecto ZALAC).

- 2.2 Mediante Resolución Suprema No. 049-2014-EF se ratificó el acuerdo del Consejo Directivo de PROINVERSIÓN que aprueba la incorporación del proyecto ZALAC al proceso de promoción de la inversión privada, para que un agente privado sea el responsable de su diseño, financiamiento, construcción, operación y mantenimiento del mismo.
- 2.3 El 16 de octubre de 2014, se publicó la Convocatoria y las Bases del Concurso de *"Proyectos Integrales de la Zona de Actividades Logísticas y Antepuerto del Puerto del Callao"*.

El referido Proyecto consiste en el diseño, financiamiento, construcción, operación y mantenimiento de un recinto ubicado en la zona portuaria del Callao que integra 4 áreas funcionales: Zona Logística, Zona de Antepuerto, Zona de Inspección y Zona Administrativa. En este recinto se brindarán los servicios relacionados a las mercancías, sin cambiar la naturaleza del bien.

En ese sentido, en el proyecto ZALAC se propone que el Estado otorgue a **TÍTULO ONEROSO** a un agente privado el derecho de superficie sobre un área con la finalidad exclusiva de que éste realice el diseño y funcionamiento de una zona de actividades logísticas y antepuerto del Callao (Cláusula 3.1 del proyecto de contrato).

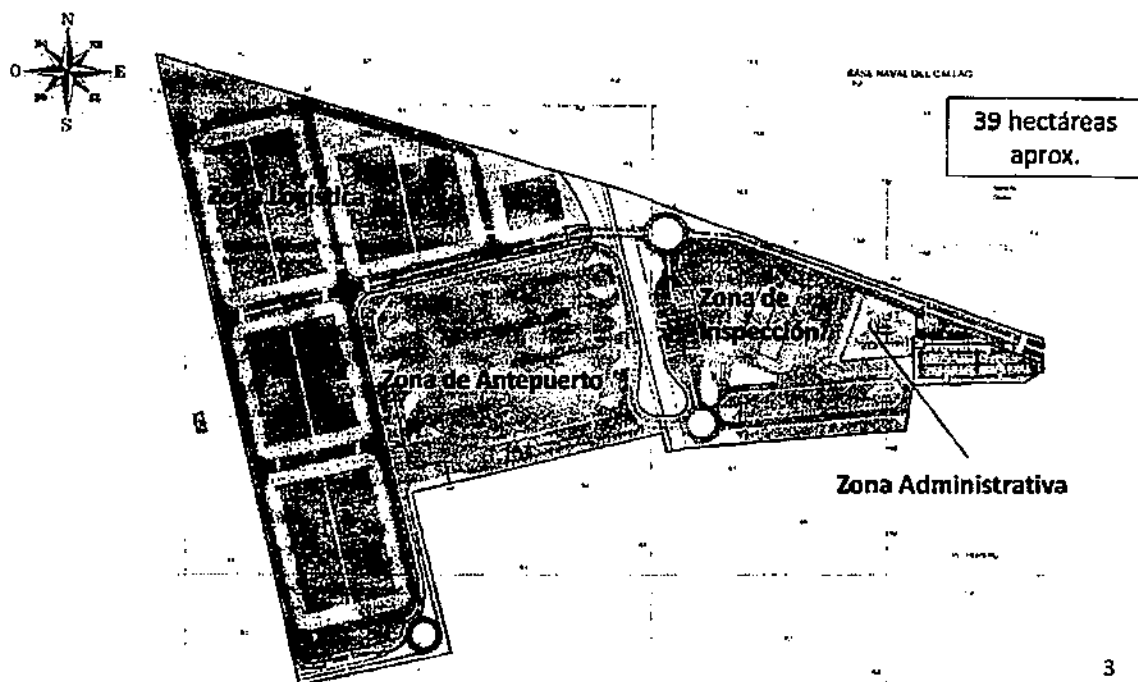


Extensión referencial
39 has aprox. de propiedad del Estado.

Ubicación estratégica:

- A 2 km aprox. de los Terminales Portuarios del Callao
- A 1 km aprox. del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
- Acceso a la Av. Néstor Gambetta y a la Av. Contralmirante Mora.

4



3

3

- 2.4 La ejecución del referido proyecto ZALAC se adecuó a lo dispuesto en la Undécima Disposición Complementaria Final de la Ley No. 30327, "Ley de Promoción de las Inversiones para el Crecimiento Económico y el Desarrollo Sostenible" que lo incorporó dentro del listado que declara de interés nacional y de gran envergadura la ejecución de proyectos de inversión pública.


Asimismo, el proyecto ZALAC se enmarcó en lo dispuesto en el Decreto Legislativo No. 1192 "Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de Inmuebles de propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura" (23 de agosto de 2015), en cuyo artículo 41.1 se señala lo siguiente:

Artículo 41.- Transferencia de inmuebles de propiedad del Estado

41.1 Para la aplicación del presente Decreto Legislativo, los predios y/o edificaciones de propiedad estatal y de las empresas del Estado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), en un plazo máximo de cuarenta y cinco días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud. Esta resolución es irrecurrible en vía administrativa o judicial.

- 2.5 En virtud de ese marco normativo, mediante Oficio No. 210-2015/PROINVERSION/DE del 19 de junio de 2015, la Dirección Ejecutiva de PROINVERSIÓN a cargo del Sr. **CARLOS HERRERA PERRET**, requirió al Ministro de Transportes y Comunicaciones – MTC, las acciones pertinentes para viabilizar la transferencia de un terreno de aproximadamente 9 hectáreas de propiedad de PETROPERU S.A., para incluirlo en el proyecto ZALAC a fin de lograr un diseño funcional y una adecuada accesibilidad y conectividad con las vías principales y terminales del Puerto del Callao.

Cabe precisar que el mencionado pedido se refiere a un terreno de 80 927.20 m2, que forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor de PETROPERU S.A., en la ficha No. 45054 que figura en la Partida No. 70084366 del Registro de Predios del Callao, el cual es materia del Contrato de Operación suscrito con la empresa TERMINALES DEL PERU, como se verá en el desarrollo de la presente denuncia.

- 
- 2.6 En atención al oficio de PROINVERSION, la Directora General de la Oficina General de Administración del Ministerio de Transportes y Comunicaciones, Sra. **CARMEN SALARDI BRAMONT**, solicitó a la Superintendente Nacional de Bienes Estatales mediante Oficio No. 812-2015-MTC/10.05 del 07 de agosto de 2015, la independización y transferencia de dominio del predio de 80,927.20 m2 inscrito en la Partida No. 70084366 a nombre de PETROPERU S.A., señalando que se requiere su uso para garantizar la eficiencia del funcionamiento del proyecto ZALAC.

Según lo precisado por PROINVERSIÓN, la necesidad de incluir el predio de propiedad de PETROPERU S.A., al proyecto ZALAC tiene como finalidad lograr una adecuada accesibilidad y conectividad con las vías principales y terminales del Puerto del Callao.


6/12/15

- 2.7 De esta manera, mediante Resolución No. 752-2015/SBN-DGPE-SDDI del 27 de octubre de 2015 suscrita por el Subdirector de Desarrollo Inmobiliario de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, **CARLOS REÁTEGUI SANCHEZ**, se aprobó la transferencia de dominio a título gratuito a favor del MTC a fin de que este lo destine a la ejecución del proyecto ZALAC.
- 2.8 Sin embargo, es preciso señalar que mediante Informe No. 323-20156-EF/62.01 del 28 de octubre de 2015, el Director General de Asuntos de Economía Internacional, Competencia y Productividad del Ministerio de Economía y Finanzas, remitió al Viceministro de ese sector una opinión **NO FAVORABLE** respecto al proyecto ZALAC, refiriéndose a los cambios propuestos a la Ley General de Aduanas vinculantes al proceso de promoción de la inversión privada del mencionado proyecto, señalando lo siguiente:
- *Las actividades realizadas por la ZALAC no son distintas a aquellas realizadas por un almacén aduanero; sin embargo, recibe beneficios con los que estos operadores cuentan y cumple requisitos inferiores a los mismos. En ese sentido, se establece de un lado, una discriminación arbitraria a favor de la ZALAC y en contra de los almacenes que podría ser cuestionada; o de otro lado, la posibilidad que estos operadores privados soliciten tales beneficios sin que el Estado pueda denegárselos, lo que pondría en riesgo la sostenibilidad del modelo aduanero.*
 - *Los cambios propuestos rompen con el principio de control aduanero establecido respecto de la responsabilidad de mercancías; pues, dado que el modelo planteado implica el arrendamiento de zonas logísticas, no delimita correctamente las responsabilidades sobre las mercancías que ingresan, se mantienen y salgan de la ZALAC, lo que generaría riesgos en la seguridad de la mercancía y aumenta de la probabilidad de la generación de ilícitos.*

2/10/12

- *La propuesta colisiona con las facilidades del despacho anticipado y de control de mercancías dentro del puerto contempladas en la legislación y en el modelo aduanero vigente.*
- *Afecta la sostenibilidad de la política aduanera toda vez que anteriormente el MEF y la SUNAT se han pronunciado en contra de pedidos similares por parte de otros operadores.*
- *Asimismo, la realización del proyecto no se encuentra dentro de las obligaciones contraídas por el Perú en el marco de los acuerdos multilaterales, regionales o bilaterales.*

2.9 Cabe precisar que de acuerdo a lo señalado en la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley No. 30025, la declaratoria de necesidad pública para ejecutar obras de infraestructura de interés nacional y de gran envergadura se justifica en a) la necesidad de reducir la brecha de infraestructura existente en nuestro país y b) *asegurar el cumplimiento de los compromisos contractuales asumidos por el Estado Peruano en el caso de las obras de infraestructura que actualmente se encuentran concesionadas.*



En el primer supuesto debe precisarse que **la declaratoria se hizo respecto al proyecto ZALAC, mas no al uso del predio que fuera transferido a favor del MTC**, pues este no fue parte del proyecto ZALAC como inicialmente fue formulado. En cuanto al segundo supuesto, es el MEF el que señala y cito: *"la realización del proyecto no se encuentra dentro de las obligaciones contraídas por el Perú en el marco de los acuerdos multilaterales, regionales o bilaterales"*.

De acuerdo a lo anterior, no hay razones que justifiquen la transferencia del terreno de casi 9 hectáreas a favor del MTC y a título gratuito.

2.10 Incluso, la Autoridad Nacional Portuaria – APN, señala que la necesidad de ejecución de proyectos de infraestructura destinados a mejorar la

8
cabe

competitividad del Terminal Portuario del Callao **NO SE SUSTENTA EN UN INFORME TECNICO LEGAL.**

2.11 En este sentido, dado que el predio de casi 9 hectáreas propiedad de PETROPERU S.A., no es parte del proyecto ZALAC, sino más bien una forma de facilitar su funcionamiento, no se justifica que se prive a PETROPERU S.A., de un activo útil de la manera como han procedido PROINVERSION, MTC y SBN. De la misma manera, es cuestionable que se disponga de 80 mil m2 considerando que el mismo serviría únicamente para mejorar la accesibilidad al proyecto ZALAC sin que se tomen en cuenta criterios como el Costo Beneficio o el de Proporcionalidad.

2.12 Por otro lado, existe un Contrato de Operación para los Terminales del Centro celebrado el 20 de agosto de 2014 suscrito por PETROPERÚ S.A., y la empresa TERMINALES DEL PERÚ (conformada por la empresa GRAÑA Y MONTERO PETROLERA S.A., y OILTANKING PERU S.A.), para que esta última lleve a cabo la operación del terminal del centro de 381,667 m2, el cual se ubica en la Av. Nestor Gambetta No. 1265, provincia Constitucional del Callao, que es el mismo que se encuentra inscrito en la Partida Registral No. 70084366 de Registros de Predios del Callao.

En dicho terreno se ubica el terminal Callao de PETROPERÚ S.A., que despacha combustibles líquidos y GLP para Lima y el centro del país, aportando en promedio entre 40 mil a 50 mil toneladas diarias de GLP a la demanda nacional.

2.13 De esta manera, la planta de la Av. Gambetta **es uno de los principales activos de Petroperú** y cuenta con un área de 38 hectáreas y en un área estimada de cuatro hectáreas dentro de esta planta se dispuso que sería destinada para construir tres esferas de almacenamiento de GLP con una

capacidad de 90 mil barriles por día. Este proyecto ya contaba con Estudio de Impacto Ambiental (EIA) aprobado.

"La capacidad de almacenamiento de GLP en el terminal del Callao es 49.5 miles de barriles, y actualmente se está desarrollando un proyecto para aumentar la capacidad de almacenamiento en dicho terminal mediante la construcción de tres esferas de GLP, cada una de 30,000 barriles. Mientras el proyecto se desarrolla, se ha contratado una nave de 45,000 barriles como almacenamiento flotante para atender el mercado (Diario Gestión, 01 de abril de 2015).

- 2.14 No obstante la declarada necesidad pública de contar con las instalaciones de dicho terreno, la Dirección Ejecutiva de PROINVERSIÓN a cargo del Sr. **CARLOS HERRERA PERRET**, insta al Ministro de Transportes y Comunicaciones – MTC para que solicite la transferencia de parte de ese terreno (9 hectáreas) al MTC y destinarlo al favorecimiento del proyecto ZALAC.
- 2.15 De esta manera, se le está restando operatividad a PETROPERU S.A., porque es desde este local donde abastece de GLP a todas las plantas de Lima y el centro del país, que a su vez despachan a todos los grifos y estaciones de servicio poniendo en riesgo la seguridad energética y el abastecimiento de combustibles en parte del país.
- 2.16 Asimismo, con dicha transferencia de dominio del predio de 9 hectáreas realizada a favor del **MTC**, ocasiona un perjuicio al patrimonio de PETROPERU S.A., e interfiere en el cumplimiento y la ejecución del aludido contrato de operación, que contiene obligaciones contraídas


10
/ 23

desde el año 2014. De ser así, el perjudicado sería el Estado Peruano quien debe responder por el incumplimiento y las faltas al contrato suscrito con la empresa TERMINALES DEL PERU.

2.17 Por su parte, el artículo Quincuagésimo Primero del Estatuto Social de PETROPERU S.A., dispone que su Directorio tiene todas las facultades de gestión y de representación legal necesarias para la administración de PETROPERÚ, precisándose que tiene la potestad para:

- l) *enajenar, gravar, constituir y/o levantar cualquier tipo de garantías de los bienes de PETROPERÚ, incluyendo garantías mobiliarias.*

En ese sentido, PROINVERSION, el Ministerio de Transportes y Comunicaciones – MTC y la Superintendencia de Bienes Estatales – SBN, han dispuesto del uso de un predio de propiedad de PETROPERÚ S.A., sin que el Directorio haya aprobado su transferencia, perjudicando directamente a los socios por afectación al patrimonio de la empresa.



2.18 Finalmente, la transferencia del predio que fuera propiedad de PETROPERÚ S.A., y que fuera transferido al MTC para facilitar el proyecto ZALAC, ya ha sido inscrito a nombre de este según la Partida No. 70609272 del Registro de Predios del Callao, pese a que PROINVERSION ha dispuesto la suspensión del Concurso de Proyectos Integrales referido al proyecto ZALAC mediante Circular No. 13 del 4 de noviembre de 2015. Por esta razón, no hay motivo para que se mantenga el acto de transferencia del predio.

III. FUNDAMENTOS DE DERECHO

- El delito previsto en el artículo 376-B° del Código Penal

*"Artículo 376-B.- Otorgamiento ilegítimo de derechos sobre inmuebles
El funcionario público que, en violación de sus atribuciones u obligaciones, otorga ilegítimamente derechos de posesión o emite títulos de propiedad sobre bienes de dominio público o bienes de dominio privado estatal, o bienes inmuebles de propiedad privada, sin cumplir con los requisitos establecidos por la normatividad vigente, será reprimido con pena privativa de libertad, no menor de cuatro ni mayor de seis años.*

Si el derecho de posesión o título de propiedad se otorga a personas que ilegalmente ocupan o usurpan los bienes inmuebles referidos en el primer párrafo, la pena privativa de libertad será no menor de cinco ni mayor de ocho años". ()*

- El delito contra la Administración Pública –Negociación Incompatible o Aprovechamiento Indebido del Cargo, se encuentra previsto y sancionado en el primer párrafo del Art. 399° del Código Penal, sanciona:

"El funcionario o servidor público que indebidamente en forma directa o indirecta o por acto simulado se interesa; en provecho propio o de tercero, por cualquier contrato u operación en que interviene por razón de su cargo, será reprimido con pena privativa de libertad no menor de cuatro ni mayor de seis años e inhabilitación conforme a los incisos 1 y 2 del artículo 36 del Código Penal".

12/
JCC

➤ "Artículo 384. Colusión simple y agravada

El funcionario o servidor público que, interviniendo directa o indirectamente, por razón de su cargo, en cualquier etapa de las modalidades de adquisición o contratación pública de bienes, obras o servicios, concesiones o cualquier operación a cargo del Estado u concierta con los interesados para defraudar al Estado o entidad u organismo del Estado, según ley, será reprimido con pena privativa de libertad no menor de tres ni mayor de seis años y con ciento ochenta a trescientos sesenta y cinco días-multa."

➤ "Artículo 387. Peculado doloso y culposo

El funcionario o servidor público que se apropia o utiliza, en cualquier forma, para sí o para otro, caudales o efectos cuya percepción, administración o custodia le estén confiados por razón de su cargo, será reprimido con pena privativa de libertad no menor de cuatro ni mayor de ocho años y con ciento ochenta a trescientos sesenta y cinco días-multa.

Cuando el valor de lo apropiado o utilizado sobrepase diez unidades impositivas tributarias, será reprimido con pena privativa de libertad no menor de ocho ni mayor de doce años y con trescientos sesenta y cinco a setecientos treinta días-multa.

Constituye circunstancia agravante si los caudales o efectos estuvieran destinados a fines asistenciales o a programas de apoyo social. En estos casos, la pena privativa de libertad será no menor de ocho ni mayor de doce años y con trescientos sesenta y cinco a setecientos treinta días-multa.

Si el agente, por culpa, da ocasión a que se efectúe por otra persona la sustracción de caudales o efectos, será reprimido con pena privativa de

13
Tina

libertad no mayor de dos años y con prestación de servicios comunitarios de veinte a cuarenta jornadas. Constituye circunstancia agravante si los caudales o efectos estuvieran destinados a fines asistenciales o a programas de apoyo social. En estos casos, la pena privativa de libertad será no menor de tres ni mayor de cinco años y con ciento cincuenta a doscientos treinta días-multa."

➤ "Artículo 389. Malversación

El funcionario o servidor público que da al dinero o bienes que administra una aplicación definitiva diferente de aquella a los que están destinados, afectando el servicio o la función encomendada, será reprimido con pena privativa de libertad no menor de uno ni mayor de cuatro años y con ciento ochenta a trescientos sesenta y cinco días-multa.

Si el dinero o bienes que administra corresponden a programas de apoyo social, de desarrollo o asistenciales y son destinados a una aplicación definitiva diferente, afectando el servicio o la función encomendada, la pena privativa de libertad será no menor de tres ni mayor de ocho años y con trescientos sesenta y cinco días-multa."



IV. DILIGENCIAS A ACTUARSE

- 4.1. **Recábese** los informes y documentos que fundamentan la transferencia del predio propiedad de PETROPERU S.A.
- 4.2. **Recábese** la declaración indagatoria de los denunciados

14
Cotarea

- 4.3. **Recábese la declaración indagatoria de directivos de la Asociación de Plantas Envasadoras de Gas (Aseeg).**
- 4.4. **Recábese la declaración indagatoria de directivos de la Coalición Nacional de Sindicatos de Petroperú**
- 4.5. **Entre otros actos de investigación útiles que su despacho considere mejor para el esclarecimiento.**

ANEXOS

1. **Presentación de Proyecto ZALAC elaborado por PROINVERSION**
2. **Copia del Oficio No. 210-2015/PROINVERSION/DE de la Dirección Ejecutiva de PROINVERSION**
3. **Copia del Informe No. 012-2016-MTC/10.05-MLG de la Oficina de Patrimonio del Ministerio de Transportes y Comunicaciones**
4. **Copia del Oficio No. 812-2015-MTC/10.05 de la Dirección General de Administración del Ministerio de Transportes y Comunicaciones**
5. **Copia del Informe No. 323-2015-EF/62.01 de la Dirección General de Asuntos de Economía Internacional, Competencia y Productividad del Ministerio de Economía y Finanzas**
6. **Copia de la Carta No. 006-2016-APN/SD de la Autoridad Portuaria Nacional**
7. **Copia de la Resolución No. 752-2015/SBN-DGPE-SDD de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales**
8. **Copia del Contrato de Operación entre PETROPERU S.A., y la empresa TERMINALES PORTUARIOS**
9. **Publicaciones LA REPUBLICA DEL 20 de marzo y 4 de abril de 2016**

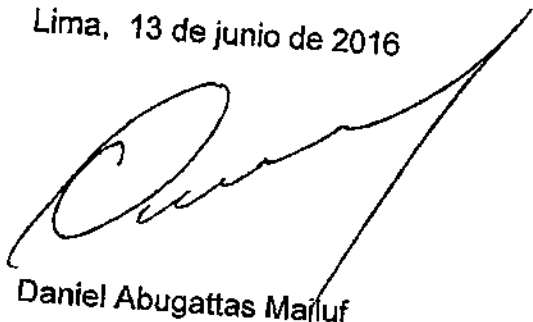


15
gum

Por lo antes expuesto

Que, luego de haber tomado conocimiento de los hechos publicados en los medios de comunicación como "*noticia criminis*", remito la presente denuncia penal, solicitando expida la Disposición de Apertura de Investigación Preliminar y determinar la responsabilidad penal los denunciados.

Lima, 13 de junio de 2016



Daniel Abugattas Majluf
Congresista de la República

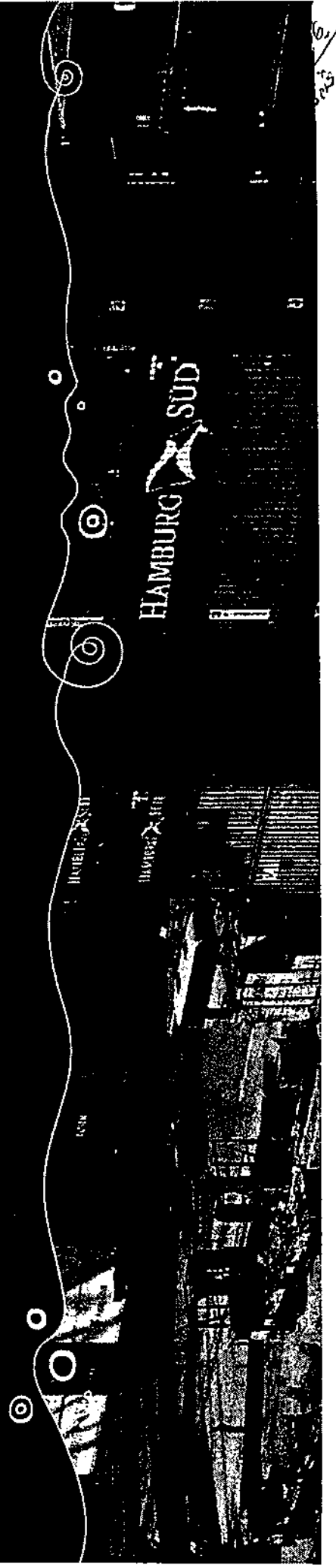


Agencia de Promoción de la Inversión Privada - Perú

PROYECTO ZALAC

ZONA DE ACTIVIDADES LOGÍSTICAS Y ANTEPUERTO DEL PUERTO DEL CALLAO

Julio 2015

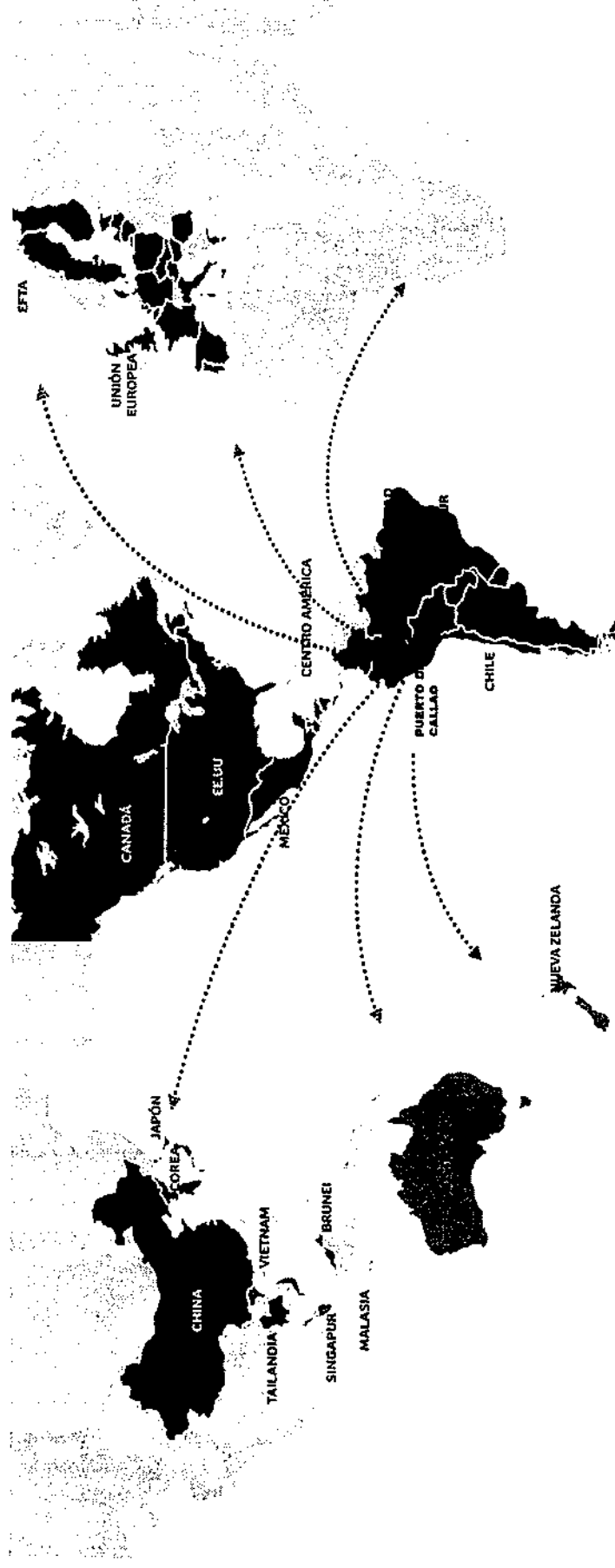


PUERTO DEL CALLAO



Agencia de Promoción de la Inversión Privada Perú

El Puerto del Callao se ubica en la costa central del Perú, en el Pacífico sur - occidental, situado en la ciudad de Lima. Es el **principal puerto del país** en tráfico y almacenaje.



Fuente: PROINVERSIÓN

En el año 2014, el movimiento de contenedores a nivel nacional fue de 2.22 MM de TEUS. El Puerto del Callao movilizó el 90%, es decir 1.99 MM.

Fuente: Autoridad Portuaria Nacional

2 de 17
dispositivo

ALCANCE DEL PROYECTO



ProInversión
Agencia Peruana de Inversión Privada



CONVOCADO

El Proyecto consiste en el diseño, financiamiento, construcción, operación y mantenimiento de un recinto ubicado en la zona portuaria del Callao que integra 4 áreas funcionales: Zona Logística, Zona de Antepuerto, Zona de Inspección y Zona Administrativa. En este recinto se brindarán los servicios relacionados a las mercancías, sin cambiar la naturaleza del bien.

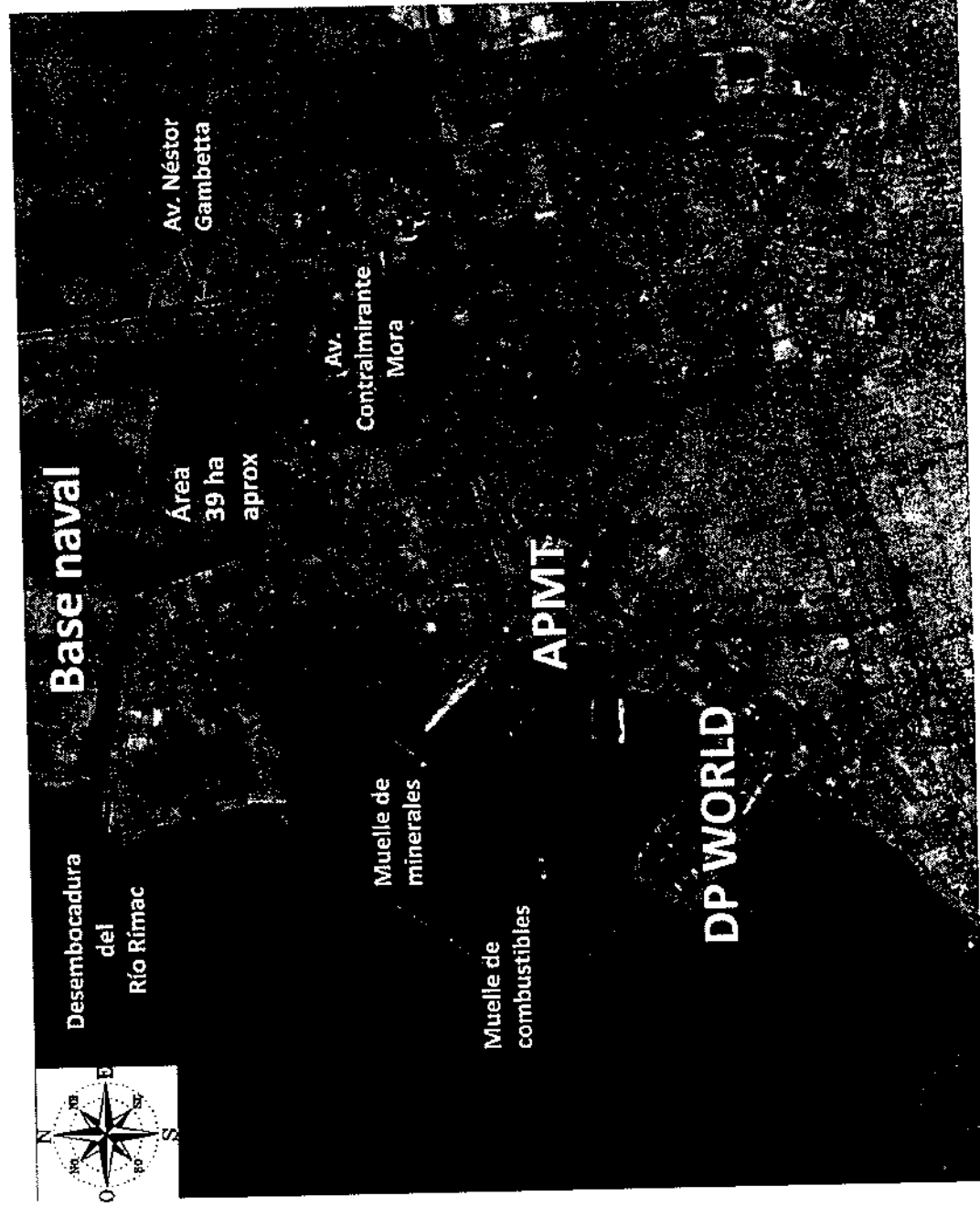
- **Zona Logística:** Parcelas y naves logísticas donde se desarrollarán actividades logísticas generales y de valor agregado, y otras complementarias o conexas a las mercancías.
- **Zona de Antepuerto:** Espacio destinado a la espera y estacionamiento de los vehículos de transporte de carga, que contará con un sistema de citas para gestionar los movimientos de entrada y salida de dichos vehículos hacia y desde los terminales portuarios del Puerto del Callao.
- **Zona de Inspección:** Espacio destinado a las actividades de inspección de comercio exterior.
- **Zona Administrativa:** Edificio principal, oficinas e instalaciones para entidades públicas y privadas.

30 de octubre
18

UBICACIÓN ESTRATÉGICA DEL PROYECTO



Agencia Promotora de Inversión Privada



Extensión referencial
39 has aprox. de propiedad del Estado.

Ubicación estratégica:

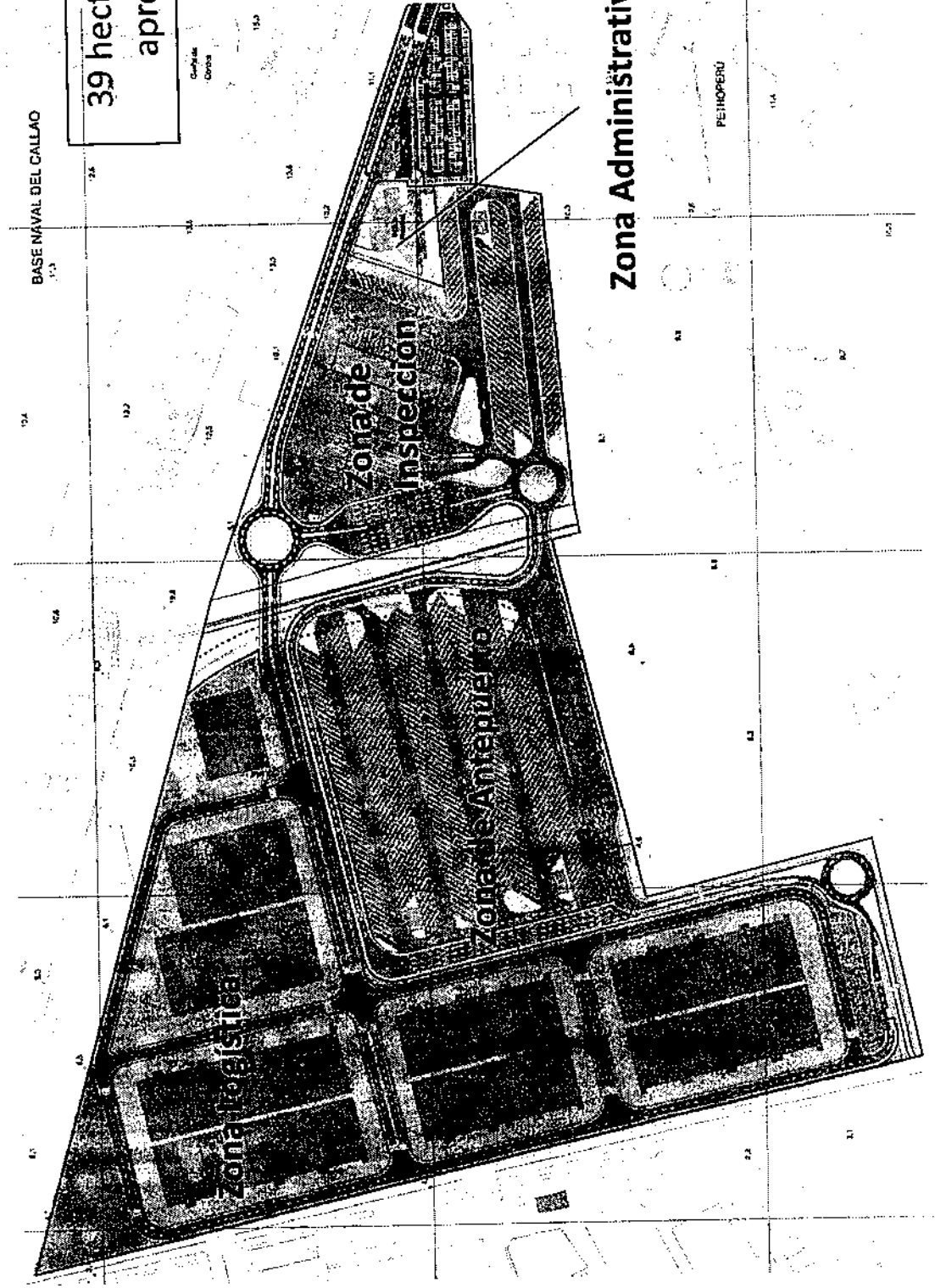
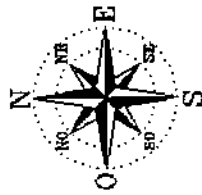
- A 2 km aprox. de los Terminales Portuarios del Callao
- A 1 km aprox. del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
- Acceso a la Av. Néstor Gambetta y a la Av. Contralmirante Mora.

19
Años

ZALAC: ÁREAS FUNCIONALES



Agencia de Promoción de Inversión Privada



OBJETIVOS DEL PROYECTO



ProInversión

Agencia de Promoción de la Inversión Privada



Objetivos del Proyecto

- Ofrecer servicios de apoyo al comercio exterior de manera organizada, integrada y eficiente en una plataforma especialmente concebida para tales fines, con estándares internacionales, ubicación estratégica y gestión integral.
- Mejorar la calidad de los servicios relacionados al comercio exterior y agilizar los procesos.
- Agilizar el flujo de la carga a fin de reducir los costos logísticos.
- Mejorar la fluidez y orden del tránsito de vehículos hacia y desde el Puerto del Callao.
- Aumentar la seguridad a través de la trazabilidad de la carga.

Objeto del Contrato de APP

El Agente Privado se encargará de:

- i. Diseño, construcción y financiamiento de la infraestructura y equipamiento.
- ii. Operación y mantenimiento de la plataforma:
 - Alquiler de naves y parcelas logísticas.
 - Gestión de vehículos de carga hacia y desde los terminales portuarios del Callao.
 - Provisión de servicios de apoyo a la inspección.
 - Alquiler de oficinas, instalaciones y espacios para entidades privadas y públicas.
 - Provisión de servicios comunes.

PRINCIPALES ASPECTOS



Agencia de Promoción de la Inversión Extranjera



Concurso de Proyectos Integrales

Proyecto Greenfield
AUTOSOSTENIBLE/SIN GARANTÍAS

Contrato de APP

Derecho de Superficie

Inversión estimada
US\$ 186 MM con IGV

Plazo tentativo: 30 años

Representante del Estado en el Contrato
Ministerio de Transportes y
Comunicaciones (MTC), a través de la
Autoridad Portuaria Nacional (APN)

Propietario del terreno

Marina de Guerra del Perú

Condiciones

Reubicación de instalaciones de la Marina
Retribución por el uso del terreno

9



ProInversión

1954; 1955; 1956; 1957; 1958; 1959; 1960; 1961; 1962; 1963; 1964; 1965; 1966; 1967; 1968; 1969; 1970; 1971; 1972; 1973; 1974; 1975; 1976; 1977; 1978; 1979; 1980; 1981; 1982; 1983; 1984; 1985; 1986; 1987; 1988; 1989; 1990; 1991; 1992; 1993; 1994; 1995; 1996; 1997; 1998; 1999; 2000; 2001; 2002; 2003; 2004; 2005; 2006; 2007; 2008; 2009; 2010; 2011; 2012; 2013; 2014; 2015; 2016; 2017; 2018; 2019; 2020; 2021; 2022; 2023; 2024; 2025; 2026; 2027; 2028; 2029; 2030; 2031; 2032; 2033; 2034; 2035; 2036; 2037; 2038; 2039; 2040; 2041; 2042; 2043; 2044; 2045; 2046; 2047; 2048; 2049; 2050; 2051; 2052; 2053; 2054; 2055; 2056; 2057; 2058; 2059; 2060; 2061; 2062; 2063; 2064; 2065; 2066; 2067; 2068; 2069; 2070; 2071; 2072; 2073; 2074; 2075; 2076; 2077; 2078; 2079; 2080; 2081; 2082; 2083; 2084; 2085; 2086; 2087; 2088; 2089; 2090; 2091; 2092; 2093; 2094; 2095; 2096; 2097; 2098; 2099; 2100; 2101; 2102; 2103; 2104; 2105; 2106; 2107; 2108; 2109; 2110; 2111; 2112; 2113; 2114; 2115; 2116; 2117; 2118; 2119; 2120; 2121; 2122; 2123; 2124; 2125; 2126; 2127; 2128; 2129; 2130; 2131; 2132; 2133; 2134; 2135; 2136; 2137; 2138; 2139; 2140; 2141; 2142; 2143; 2144; 2145; 2146; 2147; 2148; 2149; 2150; 2151; 2152; 2153; 2154; 2155; 2156; 2157; 2158; 2159; 2160; 2161; 2162; 2163; 2164; 2165; 2166; 2167; 2168; 2169; 2170; 2171; 2172; 2173; 2174; 2175; 2176; 2177; 2178; 2179; 2180; 2181; 2182; 2183; 2184; 2185; 2186; 2187; 2188; 2189; 2190; 2191; 2192; 2193; 2194; 2195; 2196; 2197; 2198; 2199; 2200; 2201; 2202; 2203; 2204; 2205; 2206; 2207; 2208; 2209; 2210; 2211; 2212; 2213; 2214; 2215; 2216; 2217; 2218; 2219; 2220; 2221; 2222; 2223; 2224; 2225; 2226; 2227; 2228; 2229; 2230; 2231; 2232; 2233; 2234; 2235; 2236; 2237; 2238; 2239; 2240; 2241; 2242; 2243; 2244; 2245; 2246; 2247; 2248; 2249; 2250; 2251; 2252; 2253; 2254; 2255; 2256; 2257; 2258; 2259; 2260; 2261; 2262; 2263; 2264; 2265; 2266; 2267; 2268; 2269; 2270; 2271; 2272; 2273; 2274; 2275; 2276; 2277; 2278; 2279; 2280; 2281; 2282; 2283; 2284; 2285; 2286; 2287; 2288; 2289; 2290; 2291; 2292; 2293; 2294; 2295; 2296; 2297; 2298; 2299; 2300; 2301; 2302; 2303; 2304; 2305; 2306; 2307; 2308; 2309; 2310; 2311; 2312; 2313; 2314; 2315; 2316; 2317; 2318; 2319; 2320; 2321; 2322; 2323; 2324; 2325; 2326; 2327; 2328; 2329; 2330; 2331; 2332; 2333; 2334; 2335; 2336; 2337; 2338; 2339; 2340; 2341; 2342; 2343; 2344; 2345; 2346; 2347; 2348; 2349; 2350; 2351; 2352; 2353; 2354; 2355; 2356; 2357; 2358; 2359; 2360; 2361; 2362; 2363; 2364; 2365; 2366; 2367; 2368; 2369; 2370; 2371; 2372; 2373; 2374; 2375; 2376; 2377; 2378; 2379; 2380; 2381; 2382; 2383; 2384; 2385; 2386; 2387; 2388; 2389; 2390; 2391; 2392; 2393; 2394; 2395; 2396; 2397; 2398; 2399; 2400; 2401; 2402; 2403; 2404; 2405; 2406; 2407; 2408; 2409; 2410; 2411; 2412; 2413; 2414; 2415; 2416; 2417; 2418; 2419; 2420; 2421; 2422; 2423; 2424; 2425; 2426; 2427; 2428; 2429; 2430; 2431; 2432; 2433; 2434; 2435; 2436; 2437; 2438; 2439; 2440; 2441; 2442; 2443; 2444; 2445; 2446; 2447; 2448; 2449; 2450; 2451; 2452; 2453; 2454; 2455; 2456; 2457; 2458; 2459; 2460; 2461; 2462; 2463; 2464; 2465; 2466; 2467; 2468; 2469; 2470; 2471; 2472; 2473; 2474; 2475; 2476; 2477; 2478; 2479; 2480; 2481; 2482; 2483; 2484; 2485; 2486; 2487; 2488; 2489; 2490; 2491; 2492; 2493; 2494; 2495; 2496; 2497; 2498; 2499; 2500; 2501; 2502; 2503; 2504; 2505; 2506; 2507; 2508; 2509; 2510; 2511; 2512; 2513; 2514; 2515; 2516; 2517; 2518; 2519; 2520; 2521; 2522; 2523; 2524; 2525; 2526; 2527; 2528; 2529; 2530; 2531; 2532; 2533; 2534; 2535; 2536; 2537; 2538; 2539; 2540; 2541; 2542; 2543; 2544; 2545; 2546; 2547; 2548; 2549; 2550; 2551; 2552; 2553; 2554; 2555; 2556; 2557; 2558; 2559; 2560; 2561; 2562; 2563; 2564; 2565; 2566; 2567; 2568; 2569; 2570; 2571; 2572; 2573; 2574; 2575; 2576; 2577; 2578; 2579; 2580; 2581; 2582; 2583; 2584; 2585; 2586; 2587; 2588; 2589; 2590; 2591; 2592; 2593; 2594; 2595; 2596; 2597; 2598; 2599; 2600; 2601; 2602; 2603; 2604; 2605; 2606; 2607; 2608; 2609; 2610; 2611; 2612; 2613; 2614; 2615; 2616; 2617; 2618; 2619; 2620; 2621; 2622; 2623; 2624; 2625; 2626; 2627; 2628; 2629; 2630; 2631; 2632; 2633; 2634; 2635; 26

Actividad	Fecha actual
Entrega del Tercer Proyecto de Contrato	04/09/2015
Fecha máxima para consultas sobre las Bases	Hasta el 25/09/2015
Ultimo día para la presentación del Sobre N° 1	Hasta el 28/09/2015
Entrega de la Versión Final del Contrato a Postores precalificados	03/11/2015
Entrega de la Versión Final del Contrato aprobado por Consejo Directivo con la opinión favorable de los sectores	01/12/2015
Entrega de los Sobres N° 2 y N° 3	01/02/2016
Apertura de Sobre N°3 y Adjudicación de la Buena Pro	05/02/2016

18 $\frac{24}{\text{re: fraction}}$

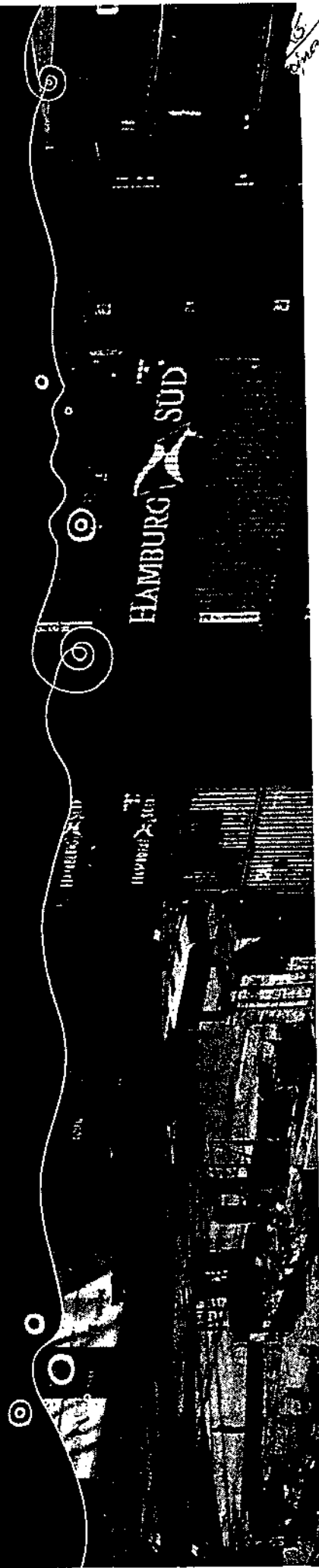


Agencia de Promoción de la Inversión Privada • Perú

Para mayor Información visite la página Web de ProInversión
www.proinversion.gob.pe

Contacto:

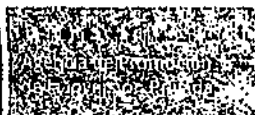
Jefe de Proyecto: Ivana Llaque
zalac@proinversion.gob.pe





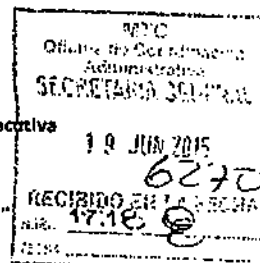
PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas



"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

Dirección Ejecutiva



26
notas

OFICIO N° 210-2015/PROINVERSIÓN/DE

Lima, 19 de junio de 2015

P/D. N° 106610

Señor Ministro
José David Gallardo Ku
Ministerio de Transportes y Comunicaciones
Presente.

Asunto: Terrenos destinados al proyecto Zona de Actividades Logísticas y Antepuerto del Puerto del Callao – ZALAC
Referencia: Oficio N° 176-2015/PROINVERSIÓN/DE, de fecha 22 de mayo de 2015.

De mi consideración,

Tengo el agrado de dirigirme a usted con relación al proceso de promoción de la inversión privada del proyecto Zona de Actividades Logísticas y Antepuerto del Puerto del Callao (en adelante ZALAC), que viene conduciendo PROINVERSIÓN, por encargo de la Autoridad Portuaria Nacional (APN) y que se desarrollará en las áreas de titularidad de la Marina de Guerra del Perú (MGP), con posibilidad de incluir 9 hectáreas de propiedad de PETROPERÚ.

Al respecto, y como es de su conocimiento, el 21 de mayo del presente se publicó la Undécima Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30327 "Ley de Promoción de las Inversiones para el Crecimiento Económico y el Desarrollo Sostenible", en la cual se declaró de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución del proyecto ZALAC.

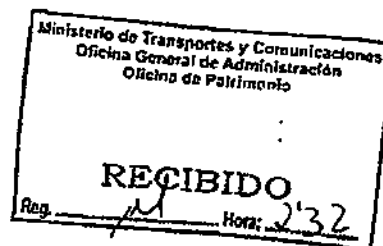
En ese sentido, le reiteramos la necesidad de que su representada disponga de las acciones pertinentes a fin de viabilizar la transferencia del terreno de PETROPERÚ para destinarlo al desarrollo del proyecto ZALAC.

Agradeciendo de antemano su gentil atención al presente oficio, hacemos propicia la ocasión para reiterarle nuestra mayor consideración.

Atentamente,


Carlos Herrera Perret
Director Ejecutivo
PROINVERSIÓN

197
175



INFORME N° 012-2016-MTC/10.05-MLG

A : SUSANA DEL AGUILA BRACAMONTE
Directora de la Oficina de Patrimonio

DE : MIRIAM LEON
Abogada del Ministerio de Inmuebles

ASUNTO : Se informa de la transferencia del inmueble de 80,927.20 m² a favor del Ministerio de Transportes y Comunicaciones para el Proyecto "Zona de Actividades Logísticas y Antepuerto del Puerto del Callao - ZALAC".

REF. : a) Memorándum N° 806-2016-MTC/02.ALAH.
b) Memorándum N° 048-2016-MTC/04
c) Oficio N° 686-2015-2016-CEM-CR

FECHA : Lima, 08 de abril

Me dirijo a usted con atención al documento en referencia a), con que el despacho de asesores del Viceministro de Transportes, solicita se informe al Congresista Rubén Coa Aguilar, presidente de la Comisión de Energía y Minas del Congreso de la República, lo requerido mediante Oficio N° 686-2015-2016-CEM-CR de fecha 05 de abril de 2016, referente a justificar la acción de transferencia del terreno de Petroperú a favor del Ministerio de Transportes y Comunicaciones.

Al respecto se señala lo siguiente:

I. ANTECEDENTES:

1. Por Oficio N° 210-2015/PROINVERSION/DE del 19 de junio del 2015, conducido a través del Memorándum N° 2134-2015-MTC/25 de la Dirección General de Concesiones en Transportes y Oficio N° 127-2015/PROINVERSION/DPI/SDGP/JPPU.01 del 16 de julio de 2015, conducido a través del Memorándum N° 1975-2015-MTC/02 del Viceministerio de Transportes, la Dirección Ejecutiva de PROINVERSION¹ y la Dirección de Promoción de Inversiones de PROINVERSION, respectivamente, manifestaron al Ministerio de Transportes y Comunicaciones² la necesidad de incluir 8 hectáreas aprox. de propiedad de PETROPERU al Proyecto "Zona de Actividades Logísticas y Antepuerto del Puerto del Callao", a fin de lograr un diseño funcional y una adecuada accesibilidad y conectividad con las vías principales y terminales del Puerto del Callao, solicitando se indiquen las acciones que correspondan a fin de viabilizar la transferencia del citado inmueble.



¹ Por Resolución Suprema N° 049-2014-EF de fecha 22 de setiembre de 2014, se ratificó el acuerdo de PROINVERSION sobre Incorporación al Proceso de Promoción de la Inversión Privada del Proyecto "Zona de Actividades Logísticas y Antepuerto del Puerto del Callao"

² Se solicita al MTC por tratarse el proyecto de una infraestructura de relación con infraestructura de transporte de uso público.



II. ANALISIS:

1. Por la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30025³, la ejecución de obras de infraestructura de los proyectos citados en dicho marco normativo, fueron declaradas de interés nacional, envergadura, autorizándose la expropiación de los bienes inmuebles que sean necesarios para tales fines.
2. La Undécima Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30327 "Ley de Promoción de las Inversiones para el Crecimiento Económico y el Desarrollo Sostenible", incorporó en la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30025, el Proyecto "Zona de Actividades Logísticas y Antepuerto del Puerto del Callao", declarándose de necesidad pública la adquisición de bienes inmuebles necesarios para la ejecución del mismo.
3. En tal contexto, sobre la base del artículo 13⁴ de la Ley N° 30025⁵, concordado con su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 011-2013-VIVIENDA, con Oficio N° 812-2015-MTC/10.05, de fecha 23 de agosto de 2015, aclarado con Oficio N° 1064-2015-MTC/10.05, este Ministerio aprobó a la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales la independización y transferencia del inmueble de 80,927.20 m² que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en la Ficha N° 45054 que continúa en la Partida N° 70084366 del Registro de Predios del Callao, de propiedad de la empresa Petróleos del Perú – PETROPERÚ S.A. para que sea destinado al proyecto "Zona de Actividades Logísticas y Antepuerto del Puerto del Callao - ZALAC".
4. Dicho procedimiento de independización y transferencia fue adecuado al Decreto Legislativo N° 1192⁶ "Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y Dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura", cuyo numeral 41.1 del artículo 41 prevé que *los predios y/o edificaciones de propiedad estatal y de las empresas del Estado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno*

³ "Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura, y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura"

⁴ Artículo 13. Transferencia de bienes de propiedad del Estado. Los predios y/o edificaciones de propiedad del Estado, requeridos para la ejecución de obras de infraestructura señaladas en el párrafo 1.1 del artículo 13 de la presente Ley, son transferidos a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución que emita la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), en un plazo máximo de cuarenta y cinco días hábiles contados desde la fecha de presentación de la solicitud (...)

⁵ Ley derogada por la Única disposición complementaria final del Decreto Legislativo N° 1192, "Ley Marco de Adquisición y Expropiación de Inmuebles, Transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, Liberación de Interferencias y Dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura", publicada el 23 de agosto de 2015.

⁶ La Primera Disposición Complementaria Final señala que "El establecido en el presente Decreto Legislativo es de aplicación inmediata a los procedimientos en trámite sobre Adquisición, Expropiación, liberación de Interferencias y transferencia de inmuebles de propiedad del Estado para la ejecución de Obras de Infraestructura, y se adecuarán en la etapa en que se encuentren".



29
nuestro

regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN).

5. En ese orden de ideas, por Resolución N° 752-2015/SBN-DGPE-SDDI de fecha 27 de octubre de 2015, se resolvió la independización del área de 80 927,20 m², que forma parte del predio de extensión inscrito a favor de PETROPERÚ en la Ficha 45054 que continúa en la Partida N° 70084366 del Registro de Predios del Callao; así como su transferencia en título gratuito a favor del Ministerio de Transportes y Comunicaciones para la ejecución del proyecto "Zona de Actividades Logísticas y Antepuerto del Puerto del Callao - ZALAC". Acto administrativo notificado a PETROPERÚ el 13 de noviembre de 2015 e inscrito a favor del MTC en la Partida N° 70609272 del Registro de Predios del Callao.

III. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN:

1. El terreno de 80 927,20 m² independizado y transferido al Ministerio de Transportes y Comunicaciones por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, para el mejoramiento físico del proyecto Zona de Actividades Logísticas y Antepuerto del Puerto del Callao - ZALAC, el cual constituye un proyecto relacionado con infraestructura de transporte de uso público, en el marco de la quinta disposición complementaria final de Ley N° 10044 y el Decreto Legislativo N° 1192.
2. Se recomienda derivar el presente informe al despacho de asesores del Viceministro de Transportes a fin de dar atención a lo solicitado por el Congresista Rubén Coa Aguilar, presidente de la Comisión de Energía y Minas del Congreso de la República.

Es todo cuanto informo a usted.

Abogada Miriam León Cusado

Equipo de Saneamiento Físico Legal de Inmuebles
Oficina de Patrimonio - OGA

Se adjunta:

- Memorándum N° 2131-2015-MTC/OGA
- Memorándum N° 1975-2015-MTC/OGA
- Oficio N° 812-2015-MTC/10.05 y anexos
- Oficio N° 1064-2015-MTC/10.05 y anexos
- Resolución N° 752-2015/SBN-DGPE-SDDI
- Partida Registral



"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

07 AGO. 2015

Lima,

OFICIO N° 812 -2015-MTC/10.05

Señorita:

SONIA CORDERO VASQUEZ

Superintendente de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales

Calle Chinchón N° 890

San Isidro.-

Asunto : Independización y Transferencia de dominio a título gratuito de predio estatal para la ejecución de proyecto comprendido en la Ley N° 30025.

Referencia : Proyecto "Zona de Actividades Logísticas y Antepuerto del Puerto del Callao - ZALAC"

Me dirijo a usted a fin de hacer de su conocimiento que como parte del proceso emprendido por el Estado de la República del Perú, para la transferencia de actividades productivas al sector privado, mediante acuerdo del Consejo Directivo de PROINVERSIÓN, se incorporó al proceso de inversión privada el Proyecto "Zona de Actividades Logísticas y Antepuerto del Puerto del Callao", en el marco del Decreto Legislativo N° 1012, sus modificatorias, normas reglamentarias y anexos.

Proyecto que por la Undécima Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30327 "Ley de Promoción de las Inversiones para el Crecimiento Económico y el Desarrollo Sostenible", fue incorporado en la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30025 "Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura, y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura", declarándose de necesidad pública la adquisición de bienes inmuebles necesarios para la ejecución del mismo.

En tal sentido, por Oficio N° 210-2015-PROINVERSION/DE del 19 de junio del 2015 y Oficio N° 127-2015/PROINVERSION/DE/PROINVERSION/PPU.01 del 16 de julio de 2015, la Dirección Ejecutiva de PROINVERSIÓN y la Dirección de Promoción de Inversiones de PROINVERSIÓN, respectivamente, manifestaron al Ministerio de Transportes y Comunicaciones la necesidad de declarar hectáreas aprox. de propiedad de PETROPERU¹ al Proyecto "Zona de Actividades Logísticas y Antepuerto del Puerto del Callao", a fin de lograr un diseño funcional y una adecuada accesibilidad y conectividad con las vías principales y terminales del Puerto del Callao, solicitando se realicen las acciones que correspondan a fin de viabilizar la transferencia del citado inmueble.

El artículo 13° de la Ley N° 30025, concordando con su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 011-2013-VIVIENDA, regula la transferencia a título gratuito y automático, de

¹ La empresa Petróleos del Perú - PETROPERU S.A. es una sociedad anónima de capital del Sector Energía y Minas, creada por Decreto Ley 17753 del 24 de julio de 1999 y se rige por su Ley Orgánica aprobada el 4 de marzo de 1991 (Decreto Legislativo N° 43, modificado por la Ley 26644, Ley 26640, Ley 26163 y Ley 26114).

www.mtc.gob.pe

Jirón Zoritos 1203
Lima, Lima 01 Perú
(511) 615-7800



RECEPCION
SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE BIENES ESTATALES

RECIBIDO POR: Lidia
S.N. 18192
2015 AGO - 7 PM 4:15

30
Tratado



PERÚ

Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Secretaría
General

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

bienes de propiedad estatal, independientemente del nivel de gobierno al que están adscritos², y de las empresas del Estado, requeridos para la ejecución de obras de infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura; así como para las obras de infraestructura concesionadas o entregadas al sector privado a través de cualquier otra modalidad de asociación público - privada, por el solo mérito de la resolución emitida por la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales.

Así también, el numeral 6.2.3 de la Ley N° 3007-2013/SBN aprobada por Resolución N° 079-2013/SBN, regula el procedimiento para la transferencia e inscripción de predios estatales requeridos para la ejecución de proyectos de infraestructura en el marco de la Ley N° 30025, señalando que la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales, se encuentra facultada para efectuar la independización o rectificación del área del predio solicitado.

Por tal contexto, habiendo realizado el estudio técnico registral correspondiente, se solicita la independización y transferencia del área de 80,927.20 m² que forma parte del predio de mayor extensión inscrito en la Ficha N° 45054 que continúa en la Partida N° 70084386 del Registro de Predios del Callao, propiedad de la empresa Petróleos del Perú - PETROPERÚ S.A., a fin que sea inscrita al Proyecto "Zona de Actividades Logísticas y Antepuerto del Puerto del Callao".

Para el efecto antes expuesto, en cumplimiento de las normas antes glosadas, se remite el Plan de Saneamiento Físico Legal del inmueble, así como el Informe Técnico Legal del mismo, a fin que su representada se sirva disponer la independización y transferencia del inmueble sub materia a favor del Ministerio de Transportes y Comunicaciones.

Sin otro particular, me despido.

Atentamente,


CARMEN SALARDI BRAMONT
Directora General
Oficina General de Administración

Contacto: miscan@mtc.gob.pe ó spocio@mtc.gob.pe
Proyecto ZALAC

² Decreto Supremo N° 011-2013-VF/SCDA

Artículo 2.- De los Predios de propiedad estatal
Para efectos de la aplicación de la Ley N° 30025, enténdase por predios de propiedad estatal los predios y/o edificaciones de dominio público y privado que tienen como titular al Estado, independientemente del nivel de gobierno, que están adscritos, incluidos sus empresas, así como de la calidad del administrador, propietario o titular registral estatal de quien los detenta, inscritos y/o no inscritos en el Registro de Predios, requeridos para la ejecución de obras de infraestructura comprendidas en la referida Ley.

www.mtc.gob.pe

Jirón Zorritos 1203
Lima, Lima 01 Perú
(511) 615-7800



31
Pase Ta y no

32
Frente y dorso



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS DE ECONOMÍA
INTERNACIONAL, COMPETENCIA Y PRODUCTIVIDAD

"DECENIO DE LAS MUJERES INDÍGENAS Y DISCAPACIDAD EN EL PERÚ"
"AÑO DE LA DIVERSIFICACIÓN PRODUCTIVA Y DEL FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACIÓN"

INFORME N° 323-2015-EF/62.01

Para: Señor
ENZO DEFILIPPI ANGELCONIS
Vice Ministro de Economía

Asunto: Proceso de promoción de la inversión privada del proyecto "Zona de Actividad Logística y Antepuerto del Puerto del Callao".

Referencia: a) Oficio N° 0110-2015-SL-IT/500000
b) Oficio N° 792-2015-APN-3-DIPI
c) Oficio N° 146-2015-PRON-INVERSIÓN/DP/SDGP/JPPU.01
d) Oficio N° 126-2015-PRON-INVERSIÓN/DP/SDGP/JPPU.01

Fecha: 28 OCT 2015

Tengo el agrado de dirigirme a usted con relación a los documentos b), c) y d) de la referencia, mediante el cual la Autoridad Portuaria Nacional (APN) y la Agencia de Promoción de la Inversión Privada (PROINVERSIÓN) solicitan la opinión respecto de los cambios propuestos a la Ley General de Aduanas, Decreto Legislativo N° 1053, vinculantes al Proceso de promoción de la inversión privada del proyecto "Zona de Actividad Logística y Antepuerto del Puerto del Callao" (ZALAC).

Al respecto, esta Dirección General no opina favorablemente sobre dichas propuestas, debido a:

- Las actividades realizadas por la ZALAC no son distintas a aquellas realizadas por un almacén aduanero; sin embargo, recibe beneficios con los que estos operadores cuentan y cumple requisitos inferiores a los mismos. En ese sentido, se establece, de un lado, una discriminación arbitraria a favor de la ZALAC y en contra de los almacenes que debería ser cuestionada; o, de otro lado, la posibilidad que estos operadores privados soliciten tales beneficios sin que el Estado pueda denegárseles, lo que pondría en riesgo la sostenibilidad del modelo aduanero.
- Los cambios propuestos rompen con el principio de control aduanero establecido respecto de la responsabilidad sobre las mercancías; pues, dado que el modelo planteado implica el abandono de zonas logísticas, no delimita correctamente las responsabilidades sobre las mercancías que ingresan, se mantienen y salgan de la ZALAC, lo que generaría riesgos en la seguridad de la mercancía y aumento de la probabilidad de la generación de ilícitos.



Las propuestas colisiona con las facilidades del despacho anticipado y de control de mercancías dentro del puerto contempladas en la legislación y en el modelo aduanero vigente.



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS DE ECONOMÍA
INTERNACIONAL, COMPETENCIA Y PRODUCTIVIDAD

"DECENIO DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL PERÚ"
"AÑO DE LA DIVERSIFICACIÓN PRODUCTIVA Y DEL FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACIÓN"

- Afecta la sostenibilidad de la política aduanera toda vez que anteriormente el MEF y la SUNAT se han pronunciado en contra de pedidos similares por parte de otros operadores.

Asimismo, esta Dirección General agrega que la realización de tal proyecto no se encuentra dentro de las obligaciones contraídas por el Perú en el marco de los acuerdos multilaterales, regionales o bilaterales.

ANTECEDENTES

El marco legal utilizado para analizar las propuestas modificatorias a la Ley General de Aduanas es el siguiente:

- Acuerdo sobre Facilitación del Comercio
- Acuerdo de Promoción Comercial suscrito por el Perú con los Estados Unidos (APC Perú - EE.UU.)
- Tratado de Libre Comercio Perú - Canadá (TLC Perú - Canadá)
- Acuerdo de Libre Comercio entre Perú y los Estados de la Asociación Europea de Libre Comercio (TLC Perú - EFTA)
- Ley N° 27943, Ley del Sistema Portuario Nacional.
- Decreto Legislativo N° 1012, que aprueba la ley marco de asociaciones público - privadas para la generación de empleo productivo y dicta normas para la agilización de los procesos de promoción de la inversión privada.
- Decreto Legislativo N° 1053 y modificatorias, que aprueba la Ley General de Aduanas.
- Ley N° 30327, Ley de Promoción de las Inversiones para el Crecimiento Económico y el Desarrollo Sostenible
- Decreto Supremo N° 003-2004-MEF, Reglamento de la Ley del Sistema Portuario Nacional.
- Decreto Supremo N° 003-2008-MEF, Reglamento de la Ley General de Aduanas.
- Resolución Suprema N° 005-2014-EE, que ratifica acuerdo de PROINVERSIÓN sobre la modernización del Proceso de Promoción de la Inversión Privada del proyecto "Zona de Actividades Logísticas y Antepuerto del Puerto del Callao".





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS DE ECONOMÍA
INTERNACIONAL, COMPETENCIA Y PRODUCTIVIDAD

"DECENIO DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL PERÚ"
"AÑO DE LA DIVERSIFICACIÓN PRODUCTIVA Y DEL FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACIÓN"

En este contexto, APN encarga a PROINVERSIÓN, en el marco del Convenio Marco de Cooperación entre ambas instituciones, los estudios previos, así como el desarrollo y ejecución del proceso de promoción de la inversión privada del proyecto ZALAC, bajo la modalidad de asociación público-privada, en el marco del Decreto Legislativo N° 1012.

Durante el proceso de elaboración del Estudio de Factibilidad del señalado proyecto, el Consultor del Proyecto (Consorcio 1993) identificó la necesidad de realizar modificaciones a la legislación aduanera a fin que esta concilie con el diseño del proyecto. Estas modificaciones estaban centradas en:

- Las definiciones de "Zona Portuaria" y la "Punto de Llegada", contempladas en el artículo 2° de la Ley General de Aduanas (Decreto Legislativo N° 1053); a fin de incluir en tales definiciones un recinto con las características de ZALAC.
- La figura de "Operador de Comercio Exterior", contemplada en el Título II de la Ley General de Aduanas (Decreto Legislativo N° 1053); a fin de incluir al operador de la ZALAC o su similar dentro de tal figura.

PROINVERSIÓN, mediante los documentos c) y d), remitió al MEF tales propuestas para su análisis y opinión. A raíz de tales envíos, esta Dirección General sostuvo diversas reuniones con funcionarios de PROINVERSIÓN para identificar la necesidad de los cambios normativos así como para transmitir las observaciones preliminares que se tenía sobre las mismas.

Adicionalmente, PROINVERSIÓN envió al MEF un informe legal, presentado por el Consultor del Proyecto; en el cual se indicó, entre otros, que el proyecto de ZALAC se encontraba enmarcado dentro de los compromisos multilaterales, regionales y bilaterales del Perú.

ANÁLISIS

De la revisión detallada de la documentación remitida por PROINVERSIÓN, esta Dirección General observa que el proyecto plantea la existencia de dos zonas previamente identificadas. Sin embargo, en dichas zonas se realizan cuatro tipos de actividades, claramente distintas y con requerimientos legales diferentes entre sí: i) zona de actividad logística; ii) zona de inspección; iii) zona de aparcamiento; y iv) zona administrativa.



Las modificaciones legales identificadas por el Consultor del Proyecto y planteadas por PROINVERSIÓN están proyectadas sobre la totalidad del proyecto ZALAC, incluyendo las cuatro zonas antes descritas. Sin embargo, tales cambios normativos solamente son necesarios para viabilizar la zona de actividad logística y la zona de inspección del proyecto. Las otras dos zonas (zona de aparcamiento de vehículos y la zona administrativa) pueden mantenerse como zona secundaria, fuera del control aduanero y, por ende, no requerirían un cambio normativo.

35
Tratado y otros



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS DE ECONOMÍA
INTERNACIONAL, COMPETENCIA Y PRODUCTIVA

"DECENIO DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL PERÚ"
"AÑO DE LA DIVERSIFICACIÓN PRODUCTIVA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACIÓN"

Sin perjuicio de ello, esta Dirección General opina desfavorablemente respecto de las modificaciones legales planteadas por las siguientes razones:

- Las actividades realizadas por la ZALAC no son distintas a aquellas realizadas por un almacén aduanero; de embargo, recibe beneficios con los que estos operadores cuentan y cumple requisitos inferiores a los mismos. En ese sentido, se establece, de un lado, una discriminación arbitraria a favor de la ZALAC y en contra de los almacenes que podría ser cuestionada; o, de otro lado, la posibilidad que estos operadores privados, soliciten tales beneficios sin que el Estado pueda denegarleslos, lo que pondría en riesgo la sostenibilidad del modelo aduanero.

El modelo para el presente proyecto plantea que la ZALAC (en particular, la zona logística) realice operaciones logísticas casi iguales a las que realizan los almacenes aduaneros. En efecto, la zona logística está orientada, principalmente, al almacenamiento de mercancías y a las vinculadas (embalaje, reembalaje, precintado, empaquetado, rotulado, pesaje, control de calidad, fraccionamiento o lotización y distribución). En ese sentido, la zona no generando un valor agregado a la cadena de comercio exterior distinta a la generada por los almacenes aduaneros. Es así que la ZALAC competiría deslealmente con los operadores privados que actualmente desarrollan las mismas actividades y que, por un lado, no cuentan con los beneficios planteados para ella y, por otro, cumplen más requisitos para su funcionamiento.

Por ejemplo, la ZALAC tendrá, entre otros, los siguientes beneficios que no cuentan los almacenes: i) zona de inspección de la SUNAT y las otras entidades del sector público dentro del mismo espacio físico; ii) personal de aduanas; iii) centralización de autoridades vinculadas al comercio exterior; iv) escáneres.

Asimismo, los almacenes aduaneros deben cumplir con los siguientes requisitos que no sería requeridos para la ZALAC o para los arrendatarios de la zona logística: i) área mínima de 10 mil mts² (el proyecto prevé lotizar cada galpón por 2 mil mts²), ii) garantía para realizar sus operaciones (como mínimo US\$400 mil y como máximo US\$1,4 millones), iii) patrimonio total mínimo (como mínimo US\$200 mil y como máximo US\$700 mil).



Esto generaría que las mismas autoridades que actualmente operan como almacenes o cualquier otra que cubra una necesidad suficiente puedan pedir los mismos beneficios otorgados a la ZALAC, o pudiendo el Estado denegarles tales condiciones ni beneficio, toda vez que realizan o podrían realizar las mismas actividades. De lo contrario, el Estado estaría sujeto a procesos por la creación de monopolios, una medida discriminatoria arbitraria o por una competencia desleal ya sea en los foros nacionales o internacionales.

5

36
Tareas y res

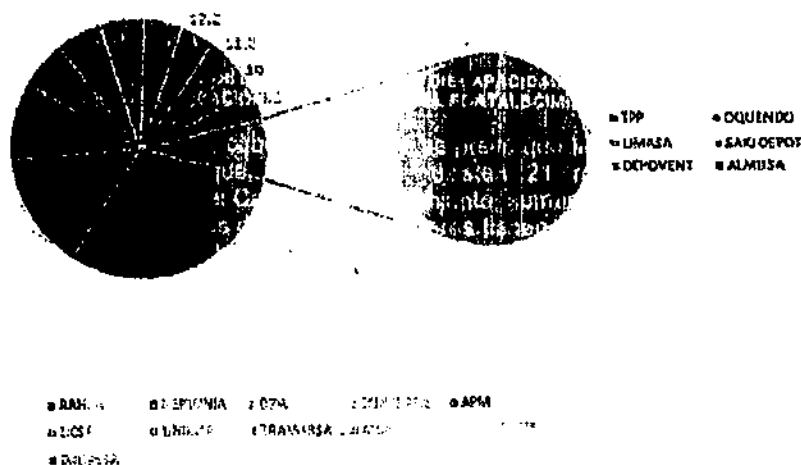


MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS DE ECONOMÍA
INTERNACIONAL, COMPETENCIA Y PRODUCTIVIDAD

"DECENIO DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL PERÚ"
"AÑO DE LA DIVERSIFICACIÓN PRODUCTIVA Y DEL FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACIÓN"

En este mismo sentido, cabe señalar que se prevé que la zona logística tenga 18.6 hectáreas, mientras que, actualmente, existen 21 almacenes extraportuarios vinculados al Puerto del Callao que, en conjunto, suman 282 hectáreas de espacio físico; inclusive, algunos de dichos almacenes tienen áreas mayores o similares al área considerada para la ZALAC.

Áreas logísticas y Almacenes
(en hectáreas)



En ese sentido, estos cambios de clasificación y los mismos beneficios, sin que ello pueda afectar la situación pondría en riesgo al modelo operativo de la ZALAC, ya que tendría que adecuarse para brindar los beneficios a todos los usuarios que lo soliciten. Inclusive, de otorgárselos, llevaría a que el proyecto de la ZALAC pierda preponderancia y sea inviable su sostenibilidad a largo plazo.

- Los cambios propuestos rompen con el principio de control aduanero establecido respecto de la responsabilidad de las mercancías; pues, dado que el modelo planteado implica el agrupamiento de zonas logísticas, no delimita correctamente las responsabilidades sobre las mercancías que ingresan, se mantienen y salgan de la ZALAC, lo que genera riesgos en la seguridad de la mercancía y aumento de la probabilidad de generación de ilícitos.



Adicionalmente, según el proyecto, la zona logística será parcelizada en naves (galpones), las cuales serán utilizadas para la realización de dichas actividades, y compararán zonas logísticas, donde se realizarán las actividades de pesaje y de control aduanero.

6

34
Triste y triste



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS DE ECONOMÍA
INTERNACIONAL, COMPETENCIA Y PRODUCTIVIDAD

"DECENIO DE LAS PERSONAS CON
"AÑO DE LA DIVERSIFICACIÓN PRODUCTIVA Y DE

SEGURIDAD EN EL PERÚ"
"ALCANCE DE LA EDUCACIÓN"

En ese sentido, se requiere modificar la su normativa conexa para viabilizar dicha zona, otorgándole la calificación de zona primaria y punto de llegada; toda vez que, al parcelizarse a terceros, cada uno de ellos no cumplen con los requisitos legales financieros y de infraestructura mínima antes señalados. Asimismo, ni la LGA ni su normativa conexa contemplan la figura de responsabilidad de terceros arrendatarios o compartida entre los arrendatarios y el administrador de la zona por la mercancía que ingresa, se mantiene o sale de las instalaciones de la Zona de Actividad Logística ni de sus parcelas.

De esta manera, el proyecto no establece claramente las responsabilidades que tendría el operador de la ZALAC así como los usuarios que arriendan los espacios dentro de la zona logística. Esto ocasiona la pérdida de responsabilidades por algún ilícito que se realice (como alteración de mercancías, pérdidas, preñados de droga, etc.).

Este riesgo aduanero se incrementa todavía más que, según el modelo planteado, los arrendatarios de los espacios serían los responsables de la mercancía, más no el operador de la ZALAC; ello a pesar que este último arrendará tales espacios y que administraría las zonas compartidas dentro de la zona logística, ofreciendo servicios a los arrendatarios como pesaje y espacios para control físico de mercancías por parte de la SUNAT.

Por ejemplo, como está diseñado el proyecto, de generarse un preñado de contenedores dentro de la zona logística, la ZALAC, la SUNAT así como las autoridades no podrían desprenderse la responsabilidad que recae en el operador o los arrendatarios, ello a pesar que el operador controla el ingreso y salida de la mercancías a la Zona así como administra las zonas comunes, mientras que el segundo tendría responsabilidad por la carga que entra al espacio que ha arrendado. De igual manera, este mismo problema sucedería si se pierden mercancías dentro de esta zona o se deterioran bienes en exceso.

Otro ejemplo, que traslota el modelo aduanero, es que se ha previsto que la carga pueda ingresar directamente desde el nivel del exportador hacia la zona de inspección de la ZALAC (sin ingreso a ningún almacén aduanero ubicado en su mismo interior) para la asignación de carga de control y levante de la Declaración, para posteriormente trasladar el contenedor al Puerto para su entrega al Transportista y embarque de la carga. Bajo el proyecto elaborado no se efectuaría bajo responsabilidad de la ZALAC, con lo cual se debilita la responsabilidad y control de la SUNAT, ya que la SUNAT debe existir claramente establecida la fidejación de la carga, que para estos casos recae en el depósito temporal.

Cabe señalar que, justamente, a través de los esfuerzos para evitar la realización de ilícitos vinculados a narcóticos en la cadena de comercio exterior, pudiendo estos cambios traer como consecuencia...





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS DE ECONOMÍA
INTERNACIONAL, COMPETENCIA Y PRODUCTOS

"DECENIO DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL PERÚ"
"AÑO DE LA DIVERSIFICACIÓN PRODUCTIVA Y DEL FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACIÓN"

- La propuesta colisiona con las actividades del despacho anticipado y de control de mercancías dentro del puerto.

La propuesta implicaría el traslado de mercancías desde el puerto a la ZALAC para la realización de los trabajos de inspección o de inspección previa para luego pasar al puerto. En consecuencia, la propuesta colisiona con la intención del Estado de reforzar el despacho anticipado y el control de la mercancía al ingreso a las zonas de despacho (puertos, aeropuertos, terminales terrestres).

Por un lado, el despacho anticipado en el Puerto del Callao se centra en el despacho en el mismo puerto, el cual representa cerca del 80% de los despachos bajo esta modalidad, mientras que el control se realiza en el Complejo Aduanero de la SUNAT, el cual se encuentra junto al Terminal Norte del Puerto del Callao y que no tiene costo, todo ello con la finalidad de que la mercancía salga del puerto con destino a los locales de los importadores o a los almacenes que ellos designen en un tiempo menor de 48 horas.

Sin embargo, la propuesta involucra que la mercancía salga del puerto, yendo a esta zona para realizar las mismas actividades que pueden realizarse en el puerto, incrementando los costos y tiempos de transacción.

Por otro lado, la SUNAT y el MEF están realizando esfuerzos para que los puntos de salida de las mercancías en el Puerto del Callao, tengan zonas de control no intrusivo que permitan la carga a la llegada o salida de tales terminales, y así destinar estantes y mecanismos de control y coadyuvar a que se generen prácticas fluidas.

En efecto, el Decreto Legislativo N° 1177 que modifica la Ley General de Aduanas, dispone (en la modificación del artículo 114 de la Ley) que se prevea que los puertos, aeropuertos y terminales terrestres zonas de control no intrusivo. Asimismo, se establecen disposiciones que tienen como objetivo incentivar la utilización del despacho anticipado. En este sentido, las mercancías sean entregadas, inclusive, a los operadores.

Sin embargo, el proyecto establece una duplicidad de controles que, dada la lejanía, de la ZALAC del Puerto del Callao, lograrían solucionar los problemas antes señalado.

Afecta la sostenibilidad de la actividad aduanera toda vez que anteriormente el MEF y la SUNAT se han pronunciado en contra de pedidos similares por parte de otros operadores.

Anteriormente, zonas distintas como los CETICOS o la ZOFRATACNA, han solicitado al MEF o han presentado pedidos legales en el Congreso de la República para que sean reconocidos como zonas primarias o puntos de llegada, sin ser reconocidos. Los pedidos de reconocimiento de zonas consideradas en la legislación aduanera legalmente han sido denegados o han





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS DE ECONOMÍA
INTERNACIONAL, COMPETENCIA Y PRODUCCIÓN

"DECENIO DE LAS PERSONAS Y DE LA CAPACIDAD EN EL PERÚ"
"AÑO DE LA DIVERSIFICACIÓN PRODUCTIVA Y DEL FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACIÓN"

recibido opinión desfavorable por parte del MEF y la SUNAT, siendo ellos los facultados para definir y operativizar la política aduanera, respectivamente, de acuerdo a las facultades otorgadas por el marco legal vigente.

Sin embargo, la propuesta implicaría un cambio de la política aduanera para favorecer sólo un proyecto en particular, es decir, solicitando un cambio arbitrario en la política aduanera sin que se consideren los riesgos aduaneros ni el cambio de modelo de gestión aduanera que conlleva a las mercancías más extendidas al señalado proyecto.

En tal sentido, de aprobarse en adelante los pedidos antes mencionados deberían ser reconsiderados y los interesados a cambiar su posición al respecto, cediendo ante los mismos. En caso contrario, el proyecto afecta la sostenibilidad de la política aduanera.

En el caso de los CETICOS y la ZOFERACNA, de reconsiderarse su pedido, implicaría que mercancías que, actualmente se encuentran exoneradas del pago de tributos y aranceles, sean trasladadas arbitrariamente a tales zonas sin control un control aduanero exhaustivo y que en dicho tránsito se generen ilícitos aduaneros como el contrabando de mercancías, a la vez que las mercancías serían internadas al resto del territorio nacional.

Asimismo, los CETICOS y la ZOFERACNA se podrían constituir como almacenes aduaneros sin que cumplan con los requisitos ni condiciones establecidas para tales operadores, entre las que se encuentran la constitución de garantías a favor de la SUNAT, inversiones mínimas en infraestructura y seguridad, entre otros.

Sin perjuicio de lo anterior y respecto al marco legal presentado por el Consultor del Proyecto, esta Dirección General debe señalar que no es posible que por vía interpretativa se establezca como una operación de los acuerdos que el Perú ha suscrito y ha puesto en vigencia la realización del proyecto como la ZALAC. Las disposiciones que se hacen mención de ellos acuerdos instan al país a adoptar medidas de facilitación del comercio que no constituyen obligaciones; y aun así lo sean, es potestad del Perú, elegir la vía de acción optima que logre con tal objetivo.

CONCLUSION

De acuerdo a lo expuesto en el presente informe, esta Dirección General no opina favorablemente sobre las propuestas contenidas en el artículo 10 de la Ley General de Aduanas, Decreto Legislativo N° 1053, de fecha 11 de mayo de 1996.



- Las actividades realizadas por la ZALAC no son distintas a aquellas realizadas por un almacén aduanero, por lo que los beneficios que conlleva a los mismos. En ese sentido, los operadores cuentan y disfrutan de los beneficios que otorga la ZALAC y en consecuencia, se establece, de un lado, un beneficio a favor de la ZALAC y en contra de los almacenes aduaneros, y de otro lado, la posibilidad que estos almacenes aduaneros disfruten de tales beneficios sin que el

Lima 01
2000

9



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS ECONÓMICOS
INTERNACIONALES, COMPETENCIA Y PRODUCTIVIDAD

"DECENIO DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL PERÚ"
"AÑO DE LA DIVERSIFICACIÓN PRODUCTIVA Y DEL FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACIÓN"

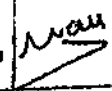
Estado pueda denegárseles. En tal caso, pondría en riesgo la sostenibilidad del modelo aduanero.

- Los cambios propuestos se apartan del principio de control aduanero establecido respecto de la responsabilidad de las mercancías; pues, dado que el modelo planteado implica el señalamiento de zonas logísticas, no delimita correctamente las responsabilidades sobre las mercancías que ingresan, se mantienen fuera de la zona de control, lo que generaría riesgos en la seguridad de la mercancía y aumenta de la probabilidad de la generación de ilícitos.
- Las propuestas colisiona con los principios del despacho anticipado y de control de mercancías dentro del cual se propusieron en la legislación y en el modelo aduanero vigente.
- Afecta la sostenibilidad de la cultura aduanera toda vez que anteriormente el MEF y la SUNAT se han pronunciado en contra de pedidos similares por parte de otros operadores.

Asimismo, esta Dirección General considera que la realización de tal proyecto no se encuentra dentro de las obligaciones asumidas por el Perú en el marco de los acuerdos multilaterales, regionales y bilaterales.

Es todo cuanto tengo que informar.

Atentamente,


ELOY DURAN CERVANTES
Director General (a)
Dirección General de Asuntos de Economía
Internacional, Competencia y Productividad



PERÚ

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la consolidación del Mar de Grau"

Callao, 08 de abril de 2016

CARTA N° 006 - 2016-APN/SD

Señor

DANIEL ABUGATTAS MAJLUF

Parque Federico Blume N° 142, Dpto. N° 701

Urb. Santa Cruz - Miraflores

Presente.-

Asunto: Solicitud de Acceso a la Información Pública

Referencia: Oficio N° 431-2016-MTC/04.02 del 06.04.2016, recibido el 07.04.2016

De mi consideración:

Me dirijo a usted, en atención al documento de la referencia, a través del cual el Ministerio de Transportes y Comunicaciones nos traslada su requerimiento de acceso a la información, ingresado a nuestra institución con expediente N° 201600003475 de fecha 07.04.2016, mediante el cual solicita el informe técnico legal que sustenta la necesidad de ejecución de proyectos de infraestructura destinados a mejorar la competitividad del Terminal Portuario del Callao.



Sobre el particular, el área técnica de esta Autoridad ha indicado que la necesidad de ejecución de proyectos de infraestructura destinados a mejorar la competitividad del Terminal Portuario del Callao, no se sustenta en un informe técnico legal, sino más bien en el Plan Nacional de Desarrollo Portuario, aprobado mediante Decreto Supremo N° 009-2012-MTC de fecha 10 de agosto de 2012, el cual es un documento técnico normativo cuyo objetivo es orientar, impulsar, ordenar planificar y coordinar el desarrollo, modernización, competitividad y sostenibilidad de los puertos que componen el Sistema Portuario Nacional. En dicho documento se encuentra, como parte de su Anexo 08, el Plan Maestro del Callao, que es el documento que planifica el desarrollo del Puerto del Callao, así como sustenta las principales inversiones a realizarse en el dicho Puerto.

El mencionado Plan, así como sus anexos se pueden encontrar en nuestra página web, en el siguiente link <http://www.apn.gob.pe/plan.php?cat=2>.

www.apn.gob.pe

Av. Santa Rosa 135
La Perla, Callao - Perú
Teléfono: (511) 630 - 9600
Fax: (511) 630 - 9620



PERÚ

42
Cuarta y de

"Decenio de las Personas con Discapacidad en el Perú"
"Año de la Promoción de la Industria Responsable y del Compromiso Climático"

Sin otro particular, y quedando a su disposición para cualquier requerimiento adicional de información, hago propicia la ocasión para expresarle los sentimientos de mi especial consideración.

Atentamente,

Abog. M. Cristina Escalante Melchior
Responsable de Acceso a la Información Pública
AUTORIDAD PORTUARIA NACIONAL

Cc: Sra. Carolina Cubas Rodriguez
Directora de la Oficina de Atención al
Ciudadano y Gestión Documental - MTC

Presidente de Directorio - APN

www.apn.gob.pe | Av. Santa Rosa 135
La Perla, Callao - Perú
Teléfono: (511) 630 - 9600
Fax: (511) 630 - 9620

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN
DE DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 752-2015/SBN-DGPE-SDDI

San Isidro, 27 de octubre de 2015

VISTO:

El Expediente N° 492-2015/SBN-SDDI, que contiene la solicitud presentada por el Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC), en adelante "la administrada", mediante la cual solicita la transferencia de dominio del predio de 80 927,20 m² ubicado en el distrito del Callao, provincia constitucional del Callao, en adelante "el predio":

CONSIDERANDO:



1. Que, la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), en mérito a lo dispuesto por la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, y su Reglamento aprobado mediante el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y sus modificatorias (en adelante "el Reglamento"), así como al Decreto Supremo N° 058-2011-PCM, que actualiza la calificación y relación de los organismos públicos de acuerdo a lo dispuesto por la Ley N° 29158, es un Organismo Público Ejecutor, adscrito al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, que constituye el Ente Rector del Sistema Nacional de Bienes Estatales, siendo responsable tanto de normar los actos de adquisición, disposición, administración y supervisión de los bienes estatales, como de ejecutar dichos actos respecto de los bienes cuya administración está a su cargo, y tiene como finalidad lograr el aprovechamiento económico de los bienes estatales en armonía con el interés social.

2. Que, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 47° y 48° del Reglamento de Organización y Funciones de la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN), aprobado mediante el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA, publicado el 22 de diciembre de 2010 (en adelante "el ROF de la SBN"), la Subdirección de Desarrollo Inmobiliario es el órgano competente en primera instancia, para programar, aprobar y ejecutar los procesos operativos relacionados con los actos de disposición de los bienes estatales bajo la competencia de esta Superintendencia.



3. Que, mediante el Oficio N° 812-2015-MTC/10.05 presentado el 07 de agosto de 2015 (S.I. N° 18192-2015, fojas 01-02) "la administrada" solicitó la transferencia de "el predio" para la ejecución del proyecto "Zona de Actividades Logísticas y Antepuerto del Puerto del Callao", al amparo de la Ley N° 30025, "Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura". Para tal efecto, presentó los siguientes documentos: 1) Informe Técnico Legal N° 001-MTC/10.05 del 07 de agosto de 2015 (fojas 03-10), y 2) Plan de Saneamiento Físico Legal y sus anexos (fojas 13-74).



SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

El que suscribe CERTIFICA que el presente documento es
COPIA FIEL DEL ORIGINAL que he tenido a la vista, el que
se remite en caso necesario.

11 NOV. 2015

ABRAHAM LUIS LARREA GARCIA
Jefe de Trámite Documentario

4. Que, el 23 de agosto de 2015 se publicó en el Diario Oficial El Peruano el Decreto Legislativo N° 1192, "Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura".

5. Que, la Disposición Complementaria Derogatoria del Indicado Decreto Legislativo N° 1192 derogó la Ley N° 30025, excepto su Quinta Disposición Complementaria Final y las Disposiciones Complementarias Modificadoras; sin embargo, la primera Disposición Complementaria Final del indicado Decreto Legislativo dispone que lo establecido en él es de aplicación inmediata a los procedimientos en trámite sobre transferencia de inmuebles de propiedad del Estado para la ejecución de Obras de Infraestructura, adecuándose en la etapa en que se encuentren. En consecuencia, encontrándose en trámite el presente procedimiento administrativo a la entrada en vigencia del Decreto Legislativo N° 1192, le resultará aplicable dicho cuerpo normativo.

6. Que, según sustenta "la administrada", "el predio" forma parte del predio de mayor extensión inscrito a favor de PETROPERÚ en la Ficha N° 45054 que continúa en la Partida N° 70084366 del Registro de Predios del Callao.

7. Que, el numeral 1 del artículo 41 del Decreto Legislativo N° 1192 establece que los predios y/o edificaciones de propiedad estatal y de las empresas del Estado, requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, Interés nacional, Seguridad nacional y/o de gran envergadura, son transferidos a título gratuito y automáticamente al sector, gobierno regional o gobierno local o titular del proyecto al cual pertenece el proyecto, en la oportunidad que estos lo señalan y por el solo mérito de la resolución administrativa que emita la Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN).

8. Que, en este orden de ideas, el procedimiento administrativo regulado en el Decreto Legislativo N° 1192, "Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura", constituye un procedimiento administrativo, en el que ha de verificarse que el proyecto en el que se sustenta el pedido de transferencia del predio estatal, sea de obras de infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura.

9. Que, en el caso concreto, se verifica que la ejecución del proyecto "Zona de Actividades Agrícolas y Antepuerto del Puerto del Callao" ha sido declarada de necesidad pública, de interés nacional y de gran envergadura, mediante el numeral 136 de la Quinta Disposición Complementaria Final de la Ley N° 30025, "Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura".

10. Que, en consecuencia, corresponde que esta Superintendencia emita la Resolución Administrativa que apruebe la transferencia de "el predio" a favor de "la administrada", de conformidad con el numeral 1 del artículo 41 del Decreto Legislativo N° 1192.

11. Que, estando a los fundamentos señalados en el Informe Técnico Legal N° 742-2015/SBN-DGPE-SDDI del 27 de octubre de 2015, corresponde aprobar la transferencia de "el predio" a favor de "la administrada".

12. Que, solo para efectos registrales, a pesar de tratarse de una transferencia de dominio a título gratuito, se fija en S/. 1.00 (un nuevo sol con 00/100) el valor unitario del inmueble materia de transferencia.

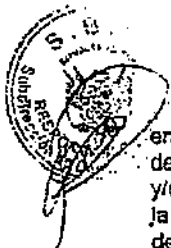
13. Que, la SUNARP queda obligada a registrar la transferencia de dominio por el solo mérito de la presente Resolución, de conformidad con el numeral 3 del artículo 41 del Decreto Legislativo N° 1192.

**SUPERINTENDENCIA
NACIONAL DE
BIENES ESTATALES**



**SUBDIRECCIÓN
DE DESARROLLO
INMOBILIARIO**

RESOLUCIÓN N° 752-2015/SBN-DGPE-SDDI



14. Que, el numeral 5 del artículo 41 del Decreto Legislativo N° 1192 establece que la entidad o empresa estatal ocupante de los predios y/o edificaciones requeridos para la ejecución de Obras de Infraestructura declaradas de necesidad pública, interés nacional, seguridad nacional y/o de gran envergadura, tiene un plazo de treinta días hábiles, contados desde la notificación de la resolución de la SBN, para desocupar y entregar la posesión de los citados inmuebles, a favor del sector, gobierno regional o gobierno local al cual pertenece el proyecto.

De conformidad con lo establecido en el Decreto Legislativo N° 1192, "Decreto Legislativo que aprueba la Ley Marco de adquisición y expropiación de inmuebles, transferencia de inmuebles de propiedad del Estado, liberación de interferencias y dicta otras medidas para la ejecución de obras de infraestructura", la Ley N° 30025, "Ley que facilita la adquisición, expropiación y posesión de bienes inmuebles para obras de infraestructura y declara de necesidad pública la adquisición o expropiación de bienes inmuebles afectados para la ejecución de diversas obras de infraestructura", la Ley N° 29151, "Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales", su Reglamento aprobado mediante el Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA y sus modificatorias, y el Decreto Supremo N° 016-2010-VIVIENDA;

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- Aprobar la independización del área de 80 927,20 m², que forma parte del predio de mayor extensión ubicado en el distrito del Callao, provincia constitucional del Callao, inscrito a favor de PETROPERÚ en la Ficha N° 45054 que continúa en la Partida N° 70084366 del Registro de Predios del Callao, según la documentación técnica brindada por el titular del proyecto que sustenta la presente Resolución.

Artículo 2°.- Aprobar la TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TÍTULO GRATUITO del área de 80 927,20 m², a la que se refiere el artículo primero de la presente Resolución, a favor del Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC).

Artículo 3°.- El Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC) deberá destinar el área de 80 927,20 m², a la que se refiere el artículo primero de la presente Resolución, a la ejecución del proyecto "Zona de Actividades Logísticas y Antepuerto del Puerto del Callao".

Artículo 4°.- La Oficina Registral del Callao de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos, Zona Registral N° IX - Sede Lima, por el solo mérito de la presente Resolución procederá a inscribir lo resuelto en los artículos 1°, 2° y 3°.

Regístrese, y comuníquese.

POI 5.2.3.9

11 NOV. 2015

SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

El que suscribe CERTIFICA que el presente documento es COPIA FIEL DEL ORIGINAL que ha tenido a la vista, al que se remite en caso necesario.

ABOG. Carlos Rostegui Sanchez
Subdirección de Desarrollo Inmobiliario
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES

44
Cuarta y 5da

NUMERO : SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS

MINUTA : SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES

KARDEX : 3881

CONTRATO DE OPERACIÓN PARA LOS TERMINALES DEL CENTRO

QUE CELEBRAN:

PETROLEOS DEL PERU - PETROPERU S.A.

Y

TERMINALES DEL PERU

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

INTRODUCCION: EN LA CIUDAD DE LIMA, DISTRITO DE MIRAFLORES, A LOS VEINTE (20) DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL CATORCE (2014) EDGARDO HOPKINS TORRES, NOTARIO DE LIMA, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO 10134876, EXTIENDO LA PRESENTE ESCRITURA, EN LA QUE COMPARECEN: =====

MIGUEL ANGEL FELIPE PEREZ NAVARRO, QUIEN MANIFIESTA LLAMARSE COMO ANTECEDE Y SER DE NACIONALIDAD PERUANA, DE ESTADO CIVIL CASADO, DE OCUPACION FUNCIONARIO, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO 03838999, QUIEN INTERVIENE EN REPRESENTACION DE PETROLEOS DEL PERU - PETROPERU S.A., CON R.U.C. NUMERO 20100126118, INSCRITA EN LA PARTIDA ELECTRONICA NUMERO 11014754 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA - OFICINA LIMA, CON DOMICILIO EN AVENIDA ENRIQUE CANAVAL MOREYRA NUMERO 150, DISTRITO DE SAN ISIDRO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, DESIGNADO MEDIANTE ACUERDO DE DIRECTORIO N° 058-2014-PP DEL 27.06.2014, QUIEN ACTÚA DEBIDAMENTE AUTORIZADO SEGÚN ACUERDO DE DIRECTORIO N° 012-2014-PP DEL 27.02.2014, ASÍ COMO POR EL PODER INSCRITO EN EL ASIENTO 0000167 DE LA PARTIDA ELECTRONICA N° 11014754 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA - OFICINA LIMA. =====

REYNALDO PEDRO LLOSA MARTINTO, QUIEN MANIFIESTA LLAMARSE COMO ANTECEDE Y SER DE NACIONALIDAD PERUANA, DE ESTADO CIVIL CASADO, DE OCUPACION EMPRESARIO, IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO 06410354, QUIEN INTERVIENE EN REPRESENTACION DE GRAÑA Y MONTERO PETROLERA S.A. CON R.U.C. NUMERO 20100153832, INSCRITA EN LA PARTIDA ELECTRONICA N° 00636592 DEL LIBRO DE SOCIEDADES DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LIMA, CON DOMICILIO EN AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA NUMERO 4675, DISTRITO DE SURQUILLO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, AUTORIZADO SEGÚN PODER INSCRITO EN EL ASIENTO 000064, DE LA PARTIDA ELECTRONICA N° 00636592 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA - OFICINA LIMA; QUIEN A SU VEZ INTERVIENE EN REPRESENTACION DEL CONSORCIO DENOMINADO TERMINALES DEL PERU, SEGÚN ACUERDO DE CONFORMACION DE CONSORCIO DE FECHA 09 DE JUNIO DE 2014 Y PRIMER A ADENDA AL ACUERDO DE CONFORMACION DE CONSORCIO DE FECHA 11 JULIO DE 2014. =====

ANDRES BEREILH, QUIEN MANIFIESTA LLAMARSE COMO ANTECEDE Y SER DE NACIONALIDAD ARGENTINA, DE ESTADO CIVIL SOLTERO, DE OCUPACION EMPRESARIO, IDENTIFICADO CON CARNET DE EXTRANJERIA NUMERO 000856617, QUIEN INTERVIENE EN REPRESENTACION DE OILTANKING PERU S.A.C. CON R.U.C. NUMERO 20419455912, INSCRITA EN LA PARTIDA ELECTRONICA N° 11060619 DEL LIBRO DE SOCIEDADES DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LIMA, CON DOMICILIO EN AVENIDA PASEO DE LA REPUBLICA NUMERO 4675,

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

DISTRITO DE SURQUILLO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, AUTORIZADO SEGÚN PODER INSCRITO EN EL ASIENTO 000089, DE LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11060619 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA - OFICINA LIMA, QUIEN A SU VEZ INTERVIENE EN REPRESENTACION DEL CONSORCIO DENOMINADO TERMINALES DEL PERU, SEGÚN ACUERDO DE CONFORMACION DE CONSORCIO DE FECHA 09 DE JUNIO DE 2014 Y PRIMERA ADENDA AL ACUERDO DE CONFORMACION DE CONSORCIO DE FECHA 11 JULIO DE 2014.

LOS COMPARECIENTES: SON MAYORES DE EDAD, A QUIENES ME IDENTIFICADO HABLES PARA CONTRATAR E INTELIGENTES EN EL IDIOMA CASTELLANO, QUIENES SE OBLIGAN, CON CAPACIDAD, LIBERTAD Y CONOCIMIENTO SUFICIENTE PARA CONTRATAR, DE CONFORMIDAD CON EL EXAMEN QUE LE HE EFECTUADO, DE LO QUE DOY FE, QUIENES ME ENTREGAN UNA MINUTA FIRMADA Y AUTORIZADA PARA QUE LA ELEVE A ESCRITURA PUBLICA, LA QUE ARCHIVO EN MI LEGAJO BAJO EL NUMERO DE ORF CORRESPONDIENTE, Y CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE:

MINUTA: SEÑOR NOTARIO:

SÍRVASE USTED EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS, EL CONTRATO DE OPERACIÓN PARA LOS TERMINALES DEL CENTRO (EN ADELANTE "CONTRATO"), QUE CELEBRAN PETRÓLEOS DEL PERÚ - PETROPERÚ S.A., CON RUC N° 20100128218, INSCRITA EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11014754 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA - OFICINA LIMA, CON DOMICILIO EN AV. ENRIQUE CANAVAL MOREYRA N° 150, SAN ISIDRO, LIMA, DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR SU GERENTE GENERAL (1), SR. MIGUEL ÁNGEL FELIPE PEREZ NAVARRO, IDENTIFICADO CON DNI N° 03838999, DESIGNADO MEDIANTE ACUERDO DE DIRECTORIO N° 058-2014-PP DEL 27.05.2014, QUIEN ACTÚA DEBIDAMENTE AUTORIZADO SEGÚN ACUERDO DE DIRECTORIO N° 012-2014-PP DEL 27.02.2014, ASÍ COMO POR EL PODER INSCRITO EN EL ASIENTO 0000167 DE LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11014754 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA - OFICINA LIMA, (EN ADELANTE "EL CONTRATANTE"); "TERMINALES DEL PERÚ, IDENTIFICADO CON RUC N° 20563249766, CONSORCIO CONFORMADO POR LAS EMPRESAS GRAÑA Y MONTERO PETROLERA S" CON RUC N° 20100153832, INSCRITA EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 00636592 DEL LIBRO DE SOCIEDADES DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LIMA, CON DOMICILIO EN AV. PASEO DE LA REPÚBLICA N° 4675, SURQUILLO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR REYNALDO PEDRO LLOSA MARTINTO, IDENTIFICADO CON DNI N° 06430354, QUIEN ACTÚA DEBIDAMENTE AUTORIZADO SEGÚN PODER INSCRITO EN EL ASIENTO 000064, DE LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 00636592 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA - OFICINA LIMA, Y OILTANKING PERÚ S.A.U. CON RUC N° 20419455912, INSCRITA EN LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11060619 DEL LIBRO DE SOCIEDADES DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LIMA, CON DOMICILIO EN AV. PASEO DE LA REPÚBLICA N° 4675, SURQUILLO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA, DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR ANDRÉS BERTELH, IDENTIFICADO CON CARNÉ DE EXTRANJERÍA N° 000856617, QUIEN ACTÚA DEBIDAMENTE AUTORIZADO SEGÚN PODER INSCRITO EN EL ASIENTO 000089, DE LA PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11060619 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LA ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA - OFICINA LIMA, (EN ADELANTE "OPERADOR"), CONTRATO QUE SE RIGE POR LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES:

ANTECEDENTES:

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

48
cuenta y ocho

I. CON FECHA 19 DE MARZO DE 2014, PETROPERÚ S.A. CONVOCÓ A UN CONCURSO PÚBLICO PARA SELECCIONAR AL OPERADOR DE LOS TERMINALES DEL CENTRO (EN ADELANTE EL "CONCURSO"), CON SUJECCIÓN A LAS BASES PARA EL CONCURSO PÚBLICO PARA SELECCIONAR A LOS OPERADORES DE LOS TERMINALES NORTE, CENTRO Y SUR (EN ADELANTE "BASES").

II. EN EL ACTO PÚBLICO LLEVADO A CABO DE ACUERDO A LAS BASES, EL DÍA 17 DE JUNIO DE 2014, PETROPERÚ S.A. DECLARÓ AL OPERADOR COMO POSTOR GANADOR DEL CONCURSO.

CLÁUSULA PRIMERA: DEFINICIONES.

1.1 ACCIONISTAS PRINCIPALES.- TODA PERSONA NATURAL O JURÍDICA QUE TENGA UNA PARTICIPACIÓN DIRECTA O INDIRECTA IGUAL O MAYOR A 10% EN UNA EMPRESA.

1.2 ÁREA DE INFLUENCIA COMERCIAL.- ÁREA DEL TERRITORIO NACIONAL LIMITADO POR LOS LUGARES A DONDE LLEGAN LOS PRODUCTOS DEL TERMINAL PARA SER CONSUMIDOS.

1.3 BARRIL.- ES LA UNIDAD DE MEDIDA DE CAPACIDAD DE HIDROCARBUROS LÍQUIDOS QUE CONSISTE EN CUARENTA Y DOS (42) GALONES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.

1.4 BUNKER.- COMBUSTIBLES QUE SE UTILIZAN EN NAVES MARINAS.

1.5 CAPACIDAD DE ALMACENAJE.- ES EL VOLUMEN LÍQUIDO MÁXIMO QUE PUEDE CONTENER UN TANQUE.

1.6 CAPACIDAD NETA DE ALMACENAJE.- ES LA CAPACIDAD DE UN TANQUE QUE PUEDE SER UTILIZADA. ESTÁ DETERMINADA POR LA CAPACIDAD DE ALMACENAJE MENOS LOS FONDOS Y AIRES (ESPACIO LIBRE) DEL TANQUE. PARA LOS CASOS DE TANQUES NUEVOS O REPARADOS LA CAPACIDAD NETA DE ALMACENAJE ESTARÁ INDICADA EN LA TABLA DE CUBICACIÓN DEL TANQUE APROBADA POR LA AUTORIDAD COMPETENTE.

1.7 COMPROMISO DE INVERSIÓN.- ES EL PROGRAMA DE TRABAJO QUE APARECE EN EL ANEXO 2 DEL CONTRATO. TAMBIÉN SE CONOCERÁ COMO INVERSIÓN COMPROMETIDA.

1.8 CONSORCIO.- SON DOS O MÁS PERSONAS JURÍDICAS ASOCIADAS CONFORME AL ANEXO 6 PARA PARTICIPAR EN EL CONCURSO SIN PERSONERÍA JURÍDICA COMÚN PROPIA.

1.9 CONTRATO.- ES EL PRESENTE DOCUMENTO Y ANEXOS.

1.10 DATA ROOM.- ES LA INFORMACIÓN GENERAL RELATIVA A LOS TERMINALES, QUE PETROPERÚ S.A. PONE A DISPOSICIÓN DE LOS PARTICIPANTES.

1.11 DÓLAR.- DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.

1.12 DERECHO DE SUSCRIPCIÓN.- ES LA SUMA QUE ABONA EL POSTOR GANADOR A PETROPERÚ S.A. EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO, POR DERECHO A OPERAR LOS TERMINALES.

1.13 DÍA.- ES EL DÍA CALENDARIO.

1.14 ESTUDIO AMBIENTAL.- INVESTIGACIÓN AMBIENTAL QUE BUSCA DIAGNOSTICAR CUALITATIVA Y CUANTITATIVAMENTE, EL ESTADO DE CONTAMINACIÓN DEL SITIO DEL TERMINAL SOBRE LA QUE SE REALIZA, EVALUANDO, ENTRE OTROS, LOS SUELOS, SUBSUELOS, AGUAS SUBTERRÁNEAS, PRESENCIA DE RESIDUOS PELIGROSOS, ETC., EN EL MARCO DE LA NORMATIVA VIGENTE, CON LA FINALIDAD DE RECOMENDAR ACTUACIONES DE REMEDIACIÓN AMBIENTAL EN FUNCIÓN DE SUS COSTOS Y BENEFICIOS. ASIMISMO, EN EL MARCO DEL ESTUDIO AMBIENTAL, SE DEBERÁ REVISAR EL ESTADO DE LOS COMPROMISOS SOCIALES QUE PUEDA HABER ASUMIDO EL TERMINAL CON SUS COMUNIDADES RELACIONADAS.

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

- 1.15 DÍA ÚTIL.- SON LOS DÍAS QUE NO SON SÁBADOS, DOMINGOS Y FERIADOS NO LABORABLES EN LIMA, PERÚ. -----
- 1.16 FECHA DE CIERRE.- ES LA FECHA EN QUE EL OPERADOR INICIA LA OPERACIÓN DE LOS TERMINALES BAJO SU RESPONSABILIDAD. -----
- 1.17 FECHA DE SUSCRIPCIÓN.- ES EL DÍA EN QUE SE FORMALIZA EL CONTRATO DE OPERACIÓN MEDIANTE LA FIRMA DE LA ESCRITURA PÚBLICA RESPECTIVA POR AMBAS PARTES Y EN VIRTUD DE LA CUAL, EL POSTOR GANADOR CUMPLE CON ABONAR EL DERECHO DE SUSCRIPCIÓN, ENTREGA LA GARANTÍA INDICADA EN EL ANEXO 4 DEL CONTRATO DE OPERACIÓN. EL OPERADOR, EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO, NOMBRARÁ A UN INTERLOCUTOR PARA QUE FACILITE LA LABOR DEL SUPERVISOR DEL CONTRATANTE. ---
- 1.18 GRUPO ECONÓMICO.- ES EL CONJUNTO DE EMPRESAS, CUALQUIERA SEA SU ACTIVIDAD U OBJETO SOCIAL, DONDE ALGUNA DE ELLAS EJERCE EL CONTROL DE LAS DEMÁS, O DONDE DICHO CONTROL CORRESPONDE A UNA O VARIAS PERSONAS NATURALES QUE ACTÚEN SISTEMÁTICAMENTE EN CONCIERTO. -----
SE PRESUME QUE EXISTE CONTROL CUANDO SE POSEE MÁS DE LA MITAD DEL PODER DE VOTO EN LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS UNA EMPRESA A MENOS QUE, EN CIRCUNSTANCIAS EXCEPCIONALES, SE RUEDA DEMOSTRAR CLARAMENTE QUE TAL PROPIEDAD NO CONSTITUYE CONTROL. -----
TAMBIÉN SE PRESUME QUE EXISTE CONTROL CUANDO SE POSEE LA MITAD O MENOS DEL PODER DE VOTO EN LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE UNA EMPRESA, PERO SE TIENE: -----
- a) PODER SOBRE MÁS DE LA MITAD DE LOS DERECHOS DE VOTO EN LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS, EN VIRTUD DE UN ACUERDO CON OTROS ACCIONISTAS. -----
 - b) PODER PARA GOBERNAR LAS POLÍTICAS FINANCIERAS Y OPERACIONALES DE LA EMPRESA, BAJO UN REGLAMENTO O UN CONTRATO. -----
 - c) PODER PARA DESIGNAR O CAMBIAR A LA MAYORÍA DE LOS MIEMBROS DEL DIRECTORIO U ÓRGANO EQUIVALENTE. -----
 - d) PODER PARA CONTROLAR O EJERCER LA MAYORÍA DE LOS VOTOS EN LAS SESIONES DEL DIRECTORIO U ÓRGANO EQUIVALENTE. -----
- A EFECTOS DE LO PREVISTO EN LA PRESENTE DEFINICIÓN, A LOS DERECHOS DE VOTO DE LA PERSONA O PERSONAS NATURALES (ACTÚEN SISTEMÁTICAMENTE EN CONCIERTO, O A LOS -----
DE LA EMPRESA CONTROLADORA DE SER EL CASO, SE AÑADIRÁN LOS QUE POSEAN INDIRECTAMENTE A TRAVÉS DE SUS SOCIEDADES CONTROLADAS. -----
EN LA DETERMINACIÓN DEL GRUPO ECONÓMICO, SE APLICARÁN SUPLETORIAMENTE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE CONTABILIDAD SOBRE ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS. -----
- 1.19 HIDROCARBUROS.- SON LOS HIDROCARBUROS LÍQUIDOS, QUE SERÁN RECIBIDOS, ALMACENADOS Y DESPACHADOS DE LOS TERMINALES AL AMPARO DE ESTE CONTRATO. -----
- 1.20 IMPORTADOR EN TRÁNSITO.- PERSONA QUE IMPORTA AL PAÍS COMBUSTIBLES LÍQUIDOS Y OTROS PRODUCTOS DERIVADOS DE LOS HIDROCARBUROS PARA EXPORTARLOS A OTROS PAÍSES. NO COMERCIALIZA COMBUSTIBLES LÍQUIDOS Y/O OTROS PRODUCTOS DERIVADOS DE LOS HIDROCARBUROS EN EL PAÍS Y NO ESTÁ SUJETO A LA OBLIGACIÓN DE MANTENER INVENTARIOS. -----
- 1.21 INSPECTOR DE INVERSIONES ADICIONALES DEL CONTRATANTE.- EMPRESA DESIGNADA POR EL CONTRATANTE PARA EJERCER LAS FUNCIONES DE COORDINACIÓN, REVISIÓN Y APROBACIÓN DE LAS INVERSIONES ADICIONALES EN REPRESENTACIÓN DEL CONTRATANTE. -----

49
cuenta y uno

LA DESIGNACIÓN DEL INSPECTOR SERÁ POR PROYECTO O GRUPO DE PROYECTOS DEL PROGRAMA ANUAL DE INVERSIONES ADICIONALES. ESTAS EMPRESAS SERÁN CONTRATADAS POR EL OPERADOR Y EL COSTO DE DICHAS CONTRATACIONES SERÁ INCLUIDO EN LOS PROYECTOS EN LOS QUE ESTUVIERA ASIGNADO. =====

1.22 INVERSIÓN ADICIONAL.- ES LA INVERSIÓN REALIZADA DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, APROBADA POR EL CONTRATANTE Y DISTINTA AL COMPROMISO DE INVERSIÓN. =====

1.23 MATRIZ.- ES LA PERSONA JURÍDICA ORIGINARIA VINCULADA ECONÓMICAMENTE CON EL OPERADOR Y QUE, DIRECTA O INDIRECTAMENTE, CONTROLA SU VOTO DECISORIO. =====

1.24 OPERACIÓN / OPERACIONES.- ES EL CONJUNTO DE ACTIVIDADES QUE EL OPERADOR ES RESPONSABLE DE LLEVAR A CABO Y QUE EJECUTARÁ EN FORMA PERMANENTE, EFICIENTE Y SIN INTERRUPCIÓN, COMPRENDIDAS DESDE LA RECEPCIÓN DE HIDROCARBUROS Y PRODUCTOS COMPLEMENTARIOS, SEGÚN EL SISTEMA DE RECEPCIÓN UTILIZADO (SUBMARINO, MUELLE, CAMIONES TANQUE, VAGONES TANQUE DE FERROCARRIL, DUCTO, O CUALQUIER OTRO MEDIO DE RECEPCIÓN, SEGÚN EL LUGAR EN EL QUE EL OPERADOR RECIBA LOS HIDROCARBUROS) HASTA EL PUNTO DE SALIDA DEL TERMINAL. INCLUYE LAS ACTIVIDADES DE ALMACENAJE, MANIPULADO, SEGREGACIÓN, ADITIVACIÓN, MEZCLA, FILTRADO Y DESPACHO O TRANSFERENCIA POR CUALQUIER MEDIO; ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO, LA GESTIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL RELACIONADA CON LAS INSTALACIONES Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS TÉCNICAS, DE SEGURIDAD, AMBIENTALES Y SOCIALES. =====

1.25 OPERADOR.- ES EL POSTOR GANADOR QUE HAYA SUSCRITO EL PRESENTE CONTRATO Y QUE HA OBTENIDO LAS LICENCIAS Y PERMISOS CORRESPONDIENTES PARA LA OPERACIÓN. =====

1.26 PARTES.- SON EL CONTRATANTE Y EL OPERADOR. =====

1.27 PERSONA JURÍDICA.- ES LA SOCIEDAD CONSTITUIDA DE ACUERDO CON LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES DEL PERÚ. =====

1.28 POSTOR GANADOR.- ES AQUEL AL QUE SE LE HA OTORGADO LA BUENA PRO EN EL CONCURSO PÚBLICO PARA EL CONTRATO DE OPERACIÓN DE LOS TERMINALES DEL CENTRO. =====

1.29 PROGRAMA DE TRABAJO.- ES EL QUE APARECE EN EL ANEXO 2 DEL CONTRATO. =====

1.30 REPRESENTANTE LEGAL.- ES EL O LOS REPRESENTANTES DEL POSTOR DEBIDAMENTE FACULTADOS DE ACUERDO A SU ESTATUTO SOCIAL O A UN PODER ESPECÍFICO PARA PARTICIPAR Y SUSCRIBIR EN SU NOMBRE Y REPRESENTACIÓN, LOS DOCUMENTOS RELACIONADOS CON EL PROCESO DEL CONCURSO. POSTERIORMENTE Y PARA EFECTOS DE FORMALIZAR LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OPERACIÓN, EL POSTOR DEBERÁ ACREDITAR QUE LOS PODERES DE SU(S) REPRESENTANTE(S) ESTÁN INSCRITOS EN LOS REGISTROS PÚBLICOS. =====

1.31 TERMINALES.- SON LOS QUE SE DESCRIBEN EN EL ANEXO 1 DEL CONTRATO. TAMBIÉN SE LES CONOCE COMO PLANTAS DE ABASTECIMIENTO O PLANTA DE VENTAS. =====

1.32 USUARIO: DISTRIBUIDOR MAYORISTA, IMPORTADOR O COMERCIALIZADOR DE COMBUSTIBLES QUE CUMPLE CON LAS AUTORIZACIONES SECTORIALES Y QUE HACE USO DE LOS TERMINALES EN VIRTUD DE UN CONTRATO DE RECEPCIÓN, ALMACENAMIENTO Y DESPACHO. =====

1.33 VINCULACIÓN ECONÓMICA.- ES LA RELACIÓN ECONÓMICA QUE LOS POSTORES O QUE ALGÚN MIEMBRO DEL CONSORCIO TENGA, A TRAVÉS DE SUS MATRICES, SUCURSALES O SUBSIDIARIAS O FILIALES COMO ACCIONISTAS PRINCIPALES DE REFINERÍAS DE PETRÓLEO, MAYORISTAS, O CON EMPRESAS COMERCIALIZADORAS DE HIDROCARBUROS O SUS DERIVADOS. =====

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

1.34 VOLUMEN NORMAL.- VOLUMEN CORREGIDO DE UN PRODUCTO LLEVADO A 60° F DE TEMPERATURA, SEGÚN NORMAS ASTM D-1250. =====

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO Y PLAZO DEL CONTRATO =====

2.1. EL OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO ES EL CONTRATAR AL OPERADOR PARA LLEVAR A CABO A SU EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD, COSTO Y RIESGO LA OPERACIÓN DEL TERMINAL DEL CENTRO. =====

2.2. EL PLAZO DEL CONTRATO ES DE VEINTE (20) AÑOS, PLAZO QUE COMENZARÁ A CONTARSE A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DE ESTE CONTRATO. =====

2.3. EL PLAZO DEL CONTRATO PODRÁ SER PRORROGADO HASTA POR 18 MESES, POR ACUERDO DE PARTES, PREVIA APROBACIÓN DEL DIRECTORIO DE PETROPERÚ S.A. O DE LA ENTIDAD QUE LO SUSTITUYA. =====

CLÁUSULA TERCERA: SUPERVISIÓN DEL CONTRATANTE =====

3.1 EL CONTRATANTE EN SU CALIDAD DE PROPIETARIO DE LOS TERMINALES TIENE EL DERECHO DE SUPERVISAR LAS OPERACIONES DEL OPERADOR. EL DERECHO DE SUPERVISIÓN LO EJERCERÁ EN FORMA PERMANENTE A TRAVÉS DE UNO O VARIOS SUPERVISORES QUE DESIGNARÁ OPORTUNAMENTE, HACIÉNDOLE CONOCER POR ESCRITO AL OPERADOR LOS NOMBRES DE LOS MISMOS. EL CONTRATANTE CURSARÁ COMUNICACIÓN POR ESCRITO AL OPERADOR DENTRO DE LAS 24 HORAS ANTERIORES A LA VISITA DEL SUPERVISOR. =====
EL OPERADOR, SE OBLIGA A BRINDAR ACCESO A LAS INSTALACIONES Y PROVEERÁ LAS FACILIDADES QUE SEAN NECESARIAS, PARA QUE EL(LOS) SUPERVISOR(ES) DEL CONTRATANTE PUEDA(N) LLEVAR A CABO SU LABOR. EN EL EJERCICIO DEL DERECHO DE SUPERVISIÓN, EL(LOS) SUPERVISOR(ES) NO INTERFERIRÁ(N) CON LAS ACTIVIDADES DEL OPERADOR. =====

3.2 SERÁN DE COSTO Y CARGO EXCLUSIVO DEL CONTRATANTE LAS ACTIVIDADES QUE REALICE EL SUPERVISOR DEL CONTRATANTE EN CUMPLIMIENTO DE SU FUNCIÓN. EN LA EVENTUALIDAD, EN QUE EL SUPERVISOR ORIGINE UN GASTO PARA EL OPERADOR, ÉSTE LO PRESENTARÁ AL CONTRATANTE PARA SU REEMBOLSO SIEMPRE QUE LO ACREDITE EN FORMA FIDUCIARIA. =====

3.3 EL SUPERVISOR DEL CONTRATANTE NO ESTÁ AUTORIZADO A DAR INSTRUCCIONES AL OPERADOR, NI A SU PERSONAL, NI SU PRESENCIA EN LAS OPERACIONES SIGNIFICARÁ UNA CONFIRMACIÓN NI UNA ACEPTACIÓN DE LA FORMA Y EL MODO EN QUE EL OPERADOR ESTÁ LLEVANDO A CABO LAS OPERACIONES, NI SE ENTENDERÁ QUE SU LABOR PUEDA SIGNIFICAR QUE EL CONTRATANTE PUEDA ESTAR COMPARTIENDO LAS RESPONSABILIDADES DEL OPERADOR. =====

3.4 SIN PERJUICIO DE LO ACORDADO EN EL ACÁPITE 4.1.6, EL CONTRATANTE EN SU CALIDAD DE PROPIETARIO DE LOS TERMINALES, PODRÁ ORDENAR EN CUALQUIER MOMENTO LA REALIZACIÓN A SU SOLO CRITERIO Y COSTO, DE UNA AUDITORÍA DE INVERSIÓN Y UNA AUDITORÍA TÉCNICA QUE PUEDA COMPRENDER, ENTRE OTROS ASPECTOS, LOS DE SEGURIDAD, AMBIENTALES Y SOCIALES, A FIN DE COMPROBAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES EMANADAS DE ESTE CONTRATO, POR PARTE DEL OPERADOR. =====
ESTAS AUDITORÍAS NO SE REALIZARÁN ANTES DE QUE TRANSCURRA UN PERÍODO DE SEIS (06) MESES DESDE LA FECHA DE CIERRE. =====
EN LA EVENTUALIDAD QUE LA AUDITORÍA CONCLUYA QUE EL OPERADOR HA INCUMPLIDO CON LOS ASPECTOS ARRIBA SEÑALADOS, SERÁ DE APLICACIÓN AL OPERADOR LO SEÑALADO EN EL ACÁPITE 11.1. =====

CLÁUSULA CUARTA: INVERSIONES COMPROMETIDAS E INVERSIONES ADICIONALES =====

4.1. **DIVERSIONES COMPROMETIDAS** =====

4.1.1. EL OPERADOR SE OBLIGA FRENTE AL CONTRATANTE, A EJECUTAR COMO COMPROMISO DE INVERSIÓN, EL PROGRAMA DE TRABAJO SEÑALADO EN EL ANEXO 2. =====

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

4.1.2. EL OPERADOR PODRÁ PROPONER AL CONTRATANTE, PARA SU APROBACIÓN, LA SUSTITUCIÓN DE LOS TRABAJOS COMPRENDIDOS EN EL ANEXO 2, SIEMPRE QUE DICHA SUSTITUCIÓN OBEDEZCA A NECESIDADES COMERCIALES, NORMATIVAS U OPERATIVAS RELACIONADAS A LOS TERMINALES, TENGAN EL MISMO MONTO ESTIMADO Y SE EJECUTEN DENTRO DEL MISMO PLAZO. ***** EL CONTRATANTE DEBERÁ COMUNICAR SU APROBACIÓN DENTRO DE LOS QUINCE (15) DÍAS POSTERIORES A LA FECHA DE LA ENTREGA DE LA PROPUESTA. EN CASO EL CONTRATANTE NO HAYA COMUNICADO AL OPERADOR LA DESAPROBACIÓN EN DICHO PLAZO, SE CONSIDERARÁ APROBADA. *****

4.1.3. EL COMPROMISO DE INVERSIÓN SE ACREDITA MEDIANTE EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUERIMIENTOS TÉCNICOS Y ASPECTOS OPERATIVOS INDICADOS EN LAS MEMORIAS DESCRIPTIVAS, EN ADICIÓN AL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y REGLAMENTOS APLICABLES; Y NO POR EL MONTO EJECUTADO. LAS MEMORIAS DESCRIPTIVAS ESTÁN CONTENIDAS EN EL DATA ROOM, PARA CADA UNO DE LOS PROYECTOS DEL ANEXO 2. LOS MONTOS INDICADOS EN EL ANEXO 2 SON REFERENCIALES. *****

4.1.4. LA INVERSIÓN COMPROMETIDA ACREDITABLE SERÁ ACEPTADA POR EL CONTRATANTE, PREVIA CONFIRMACIÓN EXPRESA O, SI SE REQUIRIESE, POR LA AUDITORÍA A QUE SE REFIERE EL ACÁPITE 3.4, EL 4.1.8 Y EL 4.2.10. *****
FORMA PARTE DE LA INVERSIÓN COMPROMETIDA, LA SUSTITUCIÓN DE TRABAJOS A QUE SE REFIERE EL ACÁPITE PRECEDENTE. *****

4.1.5. EL OPERADOR DECLARA QUE CON ANTICIPACIÓN A SU PRESENTACIÓN EN EL CONCURSO, HA TOMADO CONCIENCIA DEL ESTADO EN EL QUE SE ENCUENTRAN Y SE LE ENTREGAN LOS TERMINALES, Y CONOCE LAS INVERSIONES QUE DEBERÁ LLEVAR A CABO EN LA REALIZACIÓN DEL COMPROMISO DE INVERSIÓN Y CONOCE LAS OPERACIONES. *****

4.1.6. EL OPERADOR PRESENTARÁ AL CONTRATANTE EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO, A FIN DE GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO DE INVERSIÓN, UNA CARTA FIANZA BANCARIA IRREVOCABLE, INCONDICIONAL, SOLIDARIA, DE EJECUCIÓN INMEDIATA SIN BENEFICIO DE EXCUSIÓN, EN FAVOR DEL CONTRATANTE, DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS, MONTOS Y CONDICIONES DESCRITOS EN EL ANEXO 4, LA QUE SE EJECUTARÁ SIN PREVIO TRÁMITE O REQUISITO. DICHA GARANTÍA TIENE UNA VIGENCIA DE QUINCE (15) MESES PARA LA FASE 1 DEL PROGRAMA DE TRABAJO. *****
DENTRO DE LOS 15 DÍAS ANTERIORES AL VENCIMIENTO DE CADA FASE DEL PROGRAMA DE TRABAJO, EL OPERADOR DEBERÁ ENTREGAR AL CONTRATANTE, UNA NUEVA CARTA FIANZA BANCARIA, EN LOS MISMOS TÉRMINOS Y CONDICIONES QUE LA ANTERIOR, POR EL MONTO INDICADO EN EL ANEXO 4 PARA LA FASE RESPECTIVA VÁLIDA POR UN NUEVO PERÍODO DE QUINCE (15) MESES, EL QUE SE CONTARÁ A PARTIR DEL INICIO DEL NUEVO AÑO DEL CONTRATO. *****

4.1.7. EL INCUMPLIMIENTO DEL 20% O MÁS DEL PROGRAMA DE TRABAJO CORRESPONDIENTE AL COMPROMISO DE INVERSIÓN PARA CADA UNA DE LAS TRES PRIMERAS FASES DEL CONTRATO, DETERMINADO DE ACUERDO CON LA AUDITORÍA A QUE SE REFIERE LA SECCIÓN 4.1.8 SALVO CAUSAS DE FUERZA MAYOR O RAZONES DE ORDEN TÉCNICO ACREDITADAS POR EL OPERADOR Y EXPRESAMENTE ACEPTADAS POR ESCRITO POR EL CONTRATANTE; ASÍ MISMO EL NO HABER COMPLETADO EL TOTAL DEL PROGRAMA DE TRABAJO AL FINALIZAR LA FASE CUATRO, DE ACUERDO CON LA REFERIDA AUDITORÍA, PODRÁ TRAER A SOLO JUICIO DEL CONTRATANTE, LA RESOLUCIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO SIN PERJUICIO DE LA EJECUCIÓN DE LA GARANTÍA QUE SE ENCUENTRE VIGENTE COMO PENALIDAD Y DE LA ADOPCIÓN DE LAS ACCIONES LEGALES A QUE EL CONTRATANTE TENGA DERECHO CONFORME A LEY. *****

LOS TRABAJOS NO REALIZADOS EN CUALQUIERA DE LAS TRES PRIMERAS FASES DEL CONTRATO DEBERÁN SER REALIZADOS DURANTE EL AÑO INMEDIATO SIGUIENTE Y SE PRORROGARÁ LA FIANZA POR QUINCE (15) MESES SIN PERJUICIO DE LA ENTREGA DE LA FIANZA QUE CORRESPONDE A LA NUEVA FASE. EN CASO CONTRARIO, EL CONTRATANTE PODRÁ RESOLVER UNILATERALMENTE EL CONTRATO. *****

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

EL INCUMPLIMIENTO POR PARTE DEL OPERADOR EN LA ENTREGA OPORTUNA DE LA(S) GARANTÍA(S) DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ACORDADOS EN EL ACÁPITE 4.1.6 TRAERÁ COMO CONSECUENCIA LO ESTABLECIDO EN EL PRIMER PÁRRAFO DE ESTE ACÁPITE. =====

4.1.8. SESENTA (60) DÍAS ANTES DE FINALIZAR CADA FASE DEL PROGRAMA DE TRABAJO, LAS PARTES SE OBLIGAN A LLEVAR A CABO UNA AUDITORÍA EN LOS TERMINALES, CON EL OBJETO DE DETERMINAR EL CUMPLIMIENTO TOTAL DE LAS OBLIGACIONES CORRESPONDIENTES AL COMPROMISO DE INVERSIÓN, DE LAS NORMAS Y REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, DE SEGURIDAD, AMBIENTALES Y SOCIALES POR PARTE DEL OPERADOR. LOS RESULTADOS DE LA AUDITORÍA DEBERÁN ESTAR DISPONIBLES ANTES DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DE LA CARTA DE GARANTÍA VIGENTE PARA ESTA FASE A FIN DE EVITAR SU EJECUCIÓN, Y SERÁN FINALES E IRREVERSIBLES.

4.1.9. A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO POR CAUSA NO IMPUTABLE AL OPERADOR, LAS INVERSIONES COMPROMETIDAS SERÁN REEMBOLSADAS DE ACUERDO AL MONTO PENDIENTE POR DEPRECIAR A LA FECHA DEL CESE DE LAS OPERACIONES. =====
LOS ACTIVOS SE DEPRECIARÁN DE ACUERDO A LEY. EL OPERADOR DEBERÁ INFORMAR AL CONTRATANTE EL MÉTODO, PLAZO Y PORCENTAJE DE DEPRECIACIÓN QUE APLICARÁ A CADA UNA LAS INVERSIONES COMPROMETIDAS. =====

4.1.10. SEIS (06) MESES ANTES DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO CONTRACTUAL, LAS PARTES SE OBLIGAN A LLEVAR A CABO UNA AUDITORÍA TÉCNICA, LEGAL, AMBIENTAL Y SOCIAL, PARA DETERMINAR LA SITUACIÓN EN QUE SE DEVOLVERÁN LOS TERMINALES. =====
LA AUDITORÍA COMPRENDE LA COMPROBACIÓN DEL CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL OPERADOR DE TODAS LAS OBLIGACIONES EMANADAS DE ESTE CONTRATO; ASIMISMO, EL INVENTARIO DE BIENES Y EL ESTADO DE OPERACIÓN Y CONSERVACIÓN EN QUE ÉSTOS SE ENCUENTRAN, VERIFICANDO QUE ÉSTOS NO PRESENTEN UN DESGASTE MAYOR AL ORIGINADO POR SU NORMAL USO. =====
DE EXISTIR EN EL INFORME DE AUDITORÍA OBSERVACIONES DE CUMPLIMIENTO OBLIGATORIO POR PARTE DEL OPERADOR, ÉSTE SE COMPROMETE DENTRO DEL PLAZO DE 30 DÍAS ÚTILES A SUBSANARLAS; EN CASO CONTRARIO, EL CONTRATANTE TENDRÁ DERECHO A INTERPONER LAS ACCIONES LEGALES PERTINENTES. =====

LAS PARTES TIENEN UN PLAZO DE 15 DÍAS PARA MANIFESTAR SU DESACUERDO RESPECTO A LAS CONCLUSIONES DEL INFORME DE AUDITORÍA. EN CASO ALGUNA DE LAS PARTES ESTÉ EN DESACUERDO CON EL INFORME DE AUDITORÍA, ÉSTE SE ENTREGARÁ A UN EXPERTO A SER NOMBRADO POR LAS PARTES PARA SU REVISIÓN. EN LA EVENTUALIDAD EN QUE LAS PARTES, TRANSCURRIDOS 10 DÍAS DE NEGOCIACIÓN, NO SE PONGAN DE ACUERDO EN EL EXPERTO, AMBAS PARTES SE OBLIGAN A ELEGIRLO POR EL MÉTODO DEL AZAR ENTRE LOS NOMBRES PROPUESTOS POR CADA UNA DE ELAS. LA DECISIÓN DEL EXPERTO SERÁ INAPELABLE Y DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO POR LAS PARTES Y NO SERÁ MATERIA DE SOMETIMIENTO A ARBITRAJE O AL PODER JUDICIAL O A OTRA AUTORIDAD. EL EXPERTO DEBERÁ RESOLVER LA DISCREPANCIA DENTRO DE LOS TREINTA (30) DÍAS ÚTILES SIGUIENTES DESPUÉS DE HABER RECIBIDO LA DOCUMENTACIÓN COMPLETA. EL COSTO DEL EXPERTO SERÁ ASUMIDO POR LAS PARTES EN IGUAL PORCENTAJE. =====

4.1.11. EL COSTO DE LAS AUDITORIAS, A QUE SE REFIEREN LOS ACÁPITES 4.1.8, 4.1.10 Y 7.4 SERÁ ASUMIDO POR LAS PARTES EN IGUAL PORCENTAJE. LA DESIGNACIÓN DEL AUDITOR EN CADA CASO SERÁ EFECTUADA DE COMÚN ACUERDO ENTRE LAS PARTES. EN LA EVENTUALIDAD EN QUE LAS PARTES, TRANSCURRIDOS 10 DÍAS DE NEGOCIACIÓN, NO HAYAN LLEGADO A UN ACUERDO PARA SELECCIONAR AL AUDITOR, CADA UNA DE ELAS PROPONDRÁ A UNO O MÁS AUDITORES Y SE ELEGIRÁ MEDIANTE LA REALIZACIÓN DE UN CONCURSO. =====

4.2. INVERSIONES ADICIONALES =====

4.2.1. LAS INVERSIONES ADICIONALES DEBERÁN ESTAR DIRECTAMENTE RELACIONADAS CON LA MODERNIZACIÓN, AMPLIACIÓN, ADECUACIÓN A LA NORMATIVIDAD VIGENTE U OTROS REQUERIMIENTOS OPERATIVOS O COMERCIALES DE LOS TERMINALES. =====

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

51
cinco y uno

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

LAS INVERSIONES ADICIONALES ESTARÁN CONTEMPLADAS DENTRO DE UN PROGRAMA DE INVERSIONES ADICIONALES A SER IMPLEMENTADO A PARTIR DE LA FECHA DE CIERRE CONTENIDO EN EL ANEXO 3. EN EL PROGRAMA SE CONTEMPLARÁN LOS CONCEPTOS A LOS QUE SE DESTINARÁN LAS INVERSIONES, LOS MONTOS APROXIMADOS ASIGNADOS A CADA TRABAJO Y LOS PERÍODOS EN QUE LAS INVERSIONES SE LLEVARÁN A CABO. =====

ESTE PROGRAMA PODRÁ SER MODIFICADO EN CUALQUIER MOMENTO DENTRO DEL PLAZO DEL CONTRATO, PERO ANTES DE TREINTA (30) DÍAS DEL INICIO DE SU EJECUCIÓN. PARA TAL FIN, EL OPERADOR PODRÁ PROPONER AL CONTRATANTE MODIFICACIONES Y ADICIONES AL PROGRAMA DE INVERSIONES ADICIONALES, TENIENDO EN CUENTA LOS REQUERIMIENTOS DE LOS TERMINALES Y RESPETANDO LOS MONTOS MÍNIMOS CONTEMPLADOS PARA CADA PERÍODO. EL CONTRATANTE DEBERÁ COMUNICAR LA APROBACIÓN DENTRO DE LOS QUINCE (15) DÍAS POSTERIORES DE SU PRESENTACIÓN. EN CASO EL CONTRATANTE NO HAYA COMUNICADO AL OPERADOR LA DESAPROBACIÓN EN DICHO PLAZO, SE CONSIDERARÁ APROBADA LA PROPUESTA DEL OPERADOR. =====
A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO POR CAUSA NO IMPUTABLE AL OPERADOR, EL CONTRATANTE LE DEVOLVERÁ EL SALDO PENDIENTE DE RECUPERACIÓN A LA FECHA DEL Cese DE LAS OPERACIONES. =====

4.2.2. SERÁ DE APLICACIÓN AL OPERADOR LO SEÑALADO EN EL ACÁPITE 11.1 EL INCUMPLIMIENTO POR PERÍODO DEL 30% O MÁS DEL PROGRAMA DE INVERSIONES ADICIONALES DETERMINADO DE ACUERDO CON EL INFORME DE LA INSPECCIÓN DE INVERSIONES ADICIONALES DEL CONTRATANTE, SALVO CAUSAS DE FUERZA MAYOR O RAZONES DE ORDEN TÉCNICO ACREDITADAS POR EL OPERADOR Y EXPRESAMENTE ACEPTADAS POR ESCRITO POR EL CONTRATANTE. =====

LAS INVERSIONES ADICIONALES NO REALIZADAS EN UN DETERMINADO PERÍODO, DEBERÁN SER EJECUTADAS EN EL PERÍODO SIGUIENTE, AUMENTANDO EL MONTO MÍNIMO CONTEMPLADO EN EL PROGRAMA DE INVERSIONES ADICIONALES PARA ESE PERÍODO SIGUIENTE. ===

4.2.3. PREVIA ACREDITACIÓN, DE ACUERDO AL INFORME DE LA INSPECCIÓN DEL CONTRATANTE, TANTO DEL CAPITAL INVERTIDO POR EL OPERADOR COMO DEL CUMPLIMIENTO DE LOS ASPECTOS OPERATIVOS, DE LAS NORMAS Y REQUERIMIENTOS TÉCNICOS, DE SEGURIDAD, AMBIENTALES Y SOCIALES DEL PROYECTO MATERIA DE LA INVERSIÓN ADICIONAL; Y A PARTIR DEL MES SIGUIENTE DE SU PUESTA EN SERVICIO, EL OPERADOR RECUPERARÁ EL CAPITAL INVERTIDO EN INVERSIONES ADICIONALES, MEDIANTE UN DESCUENTO EN EL MONTO QUE PAGA AL CONTRATANTE CADA MES CALENDARIO DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN EL ACÁPITE 5.1.1. ES E DESCUENTO SERÁ IGUAL AL COCIENTE DE DIVIDIR EL MONTO INVERTIDO ENTRE EL MENOR DE LO SIGUIENTE: I) NÚMERO DE MESES PALTANTES PARA LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO; O II) SESENTA (60) MESES. =====

EN CASO QUE EL DESCUENTO MENSUAL QUE APLIQUE EL OPERADOR PARA LA RECUPERACIÓN DEL CAPITAL INVERTIDO EN INVERSIONES ADICIONALES SUPERE EL MONTO QUE PAGA AL CONTRATANTE CADA MES CALENDARIO; EL IMPORTE QUE SUPERE DICHO MONTO SERÁ TRASLADADO A LOS DESCUENTOS MENSUALES SIGUIENTES EN EL PLAZO QUE QUEDA DEL CONTRATO, HASTA COMPLETAR LA RECUPERACIÓN DEL CAPITAL INVERTIDO POR EL OPERADOR. =====

4.2.4. DENTRO DE LOS ÚLTIMOS TRES (03) MESES DE CADA AÑO CALENDARIO, EL OPERADOR ESTIMARÁ PARA CADA PRODUCTO DE CADA TERMINAL LA DEMANDA POR DÍA PARA EL AÑO CALENDARIO SIGUIENTE, UTILIZANDO COMO BASE PARA DICHO CÁLCULO EL INCREMENTO PORCENTUAL PROMEDIO CORRESPONDIENTE A LA VARIACIÓN DE LA DEMANDA DIARIA HISTÓRICA DE LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS ANTERIORES A DICHO AÑO CALENDARIO. LA DEMANDA DIARIA PARA EL AÑO CALENDARIO SIGUIENTE SE DETERMINARÁ APLICANDO DICHO INCREMENTO PORCENTUAL PROMEDIO SOBRE EL PROMEDIO DE LA DEMANDA DIARIA DE LOS NUEVE (09) PRIMEROS MESES DEL AÑO CALENDARIO EN CURSO. =====

CUANDO EL RESULTADO MATEMÁTICO DE MULTIPLICAR LA DEMANDA DIARIA CALCULADA SEGÚN EL PÁRRAFO ANTERIOR, POR (24 DÍAS PARA EL NORTE Y EL CENTRO, 26 DÍAS PARA EL SUR) DÍAS REQUERIDOS PARA MANTENER EL INVENTARIO DE LEY Y 13. SUMINISTRO MARÍTIMO, SEA SUPERIOR AL 85% DE LA CAPACIDAD NETA DE ALMACENAJE EXISTENTE, DEBERÁ CONSTRUIRSE CAPACIDAD ADICIONAL. EN ESTE CASO, LAS PARTES DEBERÁN ACORDAR LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES PARA LLEVAR A CABO LAS INVERSIONES CORRESPONDIENTES PARA DICHA CAPACIDAD ADICIONAL, INCLUYENDO LA FORMA DE RECUPERACIÓN DE DICHAS INVERSIONES. LA CAPACIDAD DE ALMACENAJE OBJETO DE LA INVERSIÓN ADICIONAL SERÁ NO MENOR A LA REQUERIDA PARA EL INCREMENTO DE LA DEMANDA PROYECTADA PARA TRES AÑOS. =====

4.3. NINGUNO DE LOS BIENES MATERIA DE LAS INVERSIONES QUE REALICE EL OPERADOR DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO, PODRÁ SER RETIRADO DE LOS TERMINALES SALVO PREVIA APROBACIÓN DEL CONTRATANTE, SIENDO DE APLICACIÓN EL ACÁPITE 13.11. =

CLÁUSULA QUINTA: TARIFAS. =====

5.1 TARIFA A PAGAR AL CONTRATANTE. =====

5.1.1 EL OPERADOR PAGARÁ MENSUALMENTE AL CONTRATANTE UNA TARIFA DE NUEVE MIL DOSCIENTAS UNA DIEZ MILÉSIMAS DE DÓLAR AMERICANO (US\$ 0.9201) POR CADA BARRIL DESPACHADO DE HIDROCARBUROS EN DICHO PERIODO. =====

5.1.2 PARA EFECTOS DE LA FACTURACIÓN MENSUAL DE LA TARIFA DE ESTE ACÁPITE, SE CONSIDERARÁ EL VOLUMEN NORMAL DE HIDROCARBUROS REALMENTE DESPACHADO DURANTE EL MES CALENDARIO. EL SUPERVISOR DEL CONTRATANTE TENDRÁ EL DERECHO A REVISAR LOS DESPACHOS DIARIOS DE PRODUCTOS. EL OPERADOR SE OBLIGA A SUMINISTRAR MENSUALMENTE AL CONTRATANTE TODA LA INFORMACIÓN RELACIONADA AL MOVIMIENTO DIARIO POR PRODUCTO DE LOS TERMINALES. =====

5.1.3 EL OPERADOR ENVIARÁ MENSUALMENTE AL CONTRATANTE, DENTRO DE LOS TRES (03) PRIMEROS DÍAS DE CADA MES CALENDARIO, UNA LIQUIDACIÓN DETALLADA MOSTRANDO EL NÚMERO DE BARRILES DESPACHADOS POR PRODUCTO Y POR TERMINAL DURANTE CADA MES CALENDARIO. =====

5.1.4 LOS PAGOS QUE DEBE REALIZAR EL OPERADOR AL CONTRATANTE SERÁN CANCELADOS DENTRO DE LOS CINCO (05) DÍAS ÚTILES SIGUIENTES A LA FECHA DE PRESENTACIÓN DE LA FACTURA QUE ENVIARÁ EL CONTRATANTE AL OPERADOR. =====

5.1.5 EN LA EVENTUALIDAD EN QUE EL CONTRATANTE DISCREPE CON LA LIQUIDACIÓN PRESENTADA POR EL OPERADOR O CON EL CORRESPONDIENTE PAGO, EL CONTRATANTE SE LO COMUNICARÁ POR ESCRITO. =====

EN CASO DE NO LLEGARSE A UN ACUERDO, EL MONTO EN DISCUSIÓN SE DETERMINARÁ SOMETIÉNDOLO A UN EXPERTO A SER NOMBRADO POR LAS PARTES. EN LA EVENTUALIDAD EN QUE LAS PARTES NO SE PONGAN DE ACUERDO EN LA PERSONA DEL EXPERTO, AMBAS PARTES SE OBLIGAN A ELEGIRLO POR EL MÉTODO DEL AZAR ENTRE LOS NOMBRES PROPUESTOS POR CADA UNA DE ELLAS. LA DECISIÓN DEL EXPERTO SERÁ INAPELABLE Y DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO POR LAS PARTES Y NO SERÁ MATERIA DE SOMETIMIENTO A ARBITRAJE O AL PODER JUDICIAL O A OTRA AUTORIDAD. EL EXPERTO DEBERÁ RESOLVER LA DISCREPANCIA DENTRO DE LOS CINCO (05) DÍAS ÚTILES SIGUIENTES DESPUÉS DE HABER RECIBIDO LA DOCUMENTACIÓN COMPLETA. =====

EL MONTO SOBRE EL CUAL NO EXISTA DISCREPANCIA SERÁ PAGADA EN LA OPORTUNIDAD ESTABLECIDA EN EL ACÁPITE 5.1.4. =====

5.1.6 LA MORA EN EL PAGO ESTARÁ SUJETA AL PAGO DE INTERESES DIARIOS, APLICÁNDOSE PARA LO CUAL LA TASA DE INTERESES ACTIVA EN MONEDA EXTRANJERA (TAMEX) PARA CRÉDITOS DE HASTA 360 DÍAS PLAZO (ANUAL), PUBLICADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE BANCA Y SEGUROS O LA QUE LA SUSTITUYA, A PARTIR DEL DÍA CALENDARIO SIGUIENTE DEL VENCIMIENTO DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA SU PAGO. SE INCURRIRÁ EN MORA AUTOMÁTICA, SIN NECESIDAD DE REQUERIMIENTO PREVIO DEL CONTRATANTE. =====

EL MONTO EN DISCREPANCIA, QUE SEA RESUELTO A FAVOR DEL CONTRATANTE O A QUIEN LO SUSTITUYA, ESTARÁ SUJETO A INTERESES DIARIOS O CALCULARSE DE LA MISMA FORMA EN QUE SE ACUERDA EN EL PÁRRAFO ANTERIOR. -----

5.2 TARIFA A COBRAR A LOS USUARIOS.-----

5.2.1 EL OPERADOR COBRARÁ A LOS USUARIOS UNA TARIFA NO MAYOR DE OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE DIEZ MILÉSIMOS DE DÓLAR (US\$ 0.8677) POR CADA BARRIL DE CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO CONTRATADO POR CADA MES CALENDARIO, SALVO LO DISPUESTO EN EL SIGUIENTE PÁRRAFO. ESTA TARIFA ES DE APLICACIÓN AUN CUANDO NO SE HAGA USO DE LAS FACILIDADES DE ALMACENAJE DURANTE DICHO MES CALENDARIO. -----

EN CASO QUE EL USUARIO REQUIERA EXCEDER EN FORMA TEMPORAL SU CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO CONTRATADA, DEBERÁ OBTENER UNA AUTORIZACIÓN PREVIA DEL OPERADOR Y A DICHO VOLUMEN, EN EXCESO, SE LE APLICARÁ LA TARIFA VIGENTE POR ALMACENAMIENTO INCREMENTADA EN 10% (DIEZ POR CIENTO). ASIMISMO, EL USUARIO NO PODRÁ MANTENER EL VOLUMEN EN EXCESO POR UN PERÍODO MAYOR DE (30) TREINTA DÍAS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE PRODUJO DICHO EXCESO. EN CASO CONTRARIO, EL OPERADOR PODRÁ DISPONER DEL PRODUCTO EN EXCESO DEL USUARIO AL VENCIMIENTO DE DICHO PLAZO, SI FUERA NECESARIO, TRANSFIRIÉNDOLO A UN USUARIO QUE LO PUEDA COLOCAR EN EL MERCADO. -----

5.2.2 EL NÚMERO DE BARRILES ALMACENADOS DE CADA USUARIO DURANTE CADA MES CALENDARIO PARA EFECTOS DE LA RESPECTIVA LIQUIDACIÓN, SE ESTABLECERÁ A LAS SIETE (07) DE LA MAÑANA DEL PRIMER DÍA DE CADA MES CALENDARIO. -----

5.2.3 EL OPERADOR COBRARÁ ADEMÁS, A LOS USUARIOS UNA TARIFA POR LA RECEPCIÓN, CONTROL DE INVENTARIOS, ADITIVACIÓN Y DESPACHO DE PRODUCTOS POR CUALQUIER MEDIO, LA CUAL SE CALCULARÁ EN BASE A BARRIL DESPACHADO DE HIDROCARBUROS, NO MAYOR DE OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO DIEZ MILÉSIMOS DE DÓLAR (US\$ 0.8388). LOS ADITIVOS SERÁN PROPORCIONADOS POR EL USUARIO. -----

5.2.4 EL MONTO MÁXIMO PACTADO POR LAS TARIFAS A COBRAR A LOS USUARIOS CONSTITUYE UNA OBLIGACIÓN CONTRACTUAL DEL OPERADOR; SU INCUMPLIMIENTO DARÁ DERECHO AL CONTRATANTE A RESOLVER EL PRESENTE CONTRATO. -----

5.2.5 POR CUALQUIER OTRO SERVICIO REQUERIDO POR EL USUARIO Y ACEPTADO POR EL OPERADOR, QUE NO SE ENCUENTRE ESPECIFICADO O CUBIERTO POR ESTE CONTRATO INCLUYENDO LAS OPERACIONES DE LIMPIEZA QUE PUDIERAN SER DE CARGO DEL USUARIO, LAS PARTES ESTABLECERÁN DE MUTUO ACUERDO EL MONTO DE LOS CARGOS POR LA PRESTACIÓN DE LOS MISMOS. EL OPERADOR INFORMARÁ AL CONTRATANTE -----

SOBRE LOS SERVICIOS ADICIONALES Y LOS MONTO DE ESTOS CARGOS. EL OPERADOR BRINDARÁ A LOS USUARIOS CONDICIONES IGUALITARIAS PARA SERVICIOS SIMILARES. -----

5.3 LA TARIFA INDICADA EN EL ACÁPITE 5.1.1 TENDRÁ VIGENCIA DURANTE EL PRIMER AÑO DEL CONTRATO, LAS TARIFAS INDICADAS EN LOS ACÁPITES 5.2.1, 5.2.3 Y 5.2.5 TENDRÁN VIGENCIA DURANTE EL AÑO 2014. EN ESTOS CASOS LAS TARIFAS Y CARGOS SERÁN REAJUSTADAS A PARTIR DEL AÑO SIGUIENTE Y ANUALMENTE HASTA LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO, CON EL ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (CPI FOR URBAN CONSUMERS) PUBLICADO POR EL BUREAU OF LABOR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA U OTRA PUBLICACIÓN QUE LO SUSTITUYA. -----

A LAS TARIFAS REFERIDAS EN LOS ACÁPITES 5.1.1, 5.2.1 Y 5.2.3 SE LE AGREGARÁN EL IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS QUE CORRESPONDA Y CUALQUIER OTRO QUE EN EL FUTURO GRAVE ESTAS OPERACIONES. -----

CLÁUSULA SEXTA: DECLARACIONES Y GARANTÍAS DEL OPERADOR.-----

EDGARDO HOPKINS TORRES

ABOGADO NOTARIO DE LIMA

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

EL OPERADOR DECLARA Y GARANTIZA AL CONTRATANTE QUE:

6.1 NO HA SIDO NOTIFICADO DE NINGUNA ACCIÓN EN SU CONTRA SOBRE JUICIO, ARBITRAJE, DECLARACIÓN DE INSOLVENCIA U OTROS PROCEDIMIENTOS LEGALES QUE AFECTEN SU CAPACIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA Y FINANCIERA Y QUE NO EXISTEN EN SU CONTRA ACCIONES, JUICIOS, ARBITRAJES, QUIEBRAS U OTROS PROCEDIMIENTOS LEGALES EN CURSO O INMINENTES QUE PROHIBAN O IMPIDAN O PUEDAN IMPEDIR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y LA REALIZACIÓN DE LAS OPERACIONES ASUMIDAS Y CONTEMPLADAS EN ESTE CONTRATO.

EN LA EVENTUALIDAD EN QUE, DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO SE PRESENTE CUALQUIERA DE LAS CIRCUNSTANCIAS ESTABLECIDAS EN EL PÁRRAFO PRECEDENTE, EL OPERADOR SE OBLIGA A COMUNICARLAS EN FORMA INMEDIATA AL CONTRATANTE. EN ESTOS CASOS, EL CONTRATANTE TIENE EL DERECHO A DECIDIR, A SU SÓLO CRITERIO, CONTINUAR CON LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO O RESOLVERLO EN CUALQUIER MOMENTO A PARTIR DE LA REFERIDA COMUNICACIÓN.

6.2 LOS ACCIONISTAS DE LA PERSONA JURÍDICA Y/O LOS MIEMBROS CONFORMANTES DEL CONSORCIO, DE SER EL CASO, DECLARAN: (I) NO ESTAR SUJETOS EN LOS PAÍSES DONDE TIENEN LA SEDE PRINCIPAL DE SUS NEGOCIOS, A OBTENER PERMISOS O CONSENTIMIENTOS GUBERNAMENTALES NI AUTORIZACIONES EXIGIBLES PARA FORMALIZAR, SUSCRIBIR Y EJECUTAR ESTE CONTRATO Y EL ACUERDO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO, EN SU CASO, O PARA LLEVAR A CABO LAS OPERACIONES CONTEMPLADAS EN ELLOS QUE NO HAYAN SIDO YA OBTENIDAS OPORTUNAMENTE; (II) NO ESTAR SUJETOS A LEYES, DECRETOS O REGLAMENTOS O DISPOSICIONES ESTATUTARIAS QUE PROHIBAN, IMPIDAN O LIMITEN LA SUSCRIPCIÓN O EL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO Y EL ACUERDO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO, EN SU CASO, POR PARTE DEL OPERADOR O LOS MIEMBROS DEL CONSORCIO, EN SU CASO. EN LA EVENTUALIDAD EN QUE LAS SITUACIONES DESCRITAS EN EL PÁRRAFO ANTERIOR SE MODIFIQUEN O PERJUDIQUEN LA PARTICIPACIÓN DEL OPERADOR EN EL CONTRATO, O EL ACUERDO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO, EL OPERADOR, SE OBLIGA A COMUNICARLO INMEDIATAMENTE AL CONTRATANTE QUE TIENE EL DERECHO DE PROCEDER CONFORME AL ACÁPITE 11.3.7.

6.3 PARA LA EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, EL OPERADOR CUENTA CON LAS DEBIDAS AUTORIZACIONES Y DERECHOS PARA UTILIZAR LA TECNOLOGÍA (PROCESOS, EQUIPOS, ETC.) QUE EMPLEARÁ EN LAS OPERACIONES DURANTE EL PLAZO DEL CONTRATO Y EN VIRTUD SE OBLIGA A LIBERAR AL CONTRATANTE DE CUALQUIER ACCIÓN LEGAL, JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL, ESTABLECIDA EN EL PAÍS O EN EL EXTRANJERO EN SU CONTRA Y A REEMBOLSAR Y, EN SU CASO, INDEMNIZAR AL CONTRATANTE POR LOS EGRESOS EN QUE POR TAL MOTIVO PUEDA HABER INCURRIDO Y POR LOS DAÑOS EN QUE PUEDA VERSE PERJUDICADO, SEGÚN CORRESPONDA, EN FORMA INMEDIATA Y AL SÓLO REQUERIMIENTO DEL CONTRATANTE.

6.4 SU DECISIÓN DE ASUMIR LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATO HA SIDO ADOPTADA A SU SÓLO CRITERIO Y NO SE HA BASADO SOLAMENTE EN DOCUMENTOS, MATERIAL, INFORMACIÓN O COMENTARIOS DE PETROPERÚ S.A., SINO EN SU PROPIA APRECIACIÓN DE LA SITUACIÓN REAL DE LOS TERMINALES Y DE SUS CORRESPONDIENTES INSTALACIONES, PLANTAS Y DEMÁS ACTIVOS QUE LO CONSTITUYEN. EN TAL SENTIDO HA EFECTUADO POR SÍ MISMO O A TRAVÉS DE PERSONAS TÉCNICAS Y PROFESIONALMENTE ALTAMENTE CALIFICADAS Y DEBIDAMENTE AUTORIZADAS, POR EL OPERADOR LA REVISIÓN DE LOS BIENES, PROCEDIMIENTOS, LIBROS, REGISTROS, LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES DE LOS TERMINALES DEL CONTRATANTE CON LA DEBIDA DILIGENCIA, NECESARIA PARA DETERMINAR SU REAL SITUACIÓN LO QUE HA DETERMINADO ESTAR SUFICIENTEMENTE INFORMADO PARA HABERSE PRESENTADO COMO INTERESADO Y HABER SOMETIDO SU OFERTA EN EL CONCURSO.

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

53
Cuenta y 7/2

EL OPERADOR DECLARA HABER REVISADO Y ESTAR DE ACUERDO CON LA RELACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LOS BIENES QUE SON MATERIA DE LAS OPERACIONES. *****

COMO CONSECUENCIA DE ESTA DECLARACIÓN EL OPERADOR, NO PODRÁ RECLAMAR RESPONSABILIDAD AL CONTRATANTE POR LA DECISIÓN ADOPTADA POR ÉL, TODA VEZ QUE ÉSTA HA SIDO TOMADA EXCLUSIVAMENTE A SÓLO CRITERIO Y RIESGO, SALVO QUE TAL RECLAMACIÓN TUVIERA SU ORIGEN EN ALGÚN ACTO IRREGULAR, DEBIDAMENTE PROBADO, SÓLO CON RESPECTO DE LA DOCUMENTACIÓN PUESTA A DISPOSICIÓN DEL OPERADOR Y QUE LE SIRVIÓ PARA EVALUAR Y PRESENTAR SU OFERTA EN EL CONCURSO, CON EXCEPCIÓN A LA OBLIGACIÓN DEL CONTRATANTE ESTABLECIDA EN EL ACÁPITE 9.6. *****

6.5 ASUME LA TOTAL RESPONSABILIDAD POR LA EXACTITUD Y VERACIDAD DE LAS DECLARACIONES Y GARANTÍAS QUE FORMULA EN ESTA CLÁUSULA SEXTA Y DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS EN EL PROCESO DEL CONCURSO. *****

CLÁUSULA SÉTIMA: DECLARACIONES Y GARANTÍAS DEL CONTRATANTE *****

EL CONTRATANTE DECLARA Y GARANTIZA AL OPERADOR QUE: *****

7.1 I. LOS TERMINALES SON DE PROPIEDAD DEL CONTRATANTE. *****

II. LOS TERMINALES ESTÁN OPERANDO DEBIDAMENTE EN TODAS LAS JURISDICCIONES DONDE ACTUALMENTE SE ENCUENTRAN INSTALADOS; Y *****

III. LOS TERMINALES POSEEN LAS AUTORIZACIONES, REGISTROS, LICENCIAS, PERMISOS DERECHOS Y APROBACIONES NECESARIAS REQUERIDAS BAJO LAS LEYES DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ PARA SER OPERADAS COMO PLANTAS DE ABASTECIMIENTO. *****

7.2 DESDE LA FECHA QUE SE CULMINÓ EL ACCESO AL DATA ROOM NO HAN OCURRIDO CAMBIOS MATERIALES EN CUANTO A LA INFORMACIÓN OFRECIDA, SALVO AQUELLA QUE HA SURGIDO POR EL CURSO NORMAL DE LAS OPERACIONES DE TERMINALES. *****

7.3 EN EL ANEXO 5 SE LISTAN LOS CONTRATOS EXISTENTES A LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN RELACIONADOS CON LAS OPERACIONES:

a. QUE REQUIEREN SER CONTINUADOS POR EL OPERADOR, PARA LO CUAL ÉSTE DEBERÁ SUSCRIBIR LAS CORRESPONDIENTES CESIONES DE POSICIÓN CONTRACTUAL. *****

b. SE SUSCRIBIRÁN NUEVOS CONTRATOS BAJO LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ACÁPITE 8.10 PARA LOS SERVICIOS MATERIA DE LAS OPERACIONES, BRINDADOS A LOS USUARIOS. *****

LOS CONTRATOS DE EJECUCIÓN DE INVERSIONES EN CURSO TENDRÁN UN TRATAMIENTO DE INVERSIONES ADICIONALES, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL ACÁPITE 4.2. EL OPERADOR NO PODRÁ MODIFICAR NI RESOLVER LOS REFERIDOS CONTRATOS SIN AUTORIZACIÓN DEL CONTRATANTE. *****

LOS CONTRATOS DE SEGUROS RELACIONADOS CON LAS ACTIVIDADES DE LOS TERMINALES SE MANTENDRÁN VIGENTES DURANTE LOS TRES (03) MESES POSTERIORES CONTADOS DESDE LA FECHA DE CIERRE. EL COSTO Y RESPONSABILIDAD DE LOS SEGUROS DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO Y DURANTE UN PERIODO NO MENOR DE TRES (3) MESES POSTERIORES A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO SERÁN DE CARGO DEL OPERADOR. *****

7.4 EL CONTRATANTE ENTREGARÁ AL OPERADOR LAS INSTALACIONES DEL TERMINAL DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN QUE HA REVISADO EN EL DATA ROOM. *****

DENTRO DE LOS SEIS (6) MESES SIGUIENTES POSTERIORES A LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO LAS PARTES LLEVARÁN A CABO UNA AUDITORÍA PARA DETERMINAR EL ESTADO DE LOS BIENES E INSTALACIONES DE LOS TERMINALES. EL COSTO DE ESTE AUDITORÍA Y LA DESIGNACIÓN DEL AUDITOR SE ESTABLECEN EN EL ACÁPITE 4.1.11. *****

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

CLÁUSULA OCTAVA OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL OPERADOR.

SIN PERJUICIO DE LAS OBLIGACIONES QUE EL OPERADOR ASUME EN OTRAS CLÁUSULAS DEL CONTRATO, EL OPERADOR SE OBLIGA A CUMPLIR CON LAS ESPECÍFICAS ACORDADAS EN LA PRESENTE CLÁUSULA.

8.1 EL OPERADOR SE COMPROMETE Y OBLIGA A REALIZAR LAS OPERACIONES EN FORMA PERMANENTE EN LOS TERMINALES DENTRO DE LOS NIVELES DE DEMANDA DE CADA TERMINAL.

8.2 EL OPERADOR SE OBLIGA A EJECUTAR LAS OPERACIONES DURANTE EL PLAZO DEL CONTRATO CON DILIGENCIA, CONTANDO CON EL PERSONAL NECESARIO, UTILIZANDO LA TECNOLOGÍA MÁS ADECUADA EXISTENTE EN EL MERCADO INTERNACIONAL Y PROPORCIONANDO TODOS LOS RECURSOS ECONÓMICOS Y FINANCIEROS REQUERIDOS PARA UNA CORRECTA, PERMANENTE, EFICIENTE Y OPORTUNA EJECUCIÓN DE LAS OPERACIONES.

8.3 OPERADOR ES EL ÚNICO Y EXCLUSIVO RESPONSABLE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE ASUME POR EL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO DE AQUELLAS OBLIGACIONES ORIGINADAS POR Y DERIVADAS DE LAS NORMAS LEGALES VIGENTES Y FUTURAS.

8.4 EL OPERADOR PODRÁ CAMBIAR DE USO CUALQUIERA DE LOS TANQUES DE UN TERMINAL PREVIA SOLICITUD ESCRITA QUINCE (15) DÍAS ANTES DE EFECTUAR EL CAMBIO. EL CONTRATANTE APROBARÁ LA SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE TANQUE DENTRO DE LOS QUINCE (15) DÍAS POSTERIORES DE RECIBIDA LA SOLICITUD. LA FALTA DE RESPUESTA DEL CONTRATANTE CUMPLIDOS LOS QUINCE (15) DÍAS SIGNIFICA LA APROBACIÓN DE LA SOLICITUD.

EL CONTRATANTE SE RESERVA EL DERECHO DE AUTORIZAR EL CAMBIO Y SERVICIO DE TANQUES PARA GARANTIZAR EL DEBIDO USO DEL TANQUE Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DE LOS TANQUES Y PRODUCTOS ALMACENADOS.

8.5 EL OPERADOR ESTÁ OBLIGADO A OPERAR LOS TERMINALES DE ACUERDO A LOS PRINCIPIOS DE LIBRE COMPETENCIA Y LIBRE ACCESO. EL OPERADOR NO OTORGARÁ DERECHOS PREFERENCIALES A NINGÚN USUARIO, QUE PERMITA O SUPONGA LA EXCLUSIÓN DE OTROS EN LA UTILIZACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE ALMACENAJE EN LOS TERMINALES, NI EN EL DESPACHO DE LOS HIDROCARBUROS EN LOS TERMINALES. EN SUS OPERACIONES, EL OPERADOR CUIDARÁ DE NO INCURRIR EN ACCIONES U OMISIONES QUE TRAIGAN COMO CONSECUENCIA EL DESABASTECIMIENTO DEL MERCADO INTERNO.

8.6 EL OPERADOR ATENDERÁ LOS REQUERIMIENTOS DE LOS USUARIOS, EN FUNCIÓN A LA CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO POR PRODUCTO.

EN CASO QUE LOS REQUERIMIENTOS DE LOS USUARIOS SUPEREN LA CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO TOTAL POR PRODUCTO, EL OPERADOR REDISTRIBUIRÁ LAS CAPACIDADES CONTRATADAS DE LOS USUARIOS EN FORMA PROPORCIONAL AL VOLUMEN HISTÓRICO DE DESPACHO PROMEDIO DE LOS ÚLTIMOS SEIS (06) MESES DE LOS USUARIOS.

EN CASO SE INCREMENTE LA CAPACIDAD DE ALMACENAJE DEL TERMINAL, EL OPERADOR COMUNICARÁ TAL HECHO A LOS USUARIOS, QUIENES TENDRÁN TREINTA (30) DÍAS PARA EJERCER SU DERECHO PREFERENCIAL A INCREMENTAR SUS CAPACIDADES CONTRATADAS EN FORMA PROPORCIONAL A LA QUE TIENEN VIGENTE.

EL OPERADOR PODRÁ OFERTAR LA CAPACIDAD DISPONIBLE NO CONTRATADA.

8.7 EL OPERADOR O LAS EMPRESAS MIEMBROS DEL CONSORCIO, SE OBLIGAN A NO COMERCIALIZAR HIDROCARBUROS DENTRO DEL ÁREA DE INFLUENCIA COMERCIAL DE LOS TERMINALES.

8.8 EL OPERADOR SE OBLIGA A CUMPLIR CON EL MANUAL DE OPERACIONES, MANUAL DE MANTENIMIENTO Y LAS NORMAS TÉCNICAS QUE EL CONTRATANTE LE PROPORCIONE. EN LA EVENTUALIDAD EN QUE EL OPERADOR CONSIDERE UNA PROPUESTA

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

TÉCNICAMENTE MÁS FAVORABLE PARA EL FUTURO DE LA OPERACIÓN, ÉSTE ESTÁ OBLIGADO A SOMETERLA A LA APROBACIÓN DEL CONTRATANTE; EN CASO DE DISCREPANCIA, ÉSTA SE RESOLVERÁ A TRAVÉS DE UN EXPERTO QUE SE NOMBRARÁ DE COMÚN ACUERDO. DE NO EXISTIR ACUERDO EN LA NOMINACIÓN DEL EXPERTO, ÉSTE SE SELECCIONARÁ AL AZAR, ENTRE LOS NOMBRES PROPUESTOS POR LAS PARTES. =====

8.9 EL OPERADOR SE OBLIGA A ENTREGAR A CUALQUIER COMERCIALIZADOR DE HIDROCARBUROS QUE LO SOLICITE, UN CERTIFICADO ESCRITO DE SUS INVENTARIOS. =====

8.10 EL OPERADOR PARA BRINDAR A LOS USUARIOS LOS SERVICIOS MATERIA DE LAS OPERACIONES, DEBERÁ TOMAR COMO BASE DE REFERENCIA EL MODELO DE CONTRATO QUE APARECE EN EL ANEXO 9, EL CUAL, CONTIENE LAS CONDICIONES MÍNIMAS QUE SE DEBERÁN INCLUIR EN LA CONTRATACIÓN. A DICHO MODELO SE LE PUEDE AGREGAR CLÁUSULAS SIEMPRE Y CUANDO NO SE CAMBIE EL SENTIDO DEL CONTRATO. =====

8.11 EL OPERADOR DEBERÁ ENTREGAR AL CONTRATANTE COPIA DE TODOS LOS CONTRATOS Y ADENDOS QUE CELEBRE CON LOS USUARIOS, PARA LA UTILIZACIÓN DE TERMINALES Y LOS CONTRATOS QUE TENGAN ALGUNA VINCULACIÓN CON LAS OPERACIONES Y CON LOS TERMINALES DENTRO DE LOS TRES (3) DÍAS ÚTILES SIGUIENTES A SU CELEBRACIÓN. =====

8.12 EL OPERADOR EN LA EVENTUALIDAD DE SER NECESARIO CONTRATAR A UN OPERADOR TÉCNICO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OPERACIONES, DEBERÁ SOLICITAR LA AUTORIZACIÓN DEL CONTRATANTE PARA CONTRATAR. EL CONTRATANTE SE RESERVA EL DERECHO DE ACEPTAR O RECHAZAR SIN EXPRESIÓN DE CAUSA AL OPERADOR TÉCNICO PROPUESTO. LA CONTRATACIÓN DE UN OPERADOR TÉCNICO NO LIBERA AL OPERADOR DE LAS OBLIGACIONES ASUMIDAS, EMANADAS Y DERIVADAS DEL PRESENTE CONTRATO. =====

EL OPERADOR COMUNICARÁ AL CONTRATANTE CUALQUIER INGRESO EN EL PERSONAL DE TERMINALES. EL CONTRATANTE SE RESERVA EL DERECHO A ACEPTAR O RECHAZAR SIN EXPRESIÓN DE CAUSA EL INGRESO DE PERSONAL NUEVO AL TÉRMINAL. =====

8.13 EL OPERADOR SE COMPROMETE A QUE SUS ACCIONISTAS O LOS ACCIONISTAS DE LOS MIEMBROS DEL CONSORCIO NO TRANSFERIRÁN SUS ACCIONES SIN LA AUTORIZACIÓN DEL CONTRATANTE. EL OPERADOR DEBERÁ INFORMAR DE CAMBIO ALGUNO EN EL ACCIONARIADO AL CONTRATANTE, DE NO HACERLO SERÁ DE APLICACIÓN EL ACÁPITE 11.3.9. =====

8.14 SIN PERJUICIO DE LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ANTERIOR, EN CASO SE PRODUZCA CUALQUIER TRANSFERENCIA DE ACCIONES DEL GRUPO ECONÓMICO QUE EJERCE DIRECTA O INDIRECTAMENTE EL CONTROL DEL OPERADOR, O SE CAMBIE EL CONTROL DIRECTO O INDIRECTO DEL OPERADOR, ESTE DEBERÁ INFORMAR AL CONTRATANTE A EFECTOS QUE EVALÚE DICHA TRANSFERENCIA O CAMBIO DE CONTROL MENCIONADOS. =====

EL CONTRATANTE EVALUARÁ SI LA TRANSFERENCIA O CAMBIO DE CONTROL PUEDE AFECTAR LAS CONDICIONES DE COMPETENCIA DEL MERCADO NACIONAL O PUEDA AFECTAR LA SEGURIDAD NACIONAL, Y SE PRONUNCIARÁ EN UN PLAZO NO MAYOR DE 60 DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RECIBIDA LA COMUNICACIÓN, EN CASO SE ENTERE POR OTROS MEDIOS PODRÁ ACTUAR DE OFICIO SIN QUE SE TOMA EN CUENTA EL PLAZO ANTES DESCRITO. DE ACUERDO A LA EVALUACIÓN PODRÁ SER DE APLICACIÓN EL ACÁPITE 11.3.10.

8.15 EL OPERADOR DEBERÁ ENTREGAR AL CONTRATANTE TRES (03) DÍAS ÚTILES ANTES QUE VENZA CADA TRIMESTRE CONTADO A PARTIR DEL SEGUNDO TRIMESTRE DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN, EL PROGRAMA DE SUS ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE TRIMESTRE, RELACIONADAS CON LAS INVERSIONES ADICIONALES Y COMPROMETIDAS Y EL MANTENIMIENTO. =====

8.16 EL OPERADOR SE COMPROMETE A BRINDAR LAS FACILIDADES NECESARIAS PARA EL ACCESO A LAS INSTALACIONES DE LOS TERMINALES A LAS DELEGACIONES DE TÉCNICOS Y FUNCIONARIOS DE LAS COMPAÑÍAS INTERESADAS EN PARTICIPAR EN EL SIGUIENTE

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

CONCURSO PÚBLICO POR EL CONTRATO DE OPERACIÓN DE LOS TERMINALES. PARA CADA UNA DE ESTAS VISITAS EL CONTRATANTE CURSARÁ LA RESPECTIVA COMUNICACIÓN CON UNA ANTICIPACIÓN NO MENOR A DOS (02) DÍAS ÚTILES, LA CUAL INCLUIRÁ ADEMÁS DE FECHA Y HORA LA RELACIÓN DETALLADA DE LOS VISITANTES QUE LA REALIZARÁN.

EN CASO DE REQUERIR EL OPERADOR UN CAMBIO DE FECHA, LO COMUNICARÁ AL CONTRATANTE, NO DEBIENDO DICHA NUEVA FECHA EXCEDER DE DIEZ (10) DÍAS A LA FECHA SOLICITADA POR EL CONTRATANTE.

8.17 EN LA FECHA DE CIERRE, EL OPERADOR PODRÁ ADQUIRIR TODOS LOS MATERIALES Y REPUESTOS CONCERNIENTES A LOS TERMINALES, LOS CUALES SERÁN VALORIZADOS Y TRANSFERIDOS EN CUSTODIA EN ESA FECHA. EL OPERADOR DEBERÁ DENTRO DE LOS SESENTA (60) DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA DE CIERRE DETERMINAR LOS MATERIALES Y REPUESTOS QUE ADQUIRIRÁ AL OPERADOR ANTERIOR.

8.18 EL OPERADOR PODRÁ ARRENDAR CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO A IMPORTADORES EN TRÁNSITO QUE REQUIERAN UTILIZAR TERMINAL PARA COMBUSTIBLE IMPORTADO EN TRÁNSITO HACIA OTRO PAÍS.

SÓLO PODRÁ SER MATERIA DE ARRENDAMIENTO LA CAPACIDAD LIBRE QUE NO ESTÉ CONTRATADA CON LOS USUARIOS QUE UTILICEN EL TERMINAL.

EL CONTRATO SERÁ POR LOTES DE PRODUCTOS EL CUAL NO PODRÁ TENER UNA DURACIÓN MAYOR DE UN (1) MES CADA VEZ. EL PRECIO DEL ALMACENAJE Y DESPACHO CONTRATADOS SERÁN ACORDADOS ENTRE LAS PARTES.

EL OPERADOR NO PODRÁ RECIBIR PRODUCTO CUYAS ESPECIFICACIONES SEAN INFERIORES EN CALIDAD AL PROMEDIO DE LAS ESPECIFICACIONES DE LOS PRODUCTOS ALMACENADOS POR LOS USUARIOS QUE UTILIZAN EL TERMINAL. EN CASO LAS ESPECIFICACIONES DEL PRODUCTO IMPORTADO SEAN INFERIORES A LOS ALMACENADOS POR LOS USUARIOS, DICHO VOLUMEN SE ALMACENARÁ EN TANQUE SEPARADO Y LA MANIPULACIÓN DEL MISMO NO DEBERÁ DEGRADAR LA CALIDAD DEL COMBUSTIBLE DE LOS USUARIOS.

8.19 EL OPERADOR NI LOS MIEMBROS CONFORMANTES DEL CONSORCIO, DE SER EL CASO, SE OBLIGAN A NO OTORGAR EN GARANTÍA MOBILIARIA NI HIPOTECARIA O CUALQUIER OTRA CARGA O GRAVAMEN A NINGUNO DE LOS ACTIVOS INTEGRANTES DE LOS TERMINALES, POR OPERACIONES QUE PUDIERAN ESTAR RELACIONADAS O NO CON LA OPERACIÓN DE LOS TERMINALES. ASIMISMO EL CONTRATANTE OBLIGA A MANTENER LOS ACTIVOS INTEGRANTES DE LOS TERMINALES SIN NINGÚN GRAVAMEN, ASUMIR LA RESPONSABILIDAD EN CASO DE EMBARGO O MEDIDAS CAUTELARES DE TERCEROS, RESARCRIENDO AL OPERADOR EN LA EVENTUALIDAD QUE SE VEAN AFFECTADAS SUS OPERACIONES.

CLÁUSULA NOVENA: ASUNTOS AMBIENTALES Y SOCIALES: OBLIGACIONES, CUMPLIMIENTO, GESTIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN SOCIAL

9.1 EL OPERADOR ES TOTAL Y EXCLUSIVAMENTE RESPONSABLE DE LA GESTIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL DEL TERMINAL, DEL CENTRO Y SUS ÁREAS DE INFLUENCIA, ASÍ COMO DEL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL VIGENTE Y OBLIGACIONES DERIVADAS, TANTO POR SUS ACCIONES COMO POR OMISIONES, EN SU CALIDAD DE TITULAR DE ACTIVIDADES DE HIDROCARBUROS DEL TERMINAL DEL CENTRO. EN ESTE SENTIDO, EL OPERADOR DEBE ELABORAR, MANTENER, EJECUTAR Y/O ACTUALIZAR LOS INSTRUMENTOS DE GESTIÓN AMBIENTAL Y OTROS RELACIONADOS QUE CORRESPONDAN AL TERMINAL DEL CENTRO, ASÍ COMO EL CORRESPONDIENTE PLAN DE RELACIONES COMUNITARIAS.

9.2 LAS PARTES DECLARAN CONOCER LOS PROGRAMAS DE ADECUACIÓN Y MANEJO AMBIENTAL (LOS PAMA), LOS ESTUDIOS AMBIENTALES Y LOS DOCUMENTOS DE GESTIÓN SOCIAL (PLANES DE RELACIONES COMUNITARIAS Y OTROS) DEL TERMINAL DEL CENTRO.

55
correcto y
claro

ASIMISMO, UNA VEZ TERMINADAS LAS AUDITORÍAS AMBIENTALES POR TÉRMINO DE CONTRATO DEL TERMINAL DEL CENTRO DEL 2014 (LAS AUDITORÍAS AMBIENTALES), ESTAS SERÁN PUESTAS EN CONOCIMIENTO DEL OPERADOR. DICHS DOCUMENTOS CONTIENEN UNA DESCRIPCIÓN DE LA SITUACIÓN DEL TERMINAL DEL CENTRO EN MATERIA AMBIENTAL AL 2014, LAS ACCIONES DESTINADAS PARA LA REMEDIACIÓN AMBIENTAL DEL TERMINAL DEL CENTRO Y EL CONJUNTO DE COMPROMISOS SOCIALES ASUMIDOS POR EL TERMINAL DEL CENTRO CON ANTERIORIDAD A LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO. EL CONTRATANTE DECLARA QUE: (I) LOS PAMA SE ENCUENTRAN EJECUTADOS Y CONCLUIDOS, (II) LOS ESTUDIOS AMBIENTALES HAN SIDO LLEVADOS A CABO Y SUS RECOMENDACIONES DE REMEDIACIÓN AMBIENTAL HAN SIDO EJECUTADAS Y TERMINADAS Y (III) LAS AUDITORÍAS AMBIENTALES CONSIGNARÁN TODAS LAS ACCIONES NECESARIAS PARA LA COMPLETA REMEDIACIÓN AMBIENTAL DEL TERMINAL DEL CENTRO; ASIMISMO, QUE (IV) LOS PLANES DE RELACIONES COMUNITARIAS SE ENCUENTRAN VIGENTES. LAS AUDITORÍAS AMBIENTALES CONTIENEN TODAS LAS OBLIGACIONES DE CARÁCTER AMBIENTAL, INCLUIDAS LAS ACCIONES DE REMEDIACIÓN AMBIENTAL, DE RESPONSABILIDAD DEL CONTRATANTE EN EL TERMINAL DEL CENTRO HASTA LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO. =====

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

9.3 LUGO DE CONSIDERAR LOS ESTUDIOS AMBIENTALES PREVIOS, LAS ACCIONES DE REMEDIACIÓN AMBIENTAL YA EJECUTADAS Y TERMINADAS EN LOS EMPLAZAMIENTOS DEL TERMINAL DEL CENTRO Y LAS AUDITORÍAS AMBIENTALES, EL OPERADOR, DE CONSIDERARLO NECESARIO, PODRÁ SOLICITAR LA REALIZACIÓN DE UN NUEVO ESTUDIO AMBIENTAL QUE EVALÚE LA SITUACIÓN AMBIENTAL DEL TERMINAL DEL CENTRO A LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO. LA EMPRESA DE CONSULTORÍA AMBIENTAL QUE ESTARÁ A CARGO DEL MENCIONADO NUEVO ESTUDIO AMBIENTAL SERÁ SELECCIONADA POR CONCURSO POR EL OPERADOR Y EL CONTRATANTE DENTRO DE LOS SEIS MESES SIGUIENTES A LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO. LAS CONDICIONES Y EXTENSIÓN DEL NUEVO ESTUDIO AMBIENTAL ASÍ COMO LA SELECCIÓN DE LA EMPRESA DE CONSULTORÍA AMBIENTAL QUE LO REALIZARÁ, SERÁN DETERMINADOS POR EL OPERADOR Y EL CONTRATANTE QUIENES ASUMIRÁN EL COSTO DE DICHO NUEVO ESTUDIO AMBIENTAL EN IGUAL PORCENTAJE. DE SER EL CASO, EL MECANISMO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACCIONES DE REMEDIACIÓN QUE RECOMIENDE EL NUEVO ESTUDIO AMBIENTAL SERÁ ACORDADO ENTRE EL OPERADOR Y EL CONTRATANTE, SIENDO EL COSTO DE ESTAS ACCIONES ASUMIDO POR EL CONTRATANTE. EL CONTRATANTE PODRÁ SUPERVISAR LA EJECUCIÓN DEL NUEVO ESTUDIO AMBIENTAL Y LA POSIBLE REMEDIACIÓN AMBIENTAL ASOCIADA. =

9.4 EL OPERADOR ES RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS INSTRUMENTOS DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SIMILARES, EN EL TERMINAL DEL CENTRO, ASÍ COMO DE LAS ACCIONES DE REMEDIACIÓN AMBIENTAL Y/O ATENCIÓN DE RECLAMOS SOCIALES QUE CORRESPONDAN, DADO QUE A TRAVÉS DEL PRESENTE CONTRATO, EL CONTRATANTE TRANSFIERE AL OPERADOR TANTO LOS BENEFICIOS COMO LOS RIESGOS Y RESPONSABILIDADES DEL NEGOCIO DEL TERMINAL DEL CENTRO RELACIONADOS CON SUS INSTALACIONES Y SUS OPERACIONES. =====

9.5 EN LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO, EL CONTRATANTE COMUNICARÁ A LA DIRECCIÓN GENERAL DE HIDROCARBUROS (DGH), A LA DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS AMBIENTALES ENERGÉTICOS (DGAAB), AL ORGANISMO SUPERVISOR DE LA INVERSIÓN EN ENERGÍA Y MINERÍA (OSINERGMIN), AL ORGANISMO DE EVALUACIÓN Y FISCALIZACIÓN AMBIENTAL (OEFA) Y AL MINISTERIO DE TRABAJO Y PROMOCIÓN DEL EMPLEO (MINTRA) QUE LA GESTIÓN AMBIENTAL Y SOCIAL, ASÍ COMO EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN LOS INSTRUMENTOS DE GESTIÓN AMBIENTAL, DOCUMENTOS DE GESTIÓN SOCIAL Y OTROS RELACIONADOS DEL TERMINAL DEL CENTRO SERÁN ASUMIDOS A PARTIR DE DICHA FECHA POR EL OPERADOR. =====

9.6 LAS DISPOSICIONES DE ESTA CLÁUSULA CONTIENEN TODAS LAS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES QUE EN MATERIA AMBIENTAL Y SOCIAL ASUME EL CONTRATANTE ANTE EL OPERADOR. TODA RESPONSABILIDAD U OBLIGACIÓN RELACIONADA CON TEMAS

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

AMBIENTALES Y SOCIALES DEL TERMINAL DEL CENTRO Y SUS ÁREAS DE INFLUENCIA NO CONTEMPLADAS EN ESTA CLÁUSULA, SERÁ DE RESPONSABILIDAD DEL OPERADOR. *****

CLÁUSULA DÉCIMA: PERSONAL *****

10.1 EL OPERADOR DECLARA QUE NO EXISTE NI EXISTIRÁ NINGUNA RELACIÓN LABORAL ENTRE SU PERSONAL NI EL DE SUS CONTRATISTAS CON EL CONTRATANTE, POR LO QUE SE OBLIGA A SU EXCLUSIVO COSTO, A LIBERAR AL CONTRATANTE DE CUALQUIER RECLAMO, ACCIÓN ADMINISTRATIVA, JUDICIAL O EXTRAJUDICIAL O DE CUALQUIER OTRA NATURALEZA, EN LA EVENTUALIDAD EN QUE SE VEA COMPROMETIDO EN ALGUNA DE ELLAS. *****

10.2 EN CONCORDANCIA CON EL ACÁPITE 8.2, EL OPERADOR SE OBLIGA A CONTAR EN FORMA PERMANENTE, CON EL PERSONAL TÉCNICO IDÓNEO QUE LE PERMITA LA OPERACIÓN EFICIENTE Y PERMANENTE DE LOS TERMINALES. EL CONTRATANTE SE RESERVA EL DERECHO A EXIGIR AL OPERADOR EL REEMPLAZO DEL PERSONAL QUE NO CUMPLA CON LAS CARACTERÍSTICAS Y CONDICIONES ANTERIORES SEÑALADAS. *****

CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA: RESOLUCIÓN E INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO *****

11.1 SALVO LOS CASOS PREVISTOS EN EL ACÁPITE 11.3, CUANDO UNA DE LAS PARTES INCURRA EN INCUMPLIMIENTO DE CUALESQUIERA DE LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN EL CONTRATO POR CAUSA QUE NO FUERA DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO, LA OTRA PARTE PODRÁ NOTIFICAR POR ESCRITO A DICHA PARTE, COMUNICÁNDOLE EL INCUMPLIMIENTO Y DÁNDOLE UN PLAZO DE SESENTA (60) DÍAS PARA QUE LO SUBSANE. DE NO SER SUBSANADO EL INCUMPLIMIENTO, EL CONTRATO PODRÁ SER RESUELTO POR LA PARTE QUE NO INCUMPLIÓ. SI LA PARTE A LA QUE SE LE IMPUTA EL INCUMPLIMIENTO NO ESTUVIERE DE ACUERDO CON DICHA IMPUTACIÓN PODRÁ SOLICITAR SOMETER LA CONTROVERSIDAD A ARBITRAJE EN LOS TÉRMINOS CONTENIDOS EN EL ACÁPITE 12.2 DE ESTE CONTRATO, SIEMPRE QUE DICHA SOLICITUD LA FORMULE POR CONDUCTO NOTARIAL ANTES DEL CUMPLIMIENTO DE LOS SESENTA (60) DÍAS MENCIONADOS. EN ESTOS CASOS EL CONTRATO NO SE RESOLVERÁ Y CONTINUARÁ VIGENTE HASTA QUE SE EXPIDA EL LAUDO ARBITRAL QUE PONGA FIN A LA CONTROVERSIDAD. *****

11.2 EN EL MOMENTO EN QUE CUALQUIERA DE LAS PARTES DECIDA RESOLVER EL CONTRATO EL CONTRATANTE ASUMIRÁ LAS OPERACIONES DIRECTAMENTE O A TRAVÉS DE TERCEROS. ESTA DECISIÓN LA ADOPTARÁ EL CONTRATANTE A SU SÓLO CRITERIO. EN CASO DE QUE UNA DE LAS PARTES DECIDA RESOLVER EL CONTRATO, LE SERÁ COMUNICADA ESTA DECISIÓN A LA OTRA PARTE MEDIANTE CARTA NOTARIAL QUE SERÁ DIRIGIDA A SU DOMICILIO SEÑALADO EN LA INTRODUCCIÓN DEL CONTRATO. *****

11.3 SIN PERJUICIO DE LO ACORDADO EN LOS ACÁPITES PRECEDENTES, EL CONTRATO PODRÁ RESOLVERSE POR LAS CAUSALES SIGUIENTES: *****

11.3.1 POR INCUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO DE INVERSIÓN, EN EL PORCENTAJE SEÑALADO EN EL ACÁPITE 4.1.7. *****

11.3.2 POR RESOLUCIÓN CONTENIDA EN UN LAUDO ARBITRAL. *****

11.3.3 POR NO ENCONTRARSE VIGENTES LAS GARANTÍAS BANCARIAS DE CUMPLIMIENTO. *****

11.3.4 POR OCURRENCIA DE CUALESQUIERA DE LAS SITUACIONES PREVISTAS EN EL NUMERAL 6.1. *****

11.3.5 POR INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO OPORTUNO POR PARTE DEL OPERADOR DE DOS PAGOS MENSUALES CONSECUUTIVOS O DE TRES PAGOS MENSUALES ALTERNADOS A LOS QUE SE REFIERE EL NUMERAL 5.1.4. *****

11.3.6 POR VENCIMIENTO DEL PLAZO CONTRACTUAL SALVO LO PREVISTO EN EL ACÁPITE 2.3. *****

11.3.7 POR APLICACIÓN DE LO DISPUESTO EN LOS ACÁPITES 5.2.4 Y 6.2. *****

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

56
cristina y sus

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

11.3.8 SI POSTERIORMENTE A LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN FORMASEN PARTE DEL OPERADOR PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS QUE SEAN USUARIOS, O QUE SEAN PROPIETARIOS U OPEREN REFINERÍAS DE PETRÓLEO EN EL PAÍS O QUE SEAN ACCIONISTAS PRINCIPALES DE LOS ANTERIORES, O QUE TENGAN VINCULACIÓN ECONÓMICA CON LOS ACCIONISTAS PRINCIPALES DE LAS REFINERÍAS DE PETRÓLEO DEL PAÍS O CON LAS PERSONAS NATURALES O JURÍDICAS COMERCIALIZADORAS DE PRODUCTOS DERIVADOS DE LOS HIDROCARBUROS EN EL ÁREA DE INFLUENCIA COMERCIAL DE LOS TERMINALES. *****

11.3.9 POR LA TRANSFERENCIA DE ACCIONES DE LOS ACCIONISTAS DEL OPERADOR SIN AUTORIZACIÓN DEL CONTRATANTE, DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL 8.13 DEL PRESENTE CONTRATO. *****

11.3.10 EN CASO LA EVALUACIÓN QUE HAGA EL CONTRATANTE DETERMINE QUE LA TRANSFERENCIA DE ACCIONES EN EL GRUPO ECONÓMICO O EL CAMBIO DE CONTROL ***** AFECTA LA COMPETENCIA DEL MERCADO NACIONAL O LA SEGURIDAD NACIONAL, SEGÚN EL NUMERAL 8.14. *****

11.4 A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO CESARÁN TODAS LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS DE LAS PARTES, SALVO LOS REFERIDOS EN LOS ACÁPITES 11.5 A) Y 11.5 B). *****

11.5 A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO: *****

a) SE RESPETARÁN LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PENDIENTES DE CUMPLIMIENTO QUE HAYAN SIDO CONTRAÍDOS ENTRE LAS PARTES CON ANTERIORIDAD A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO. *****

b) SE RESPETARÁN LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES PENDIENTES DE CUMPLIMIENTO QUE HAYAN SIDO CONTRAÍDOS POR LAS PARTES CON TERCEROS, CON ANTERIORIDAD A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO EN LO QUE NO SE OPONGA A LA NATURALEZA DEL CONTRATO NI A LAS OBLIGACIONES CONTRAÍDAS POR EL OPERADOR CON EL CONTRATANTE EN ESTE CONTRATO. *****

c) EN LA EVENTUALIDAD QUE EL CONTRATANTE DECIDA ASUMIR LA OPERACIÓN DE LOS TERMINALES, DIRECTAMENTE O A TRAVÉS DE TERCEROS, NO RESPONDERÁ POR LAS OPERACIONES EFECTUADAS DURANTE LA GESTIÓN DEL OPERADOR, DEBIENDO ESTE ÚLTIMO SUSCRIBIR TODOS LOS DOCUMENTOS QUE SEAN NECESARIOS PARA LA CONTINUIDAD DE LAS OPERACIONES. *****

d) EN CASO DE INCUMPLIMIENTO Y RESPONSABILIDAD INCURRIDOS EN FECHA ANTERIOR A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO POR CUALQUIERA DE LAS PARTES DE CUALQUIER OBLIGACIÓN ESTIPULADA EN EL CONTRATO, ÉSTA SERÁ SUBSANADA POR LA PARTE INFRACTORA, SALVO LAS OBLIGACIONES ESPECIFICADAS EN EL CONTRATO QUE SE EXTINGUEN CON LA TERMINACIÓN DEL MISMO. ****

11.6 LA RESOLUCIÓN DEL CONTRATO POR INCUMPLIMIENTO DEL OPERADOR, CONLLEVA PARA EL OPERADOR, ADEMÁS DE LA PÉRDIDA DEL CONTRATO, EL QUE NO TENGA DERECHO A DEVOLUCIÓN ALGUNA POR LOS MONTOS PAGADOS AL CONTRATANTE, NI EL RECONOCIMIENTO DE LA RECUPERACIÓN DE LAS INVERSIONES A QUE SE REFIEREN LOS ACÁPITES 4.2.3 Y 4.2.4 POR LOS MONTOS INVERTIDOS EN LOS TERMINALES. *****

11.7 SIN PERJUICIO DE LO SEÑALADO EN LOS ACÁPITES PRECEDENTES, EL CONTRATO PUEDE RESOLVERSE POR ACUERDO ENTRE LAS PARTES. *****

11.8 DESPUÉS DE CUMPLIDO EL COMPROMISO DE INVERSIÓN, EL OPERADOR PODRÁ PROPONER LA RESOLUCIÓN DEL CONTRATO DANDO UN AVISO DE NOVENTA (90) DÍAS. EN CASO EL CONTRATANTE ACEPTÉ LA PROPUESTA DE RESOLUCIÓN DE CONTRATO, EL CONTRATANTE NO DEVOLVERÁ AL OPERADOR EL SALDO PENDIENTE CON RELACIÓN A LAS INVERSIONES ADICIONALES, NI EL MONTO A DEPRECIAR PENDIENTE POR CONCEPTO DEL COMPROMISO DE INVERSIÓN COMPROMETIDA. *****

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

11.9 DE RESOLVERSE EL CONTRATO POR CAUSAS NO IMPUTABLES AL OPERADOR, EL CONTRATANTE CANCELARÁ AL OPERADOR CUALQUIER SALDO PENDIENTE CON RELACIÓN A LAS INVERSIONES ADICIONALES, ASÍ COMO EL MONTO A DEPRECIAR PENDIENTE POR CONCEPTO DEL COMPROMISO DE INVERSIÓN COMPROMETIDA. =====

CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA: SOMETTIMIENTO A LA LEY, ARBITRAJE Y JURISDICCIÓN PERUANA. =====

12.1 **SOMETTIMIENTO A LA LEY PERUANA** =====

EL OPERADOR ESTÁ SUJETO A LAS NORMAS LEGALES DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ. =====

EL CONTRATO SE HA NEGOCIADO, REDACTADO Y SUSCRITO CON ARREGLO A LAS NORMAS LEGALES DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ Y SU CONTENIDO Y EJECUCIÓN SE REGISTRAN POR DICHA NORMATIVA. =====

12.2 **CONVENIO ARBITRAL** =====

CUALQUIER LITIGIO, CONTROVERSI, DIFERENCIA O RECLAMO RESULTANTE DEL CONTRATO O RELATIVO AL CONTRATO, QUE SURJA EN EL OPERADOR Y EL CONTRATANTE DEBERÁ SER RESUELTO POR ACUERDO DE PARTES EN TRATO DIRECTO. =====

DE NO LLEGARSE A UN ACUERDO POR ESTA VÍA, SE RESOLVERÁ MEDIANTE ARBITRAJE ANTE EL CENTRO DE ARBITRAJE DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE LIMA, A CUYAS NORMAS, ADMINISTRACIÓN Y DECISIÓN SE SOMETEN LAS PARTES EN FORMA INCONDICIONAL, DECLARANDO CONOCERLAS Y ACEPTARLAS EN SU INTEGRIDAD. =====

EL TRIBUNAL ARBITRAL ESTARÁ CONFORMADO POR TRES (03) ÁRBITROS. CADA PARTE DESIGNARÁ A UN ÁRBITRO Y ESTOS DOS ELEGIRÁN AL TERCER ÁRBITRO, QUIEN PRESIDIRÁ EL TRIBUNAL ARBITRAL. SI UNA DE LAS PARTES NO DESIGNA A SU ÁRBITRO O LOS ÁRBITROS NO LOGRAN PONERSE DE ACUERDO PARA NOMBRAR AL TERCER ÁRBITRO, ÉSTE SERÁ NOMBRADO DE OFICIO POR EL CENTRO DE ARBITRAJE DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE LIMA. =====

EL ARBITRAJE SERÁ DE DERECHO, TENDRÁ LUGAR EN LA CIUDAD DE LIMA, PERÚ Y EL LAUDO SERÁ DEFINITIVO, DE OBLIGATORIO CUMPLIMIENTO Y DE EJECUCIÓN INMEDIATA, SIN PERJUICIO DEL RECURSO DE ANULACIÓN QUE CORRESPONDA DE ACUERDO A LEY. ===

SALVO EN LA EVENTUALIDAD EN QUE EL CONTRATANTE EJERZA LOS DERECHOS PREVISTOS EN LA CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA, DURANTE EL DESARROLLO DEL PROCESO DE ARBITRAJE LAS PARTES CONTINUARÁN CON LA EJECUCIÓN DE SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES, LA MEDIDA EN QUE SEA POSIBLE, INCLUSIVE AQUELLAS MATERIA DEL ARBITRAJE. =====

CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA: VARIOS =====

13.1 **NOTIFICACIONES** =====

TODAS LAS COMUNICACIONES CURSADAS CONFORME A ESTE CONTRATO, DEBERÁN REALIZARSE POR ESCRITO Y SE CONSIDERARÁN VÁLIDAMENTE REALIZADAS AL ENTREGARSE BAJO CARGO FIRMADO O ENVIADAS POR CONDUCTO NOTARIAL, POR COURIER O FAX A LAS SIGUIENTES REFERENCIAS: =====

AL CONTRATANTE: =====

AV. ENRIQUE CANAVAL MOREYRA Nº 150. SAN ISIDRO - LIMA. =====

NO. DE FAX: (511) 709-1100 / 630-4000 / 614-5000 =====

ATENCIÓN: GERENTE GENERAL DE PETRÓLEOS DEL PERÚ - PETROPERÚ S.A. =====

AL OPERADOR: =====

AV. PASEO DE LA REPÚBLICA Nº 4675, SURQUILLO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA =====

Nº 2151500 (FUJO), 2413030 (FAX), 2415919 (FUJO), 2411933 (FAX) =====

EDGARDO HOPKINS TORRES

ABOGADO NOTARIO DE LIMA

57
cuenta y siete

ATENCIÓN: REPRESENTANTES LEGALES TERMINALES DEL PERÚ. =====

13.2 CUALQUIER CAMBIO DE DOMICILIO DEBERÁ SER COMUNICADO POR ESCRITO A LA OTRA PARTE DENTRO DE LOS CINCO (5) DÍAS DE OCURRIDO EL TRASLADO. EN CASO CONTRARIO, TODAS LAS COMUNICACIONES SE CONSIDERARÁN COMO VÁLIDAMENTE EFECTUADAS EN LAS REFERENCIAS ARRIBA INDICADAS. =====

13.3 CONTRATO INTEGRAL =====

13.3.1 EL CONTRATANTE Y EL OPERADOR RECONOCEN QUE EL CONTRATO DE OPERACIÓN CONSTITUYE UN ACUERDO ÚNICO E INTEGRAL, QUE DEBE SER EJECUTADO PLENAMENTE EN BASE A ÉL. =====

13.3.2 EL OPERADOR NO PODRÁ CEDER EN FAVOR DE TERCEROS PARCIAL O TOTALMENTE SU INTERÉS EN EL CONTRATO, NI SU POSICIÓN CONTRACTUAL NI LOS DERECHOS NI OBLIGACIONES PROVENIENTES DE ESTE CONTRATO, SIN LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA Y POR ESCRITO, DEL CONTRATANTE. =====

13.3.3 SUPLETORIAMENTE, FORMAN PARTE DE ESTE CONTRATO, LOS ANEXOS, LAS BASES DEL CONCURSO PÚBLICO PARA SELECCIONAR A LOS OPERADORES DE LOS TERMINALES DEL NORTE, CENTRO Y SUR, SUS ANEXOS, CONSULTAS, RESPUESTAS Y ACLARACIONES DEL CONCURSO, ASÍ COMO LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS EN LOS SOBRES NO. 1 Y NO. 2, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LAS BASES. =====
DE EXISTIR ALGUNA DISCREPANCIA ENTRE EL CONTENIDO DE ESTE CONTRATO Y LOS DEMÁS DOCUMENTOS, PREVALECE EL TEXTO DEL CONTRATO. =====

13.4 CESIÓN DE CONTRATO =====

EL CONTRATANTE TIENE EL DERECHO A CEDER PARCIAL O TOTALMENTE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL PRESENTE CONTRATO. EN NINGÚN CASO LA CESIONARIA DESCONOCERÁ NI INCUMPLIRÁ LAS OBLIGACIONES QUE SE HAN ESTABLECIDO EN ESTE CONTRATO PARA EL CONTRATANTE, Y TODAS LAS GARANTÍAS OTORGADAS EN FAVOR DEL OPERADOR Y LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES ASUMIDOS AL AMPARO DE LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE CONTRATO Y EN LAS BASES, SE ENTENDERÁN AUTOMÁTICAMENTE REFERIDOS A LA CESIONARIA. EN NINGÚN CASO, EL CONTRATANTE O LA ENTIDAD QUE LA SUCEDA, PERDERÁN O VERÁN DISMINUIDOS SUS DERECHOS. ==
EL OPERADOR AL SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO, PRESTA DESDE Y A SU CONSENTIMIENTO A DICHA CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 1435 DEL CÓDIGO CIVIL, LA CUAL PARA SURTIR EFECTO, DEBERÁ SER COMUNICADO POR ESCRITO AL OPERADOR. =====

13.5 TRIBUTOS =====

CADA UNA DE LAS PARTES ASUMIRÁ LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS QUE LE CORRESPONDAN DE ACUERDO A LA LEGISLACIÓN VIGENTE.

13.6 GASTOS =====

EL PRESENTE CONTRATO SERÁ ELEVADO A ESCRITURA PÚBLICA, CORRESPONDIENDO AL OPERADOR ASUMIR LOS GASTOS NOTARIALES Y LOS DERECHOS REGISTRALES RESPECTIVOS. =====

13.7 MODIFICACIONES AL CONTRATO =====

TODA MODIFICACIÓN DEL CONTRATO DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO Y ESTAR SUSCRITA POR LAS PARTES, LO QUE ORIGINARÁ UNA ADENDA AL PRESENTE CONTRATO QUE SERÁ ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA, CORRESPONDIENDO AL OPERADOR ASUMIR LOS GASTOS RESPECTIVOS. =====

13.8 ESTADOS DE EXCEPCIÓN =====

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

EL OPERADOR DECLARA CONOCER EL ARTÍCULO 137 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL PERÚ, EL LEY NO. 28101, LEY DE MOVILIZACIÓN NACIONAL Y SU REGLAMENTO, OBLIGÁNDOSE A ADOPTAR Y, EN SU CASO FACILITAR, EN SUS OPERACIONES, TODAS AQUELLAS ACCIONES QUE SEAN REQUERIDAS PARA SU CUMPLIMIENTO. ~~~~~

13.9 RENUNCIA A RECLAMACIONES DIPLOMÁTICAS ~~~~~

EL OPERADOR RENUNCIA IRREVOCABLE E INCONDICIONALMENTE A CUALQUIER RECLAMO POR LA VÍA DIPLOMÁTICA EN RELACIÓN CON ESTE CONTRATO. ~~~~~

13.10 TÍTULOS ~~~~~

LOS TÍTULOS DE LAS CLÁUSULAS DE ESTE CONTRATO SON REFERENCIALES Y NO TENDRÁN NINGÚN EFECTO EN LA INTERPRETACIÓN. ~~~~~

13.11 BIENES DADOS DE BAJA ~~~~~

PARA AQUELLOS BIENES DE USO QUE EL OPERADOR CONSIDERE DAR BAJA, DEBERÁ PRESENTAR UNA COMUNICACIÓN NOTARIAL CONTRATANTE, EL CUAL DEBERÁ MANIFESTAR SU CONFORMIDAD DENTRO DE LOS TREINTA (30) DÍAS DE RECIBIDA LA COMUNICACIÓN. EN CASO EL CONTRATANTE NO COMUNIQUE AL OPERADOR LA DESAPROBACIÓN DE LA MISMA EN DICHO PLAZO, SE CONSIDERARÁ APROBADA LA SOLICITUD. ~~~~~

EL OPERADOR SE ENCARGARÁ A SU COSTO DE LA REALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES NECESARIAS (PLANES DE ABANDONO, DESMONTAJES, DEMOLICIONES, TRASLADOS, REMEDIACIONES AMBIENTALES, DISPOSICIÓN DE RESIDUOS QUE LO REQUIERAN, ENTRE OTRAS) PARA EL RETIRO DE LOS BIENES DADOS DE BAJA DE LAS ZONAS OPERATIVAS PONIENDO DICHS BIENES O SUS PARTES A DISPOSICIÓN DEL CONTRATANTE, QUIÉN TENDRÁ A CARGO TODAS LAS ACCIONES PARA SU DISPOSICIÓN FINAL. EL CONTRATANTE DEVOLVERÁ AL OPERADOR LOS COSTOS DE LA REMEDIACIÓN AMBIENTAL Y DE LA DISPOSICIÓN DE RESIDUOS CONTAMINADOS, EN TANTO LES SEAN ATTRIBUIBLES. ~~~~~

13.12 ENTREGA DE BIENES AL TÉRMINO DEL CONTRATO ~~~~~

A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO, EL OPERADOR DEVOLVERÁ AL CONTRATANTE LAS INSTALACIONES Y BIENES QUE ESTE LE ENTREGARA PARA LA OPERACIÓN DE LOS TERMINALES INCLUIDAS LAS INVERSIONES ADICIONALES. ASIMISMO EL OPERADOR TRANSFERIRÁ A FAVOR DEL CONTRATANTE A VALOR CERO, LAS INSTALACIONES Y BIENES RESULTANTES DE LA EJECUCIÓN DE COMPROMISO DE INVERSIÓN. UNO U OTRO CASO, LAS INSTALACIONES DEBERÁN ENCONTRARSE EN BUEN ESTADO DE OPERACIÓN Y CONSERVACIÓN, SIN MÁS DESGASTE QUE EL ORIGINADO POR SU NORMAL USO. SE EXCEPTÚAN DE ESTA DEVOLUCIÓN AQUELLOS BIENES QUE HUBIERAN SIDO DADOS DE BAJA A SOLICITUD DEL OPERADOR. ~~~~~

13.13 TRANSFERENCIA A EMPRESAS PRIVADAS ~~~~~

EL CONTRATO CONTINUARÁ VIGENTE EN LA EVENTUALIDAD QUE EL CONTRATANTE VENDIERA LOS TERMINALES AL SECTOR PRIVADO. ~~~~~
EL CONTRATO DE COMPRA - VENTA DE LOS TERMINALES INCLUIRÁ UNA CLÁUSULA QUE PERMITA MANTENER VIGENTE EL PRESENTE CONTRATO DE OPERACIÓN. ~~~~~

CLÁUSULA DÉCIMO CUARTA: SEGUROS ~~~~~

14.1 EL OPERADOR ESTÁ OBLIGADO A MANTENER LOS SEGUROS QUE SE DESCRIBEN EN EL ANEXO 7. A LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO LOS SEGUROS DEBERÁN TENER UNA VIGENCIA QUE CUBRAN UN PERIODO NO MENOR A LOS TRES MESES POSTERIORES DE DICHA TERMINACIÓN. EN TODAS LAS PÓLIZAS DE SEGUROS EL OPERADOR SE OBLIGA A CONSIDERAR COMO BENEFICIARIO ADICIONAL AL CONTRATANTE. ~~~~~

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

58
Unos 4 años

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

14.2 QUEDA EXPRESAMENTE ESTABLECIDO QUE EL OPERADOR ES EL ÚNICO RESPONSABLE POR LAS OPERACIONES QUE REALICE Y EJECUTE EN LAS INSTALACIONES DE LOS TERMINALES Y SUS RESPECTIVAS ÁREAS QUE LO CONFORMAN Y QUE SON MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO. EN CASO DE DAÑOS A LAS INSTALACIONES, AL AMBIENTE, A BIENES O A TERCEROS, EL OPERADOR SE OBLIGA FRENTE AL CONTRATANTE A REPONER LAS PÉRDIDAS EN SU INTEGRIDAD O REPARARLAS E INDEMNIZARLAS SEGÚN EL CASO. PARA TAL EFECTO EL OPERADOR ESTÁ OBLIGADO A TOMAR Y TENER VIGENTE DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO LAS PÓLIZAS DE SEGUROS QUE CUBRAN DAÑOS DERIVADOS DE SINIESTROS, DERRAMES Y OPERACIONES DEFICIENTES, ENTRE OTRAS, A LOS BIENES, EQUIPOS E INSTALACIONES MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO DE SUS TRABAJADORES Y/O TERCEROS CIVILES NO RESPONSABLES, INCLUYENDO DAÑOS AL AMBIENTE, CONTAMINACIÓN, REMEDIACIÓN AMBIENTAL, RECLAMOS SOCIALES, SOLICITUD DE INDEMNIZACIONES Y OTROS RELACIONADOS, DEJANDO A SALVO DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD DERIVADA AL CONTRATANTE.

14.3 EL OPERADOR ESTÁ OBLIGADO A TOMAR Y TENER VIGENTE HASTA EL TÉRMINO DEL PRESENTE CONTRATO LAS PÓLIZAS DE SEGUROS QUE PROTEJAN AL CONTRATANTE DEL LUCRO CESANTE QUE SE PODRÍAN GENERAR POR CAUSAS IMPUTABLES AL OPERADOR DIRECTA O INDIRECTAMENTE; ASÍ COMO DE RIESGOS CONTINGENTES POR CONTAMINACIÓN AMBIENTAL Y RECLAMOS SOCIALES, DERIVADO DE LAS OPERACIONES QUE SE REALICEN EN LOS TERMINALES.

14.4 EL OPERADOR ENTREGARÁ AL CONTRATANTE LAS PÓLIZAS DE SEGUROS ENDOSADAS A FAVOR DEL CONTRATANTE QUE CUBRAN DAÑOS A LA PROPIEDAD Y LUCRO CESANTE DENTRO DE LOS 30 DÍAS SIGUIENTES A LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN. LAS PÓLIZAS DEBERÁN SER EMITIDAS A SATISFACCIÓN DEL CONTRATANTE. EL OPERADOR SI FUERA EL CASO, SE OBLIGA A MODIFICARLAS CONFORME A LAS INDICACIONES DEL CONTRATANTE.

14.5 LOS MONTOS NO CUBIERTOS POR EL SEGURO, TALES COMO EL DEDUCIBLE Y OTROS NO RECONOCIDOS, SERÁN DE COSTO Y CARGO DEL OPERADOR.

14.6 EL OPERADOR SOLICITARÁ A CADA USUARIO MANTENER SEGUROS QUE DEBERÁN CUMPLIR, CUANDO MENOS, CON LO ESTABLECIDO EN LOS REGLAMENTOS VIGENTES.

CLÁUSULA DÉCIMO QUINTA FUERZA MAYOR

15.1 NINGUNA DE LAS PARTES ES IMPUTABLE CON LA INEJECUCIÓN DE UNA OBLIGACIÓN O SU CUMPLIMIENTO PARCIAL, TARDÍO O DEFECTUOSO DURANTE EL TÉRMINO EN QUE DICHA PARTE OBLIGADA SE VEA AFECTADA POR CAUSA DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO Y SIEMPRE QUE ACREDITE EN FORMA FENACIENTE A LA OTRA PARTE QUE TAL CAUSA IMPIDIÓ SU DEBIDO Y OPORTUNO CUMPLIMIENTO.

15.2 LA PARTE AFECTADA POR LA FUERZA MAYOR O POR EL CASO FORTUITO COMUNICARÁ Y ACREDITARÁ INMEDIATAMENTE A LA OTRA, LA FORMA DE QUE AFECTA EL CUMPLIMIENTO DE UNA DETERMINADA OBLIGACIÓN, SIN PERJUICIO DE QUE INMEDIATAMENTE EMPLEE A ADOPTAR LAS ACCIONES PERTINENTES PARA SUPERARLOS.

15.3 CUALQUIERA DE LAS PARTES PODRÁ RESOLVER EL CONTRATO MEDIANTE CARTA NOTARIAL DIRIGIDA A LA OTRA PARTE, SI LA FUERZA MAYOR TIENE UNA DURACIÓN QUE SUPERE A LOS SEIS (6) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE COMUNICÓ SU EXISTENCIA.

15.4 SÓLO EN EL CASO EN QUE TODAS LAS OPERACIONES SE ENCUENTREN PARALIZADAS POR CAUSA DE FUERZA MAYOR DEBIDAMENTE ACREDITADA Y ACEPTADA POR EL CONTRATANTE, EL PLAZO DEL CONTRATO PODRÁ PRORROGARSE POR UN TÉRMINO EQUIVALENTE A LA PARALIZACIÓN.

158

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

15.5 DE RESOLVERSE EL CONTRATO POR CAUSAS DE FUERZAS MAYOR, EL CONTRATANTE CANCELARÁ AL OPERADOR CUALQUIER SALDO PENDIENTE CON RELACIÓN A LAS INVERSIONES ADICIONALES, ASÍ COMO EL MONTO A DEPRECIAR PENDIENTE POR CONCEPTO DEL COMPROMISO DE INVERSIÓN COMPROMETIDA.

CLÁUSULA DÉCIMO SEXTA: ANEXOS

FORMAN PARTE INTEGRANTE DE ESTE CONTRATO, LOS SIGUIENTES ANEXOS:

ANEXO 1: DESCRIPCIÓN DE LOS TERMINALES Y DESCRIPCIÓN DE SUS ACTIVOS.

ANEXO 2: PROGRAMA DE TRABAJO.

ANEXO 3: INVERSIONES ADICIONALES IDENTIFICADAS.

ANEXO 4: MODELO DE GARANTÍA BANCARIA DE CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO DE INVERSIÓN.

ANEXO 5: RELACIÓN DE CONTRATOS EXISTENTES.

ANEXO 6: ACUERDO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO.

ANEXO 7: SEGUROS

ANEXO 8: CAPACIDADES DE ALMACENAMIENTO.

ANEXO 9: MODELO DE CONTRATO ENTRE EL OPERADOR DEL TERMINAL Y LOS USUARIOS.

ESTE CONTRATO SE SUSCRIBE EL DÍA 17 DE JULIO DE 2014 EN DOS (02) EJEMPLARES ORIGINALES.

FIRMADO: MIGUEL ÁNGEL FELIPE PÉREZ NAVARRO p.p. PETRÓLEOS DEL PERÚ - PETROPERÚ S.A.

FIRMADO: REYNALDO PEDRO LLOSA MARTÍNEZ p.p. TERMINALES DEL PERÚ - GRAÑA Y MONTERO PETROLERA S.A.

FIRMADO: ANDRÉS PÉREZ L.H. p.p. OILTANKING PERÚ S.A.C.

ANEXO 1

DESCRIPCIÓN DEL TERMINAL DEL CENTRO Y DESCRIPCIÓN DE SUS ACTIVOS

LOS TERMINALES DEL CENTRO COMPRENDEN LO SIGUIENTE:

TERMINAL CALLAO: ESTÁ UBICADO EN LA AV. NÉSTOR GAMBETTA Nº 1265, PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO. EL TERMINAL TIENE UN ÁREA DE 381,667 METROS CUADRADOS APROXIMADAMENTE. SE ABASTECE CON BUQUES TANQUE QUE ACODERAN EN EL MUELLE 7 Y POR CAMIONES TANQUE (PARA ALCOHOL CARBURANTE Y OTROS PRODUCTOS EN CASO DE EMERGENCIA).

MUELLES:

ENTRE LAS PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS DEL TERMINAL SE DESTACAN LAS SIGUIENTES:

- MUELLE 4: MUELLE DE ATRAQUE DIRECTO TIPO ESPIGÓN, CON 182.80 M DE LONGITUD, 86.00 M DE ANCHO Y 33 PIES DE PROFUNDIDAD.

- MUELLE 7: MUELLE DE ATRAQUE DIRECTO TIPO ESPIGÓN, CON 262.80 M DE LONGITUD, 8.32 M DE ANCHO Y 35 PIES DE PROFUNDIDAD.

SISTEMA DE RECEPCIÓN:

LA RECEPCIÓN SE REALIZA A TRAVÉS DE TUBERÍAS AÉREAS DESDE EL MUELLE 7:

- 16" PARA PRODUCTOS BLANCOS, MODERNIZADA MEDIANTE LA INSERCIÓN DE UNA TUBERÍA DE POLÍMERO REFORZADO DE FIBRA DE VIDRIO (FRP) DE 14".

- 14" PARA PRODUCTOS BLANCOS (HABILITADA PROVISIONALMENTE).

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

22" PARA PRODUCTOS NEGROS.=====

12" (CON TRAMO DE 30") PARA GLP.=====

6" QUE DESCARGABA PRODUCTOS QUÍMICOS. ESTA LÍNEA SE ENCUENTRA FUERA DE SERVICIO.=====

TODAS ESTAS LÍNEAS TIENEN UN MÚLTIPLE DE DISTRIBUCIÓN O DISTRIBUIDOR DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL TERMINAL.=====

CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO:=====

CANTIDAD DE TANQUES: 33 (4 TANQUES ESFÉRICOS DE GLP)=====

CAPACIDAD DISPONIBLE 1'116,759 BLS.=====

PRODUCTOS ALMACENADOS:=====

DIESEL B5, DIESEL B5 5-50 Y B100, GLP, GASOLINA 97, GASOLINA 95, GASOLINA 90, GASOLINA 84, TURBO A1, GASOLINA 100LL, PETRÓLEO INDUSTRIAL 6, PETRÓLEO INDUSTRIAL 5, JFO, BUNKER (PETRÓLEO INDUSTRIAL CON DIESEL PARA BUQUES), MGO (MARINE GAS OIL) DESPACHO EN MUELLE 4, ETANOL.=====

RESUMEN GENERAL DE TASACION DE ACTIVOS =====

TERMINAL CENTRO =====

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

RESUMEN GENERAL DE TASACION

TERMINAL CENTRO

CÓDIGO	DESCRIPCION	COSTO DE REPOSICION	VALORIZACION	
			US\$	S/
1.0	TERRENOS Y OBRAS CIVILES	26,862,974.9	16,423,880.9	57,110,930.7
	1.1. Terrenos	13,425,188.8	13,425,188.8	41,618,085.2
	1.2. Edificaciones y Obras Complementarias	13,437,786.1	1,997,692.1	15,493,845.5
2.0	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	46,554,920.7	24,789,992.0	76,846,875.3
	2.1. Tanques	24,163,386.3	13,193,163.8	40,841,807.8
	2.2. Bombas	2,338,095.3	972,021.8	3,013,267.7
	2.3. Unidades de Despacho y Admisión	3,131,986.3	2,170,413.6	6,718,282.3
	2.4. Compresoras	7,037.4	3,087.3	9,570.7
	2.5. Orsección de Vapor	476,088.1	261,143.2	819,543.8
	2.6. Equipamiento Eléctrico	1,284,370.4	779,532.3	2,415,550.0
	2.7. Sistema Contraincendio	2,630,017.7	1,337,889.3	4,147,456.9
	2.8. Líneas de Recepción al Muelle 7	4,267,062.5	1,999,393.3	6,192,119.2
	2.9. Líneas de Despacho al Muelle 4	789,675.1	308,319.3	1,354,097.7
	2.10. Sistema de Distribución	712,702.4	268,237.2	815,355.4
	2.11. Sistema de Mezcla	125,691.6	34,793.8	197,860.9
	2.12. Sistema de Medición de GLP	43,056.0	25,437.5	8,836.4
	2.13. Tuberías y Accesorios	6,541,472.9	3,401,241.8	10,143,849.5
	2.14. Otros	48,258.3	31,117.8	98,465.1
3.0	EQUIPOS Y UNIDADES DE TRANSPORTE	50,000.0	19,000.0	61,900.0
4.0	MUEBLES Y ENSERES	0.0	20,165.1	62,511.8
5.0	EQUIPOS DE COMPUTO	0.0	253.5	785.9

RESUMEN GENERAL DE TASACION DE ACTIVOS DE LA TERMINAL CENTRO

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

ANEXO 2
PROGRAMA DE TRABAJO

DESCRIPCION	TERMINALES	MONTO ESTIMADO MU\$				
		TOTAL	FASE 1	FASE 2	FASE 3	FASE 4
TERMINALES CENTRO		18,765	5,163	6,289	5,575	1,739
Adecuación de los sistema contra incendio	CA	4,932	1,512	1,678	1,348	394
Incremento de capacidad de almacenamiento de líquidos en 280,00 barriles	CA	13,834	3,651	4,612	4,227	1,345

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

FASE 1: 12 MESES
FASE 2: 12 MESES
FASE 3: 12 MESES
FASE 4: 12 MESES

ANEXO 3
INVERSIONES ADICIONALES IDENTIFICADAS

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

[illegible]

ANEXO 4

MODELO DE GARANTÍA BANCARIA DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISO DE INVERSIÓN

..... DE DE 2014

SEÑORES

PETRÓLEOS DEL PERÚ, PETROPERÚ S.A.

REF. COMPROMISO DE INVERSIÓN

DE NUESTRA CONSIDERACIÓN:

POR LA PRESENTE NOSOTROS (BANCO)..... NOS CONSTITUIMOS EN FIADORES SOLIDARIOS DE

..... (POSTOR)..... EN ADELANTE DENOMINADO OPERADOR, ANTE PETRÓLEOS DEL PERÚ - PETROPERÚ S.A. EN ADELANTE

DENOMINADO PETROPERÚ, POR EL IMPORTE DE (MONTO)..... Y 00/100 DÓLARES (US\$.....), A FIN DE GARANTIZAR EL FIEL

CUMPLIMIENTO DEL COMPROMISO DE INVERSIÓN DEL OPERADOR CONSISTENTE EN LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE

DESCRIBEN EN EL "ANEXO 2", DEL CONTRATO DE OPERACIÓN PARA LOS TERMINALES DEL, PARA LA FASE Nº..... EN ADELANTE

DENOMINADO CONTRATO, CELEBRADO ENTRE EL OPERADOR Y PETROPERÚ.

LA OBLIGACIÓN QUE ASUME (BANCO)..... BAJO LA PRESENTE FIANZA, SE LIMITA A PAGAR A PETROPERÚ HASTA LA SUMA DE

..... (MONTO)..... REQUERIDA EN SU SOLICITUD DE PAGO.

ESTA FIANZA ES SOLIDARIA, SIN BENEFICIO DE EXCUSIÓN, IRREVOCABLE, INCONDICIONAL Y DE REALIZACIÓN AUTOMÁTICA, Y SERÁ

PAGADA A LA PRESENTACIÓN, DENTRO DEL PLAZO DE VIGENCIA DE LA MISMA AQUÍ ESTABLECIDO, DE UNA CARTA NOTARIAL DIRIGIDA

POR PETROPERÚ AL (BANCO)..... SOLICITANDO EL PAGO DE UNA SUMA NO MAYOR AL IMPORTE DE LA FIANZA. EN LA

CARTA NOTARIAL PETROPERÚ DECLARARÁ QUE EL OPERADOR NO HA CUMPLIDO CON TODO O PARTE DE LAS OBLIGACIONES ANTES

NOMBRADAS.

LA PRESENTE FIANZA TIENE VIGENCIA DE DÍAS CORRESPONDIENTE A LA FASE..... Y DICHO PLAZO COMENZARÁ A REGIR DESDE

EL DE DE 20... Y VENCERÁ EL DE DE 20... A MENOS QUE, CON ANTERIORIDAD A DICHA FECHA, EL

..... (BANCO)..... RECIBA UNA CARTA NOTARIAL DE PETROPERÚ LIBERANDO A (BANCO)..... Y AL OPERADOR DE TODA

RESPONSABILIDAD BAJO LA PRESENTE FIANZA, EN CUYO CASO LA PRESENTE SERÁ CANCELADA EN LA FECHA DE LA MENCIONADA CARTA DE

PETROPERÚ.

EL MONTO DE ESTA GARANTÍA BANCARIA, SE REDUCIRÁ CADA VEZ QUE EL OPERADOR COMUNIQUE Y ACREDITE ANTE PETROPERÚ PARA SU

RESPECTIVA APROBACIÓN EN CADA OPORTUNIDAD, EL CUMPLIMIENTO TOTAL DE CADA UNA DE LAS OBLIGACIONES DEL PROGRAMA DE

INVERSIÓN MENCIONADAS EN EL ANEXO 2 DEL CONTRATO DE OPERACIÓN.

EL OPERADOR ACREDITARÁ A SATISFACCIÓN DE PETROPERÚ EL DEBIDO CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN CUYO MONTO GARANTIZADO

SE SOLICITA REDUCIR A PETROPERÚ, A SU SÓLO CRITERIO REMITIRÁ UNA CARTA AL BANCO SOLICITÁNDOLE LA REDUCCIÓN DEL MONTO

POR LA OBLIGACIÓN CUMPLIDA.

A PARTIR DEL MOMENTO EN QUE, EN VIRTUD DE LA CARTA DE PETROPERÚ, EL BANCO PROCEDA A REDUCIR EL MONTO DE LA GARANTÍA

BANCARIA, EL MONTO REDUCIDO SERÁ EL NUEVO MONTO DE LA GARANTÍA BANCARIA.

ES EXPRESAMENTE ENTENDIDO POR NOSOTROS QUE ESTA FIANZA SERÁ EJECUTADA POR USTEDES DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

61
Nueva y una

EN EL ARTÍCULO 1898 DEL CÓDIGO CIVIL VIGENTE, INDICÁNDONOS POSTERIORMENTE EL MONTO QUE DEBEMOS PAGARLES =====
TODA DEMORA DE NUESTRA PARTE PARA HONRAR LA PRESENTE FIANZA A FAVOR DE USTEDES, DEVENGARÁ TASA MÁXIMA DE INTERÉS
CONVENCIONAL COMPENSATORIO Y TASA MÁXIMA DE INTERÉS MORATORIO PERMITIDOS POR DISPOSITIVOS LEGALES PARA PERSONAS
AJENAS AL SISTEMA FINANCIERO, LOS INTERESES Y GASTOS SERÁN CALCULADOS A PARTIR DE LA FECHA DEL REQUERIMIENTO DE PAGO A
QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, =====
A PARTIR DE LA FECHA DE EXPIRACIÓN O CANCELACIÓN DE LA CARTA FIANZA EFECTUADA CONFORME SE ESTABLECE EN ESTA CARTA
FIANZA Y(BANCO).....Y EL CONTRATISTA QUEDARÁN LIBERADOS DE TODA RESPONSABILIDAD U OBLIGACIÓN RESPECTO A LA
PRESENTE FIANZA, =====
ATENTAMENTE, =====
.....(REPRESENTANTES LEGAL DEL BANCO) =====

VIGENCIA DE LAS CARTAS FIANZAS =====

FASE	1	2	3	4
DÍAS	455	455	455	455

MONTO ANUAL DE GARANTÍA BANCARIAS =====

FASE	1	2	3	4
MONTO MILES US\$	5,163	5,289	5,575	1,739

"LA CARTA FIANZA DEBE SER EMITIDA POR ENTIDADES BANCARIAS, FINANCIERAS Y COMPAÑÍAS DE SEGUROS ESTABLECIDAS EN EL PERU,
AUTORIZADAS Y SUPERVISADAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE BANCA, SEGUROS Y AFP", =====

ANEXO 5 =====

RELACION DE CONTRATOS EXISTENTES =====

a. QUE REQUIEREN SER CONTINUADOS POR EL OPERADOR. =====

TERMINAL CALLAO =====

DESCRIPCIÓN	Nº CONTRATO	SUSCRIPCIÓN	VIGENCIA	CONTRATISTA
USO DE MUELLE 04 Y 07	S/N	01/07/2013	31/08/2014	APM TERMINALS
USUFRUCTO BASE NAVAL	S/N	23/10/2010	5 AÑOS	MARINA DE GUERRA DEL PERÚ
SUMINISTRO DE GAS NATURAL				CALIDDA
GLP90K				CONSORCIO FCC-FI
SERVIDUMBRE PLANTA LUBRICANTES	S/N	25/09/1996	INDEFINIDO	MOBIL
SERVIDUMBRE BOQUERÓN	S/N	08/03/1935	INDEFINIDO	ESTADO PERUANO
SERVIDUMBRE	S/N	12/01/1996	INDEFINIDO	COMPAÑIA PERUANA DE GAS

b. QUE SERÁN ADAPTADAS A LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL ACÁPITE 8.10. =====

TERMINAL CALLAO =====

DESCRIPCIÓN	Nº CONTRATO	SUSCRIPCIÓN		CONTRATISTA
RECEPCIÓN, ALMACENAMIENTO Y DESPACHO	DIST-004-98	29/01/1999		PETROPERÚ S.A.

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

RECEPCIÓN, ALMACENAMIENTO Y DESPACHO	S/N	20/05/1999		PERUANA DE COMBUSTIBLES S. A.
RECEPCIÓN, ALMACENAMIENTO Y DESPACHO	S/N	29/04/2004 - 31/07/2007		OIL TRADING S. A. C.
RECEPCIÓN, ALMACENAMIENTO Y DESPACHO	S/N	31/08/2004		PETRÓLEOS DE AMÉRICA (CONSORCIO MONTREAL S.A.)
RECEPCIÓN, ALMACENAMIENTO Y DESPACHO	S/N	25/11/2004		MANU PERÚ HOLDING S. A.
RECEPCIÓN, ALMACENAMIENTO Y DESPACHO	S/N	22/04/2013		REFINERÍA LA PAMPILLA S.A.A.
RECEPCIÓN, ALMACENAMIENTO Y DESPACHO	S/N	06/09/2013		BLUE OIL DEL PERÚ S.A.C.
RECEPCIÓN, ALMACENAMIENTO Y DESPACHO	S/N	21/10/2013		CINQUE TERRE SUX URSAL DEL PL

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

ANEXO 6 ACUERDO DE CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO

CONSTE POR EL PRESENTE DOCUMENTO EL CONVENIO QUE CELEBRAN GRAÑA Y MONTERO PETROLERA S.A. UNA EMPRESA DOMICILIADA EN AV. PASEO DE LA REPÚBLICA N° 4675, DISTRITO DE SURQUILLO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, QUIEN ACTÚA DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR REYNALDO PEDRO LLOSA MARTINTO, IDENTIFICADO CON DNI N° 06430354, CON PODERES INSCRITOS EN LA PARTIDA N° 00636592 Y OILTANKING PERÚ S.A.C., UNA EMPRESA DOMICILIADA EN AV. PASEO DE LA REPÚBLICA N° 4675, DISTRITO DE SURQUILLO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA QUIEN ACTÚA DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR ANÍRES BEREILH, IDENTIFICADO CON PASAPORTE ARGENTINO N° AAB262125 Y CARNÉ DE EXTRANJERÍA N° 000856617, CON PODERES INSCRITOS EN LA PARTIDA N° 11060619 (EN ADELANTE LOS "MIEMBROS"), PARA LA CONFORMACIÓN DE UN CONSORCIO (EN ADELANTE EL "CONSORCIO") PARA PARTICIPAR CONJUNTAMENTE EN EL CONCURSO PÚBLICO PARA SELECCIONAR A LOS OPERADORES DE LOS TERMINALES NORTE, CENTRO Y SUR (EN ADELANTE EL "CONCURSO") EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES:

- 1. ANTECEDENTES**
PETROPERÚ S.A. HA CONVOCADO A UN CONCURSO PÚBLICO PARA SELECCIONAR A LOS OPERADORES DE LOS TERMINALES NORTE, CENTRO Y SUR ("TERMINALES").
LOS MIEMBROS OTORGANTES DE ESTE DOCUMENTO DESEAN PARTICIPAR EN EL CONCURSO EN FORMA CONJUNTA PERO LO QUE EN CUMPLIMIENTO DE LAS BASES PUBLICADAS PARA EL MISMO (EN ADELANTE LAS "BASES") HAN ACORDADO LA CONFORMACIÓN DE UN CONSORCIO EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES CONTENIDAS EN ESTE DOCUMENTO.
- 2. CONFORMACIÓN DEL CONSORCIO**
POR EL PRESENTE DOCUMENTO, LOS MIEMBROS ACUERDAN CONFORMAR UN CONSORCIO PARA PARTICIPAR CONJUNTAMENTE EN EL CONCURSO CONVOCADO POR PETROPERÚ S.A. PARA SELECCIONAR A LOS OPERADORES DE LOS TERMINALES NORTE, CENTRO Y SUR.
- 3. VIGENCIA**
EL PRESENTE CONTRATO MANTENDRÁ SU PLENA VIGENCIA EN LA MEDIDA EN QUE CUALQUIERA DE SUS MIEMBROS TENGA OBLIGACIONES PENDIENTES CON PETROPERÚ S.A. DE ACUERDO A LAS BASES, O AL CONTRATO DE OPERACIÓN MATERIA DEL CONCURSO.
- 4. PARTICIPACIÓN**
LA PARTICIPACIÓN DE CADA UNO DE LOS MIEMBROS EN EL PRESENTE CONSORCIO ES LA SIGUIENTE:
GRAÑA Y MONTERO PETROLERA S.A. TIENE UNA PARTICIPACIÓN DE 50 %.
OILTANKING PERÚ S.A.C. TIENE UNA PARTICIPACIÓN DE 50 %

62
punto y dos

TOTAL 100%.

5. DECLARACIONES

LOS MIEMBROS DEL CONSORCIO DECLARAN BAJO JURAMENTO LO SIGUIENTE:

5.1 QUE LAS PERSONAS JURÍDICAS MIEMBROS DEL CONSORCIO, ESTÁN DEBIDAMENTE CONSTITUIDAS BAJO LAS LEYES DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ O DEL PAÍS DE ORIGEN.

5.2 LOS MIEMBROS DEL CONSORCIO SE OBLIGAN EN FORMA SOLIDARIA, IRREVOCABLE E INCONDICIONAL A INDEMNIZAR A PETROPERÚ S.A. POR TODOS Y CUALESQUIERA DAÑOS, PERJUICIOS, RECLAMOS Y GASTOS JUDICIALES Y HONORARIOS LEGALES QUE PUDIERAN SURGIR O ESTUVIERAN RELACIONADOS CON SU PARTICIPACIÓN EN EL CONCURSO PÚBLICO PARA SELECCIONAR A LOS OPERADORES DE LOS TERMINALES NORTE, CENTRO Y SUR Y CON EL CONTRATO RESPECTIVO.

5.3 QUE CADA UNO DE LOS MIEMBROS DEL CONSORCIO HA ADOPTADO LOS ACUERDOS REQUERIDOS POR SU ESTATUTO PARA DESIGNAR A LOS SEÑORES REYNALDO PEDRO ILOSA MARTINO Y ANDRES BERETU COMO SUS REPRESENTANTES AUTORIZADOS, QUIENES, ACTUANDO INDIVIDUALMENTE CUALQUIERA DE ELLOS, CUENTAN CON LAS FACULTADES NECESARIAS PARA REPRESENTAR Y OBLIGAR A CADA UNO DE LOS MIEMBROS Y A TODOS EN SU CONJUNTO EN LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE OPERACIÓN Y DE LA OFERTA ECONÓMICA Y EN TODOS LOS DEMÁS ASPECTOS RELACIONADOS CON EL PROCESO DEL CONCURSO. ASIMISMO, SEÑALAMOS COMO DOMICILIO COMÚN DEL CONSORCIO EL SIGUIENTE: AV. PASEO DE LA REPÚBLICA N° 4675, DISTRITO DE SURQUILLO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA.

LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN DICHS DOCUMENTOS SERÁN VÁLIDAS Y VALEDERAS PARA CADA UNO DE LOS MIEMBROS DEL CONSORCIO Y SERÁN EJECUTABLES CONTRA CADA UNO DE ELLOS DE CONFORMIDAD CON LOS RESPECTIVOS TÉRMINOS DE CADA DOCUMENTO.

5.4 LA SUSCRIPCIÓN Y EJECUCIÓN DEL PRESENTE ACUERDO Y DEL CONTRATO DE OPERACIÓN SE AJUSTA AL ESTATUTO SOCIAL DE CADA MIEMBRO DEL CONSORCIO Y NO SE OPONE NI LOS INFRINGE EN MODO ALGUNO.

5.5 NINGUNO DE LOS MIEMBROS DEL CONSORCIO SE ENCUENTRA INVOLUCRADO EN UN PROCESO DE QUIEBRA, REORGANIZACIÓN O REESTRUCTURACIÓN EMPRESARIAL NI EN NINGÚN PROCEDIMIENTO JUDICIAL O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE QUE DE ALGUNA FORMA LES PROHIBA O LOS RESTRINJA A EFECTUAR LAS TRANSACCIONES CONTEMPLADAS EN ESTE CONTRATO O EN EL CONTRATO DE OPERACIÓN.

6. OBLIGACIONES DE CADA MIEMBRO DEL CONSORCIO FRENTE A PETROPERÚ S.A.

6.1 LOS MIEMBROS DEL CONSORCIO SE OBLIGAN FRENTE A PETROPERÚ S.A. EN FORMA SOLIDARIA, IRREVOCABLE E INCONDICIONAL A CUMPLIR Y PAGAR EN SU TOTALIDAD Y OPORTUNAMENTE CUALQUIERA DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE SU PARTICIPACIÓN EN EL CONCURSO ASÍ COMO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE OPERACIÓN Y DERIVADAS DE SU EJECUCIÓN, POR LO QUE RENUNCIAN AL BENEFICIO DE EXCUSIÓN.

6.2 LOS MIEMBROS DEL CONSORCIO SE OBLIGAN EN FORMA SOLIDARIA, IRREVOCABLE E INCONDICIONAL A INDEMNIZAR A PETROPERÚ S.A. POR TODOS Y CUALESQUIERA DAÑOS, PERJUICIOS, RECLAMOS Y GASTOS JUDICIALES Y HONORARIOS LEGALES QUE PUDIERAN SURGIR O ESTUVIERAN RELACIONADOS CON SU PARTICIPACIÓN EN EL CONCURSO Y CON EL CONTRATO DE OPERACIÓN.

LAS OBLIGACIONES DE CADA MIEMBRO DEL CONSORCIO CONTENIDAS EN EL PRESENTE ACUERDO, EN CONCORDANCIA CON EL NUMERAL 6.1 DEL CONTRATO DE OPERACIÓN, SON ABSOLUTAS E INCONDICIONALES Y NO SE VERÁN AFECTADAS POR LA INSOLUCIÓN O LIQUIDACIÓN DE CUALQUIERA DE LOS MIEMBROS DEL CONSORCIO, O LA VENTA O CUALQUIER TIPO DE ENAJENACIÓN DE SUS ACTIVOS, INCLUYENDO EL INICIO DE CUALQUIER PROCESO DE QUIEBRA, REORGANIZACIÓN O REESTRUCTURACIÓN EMPRESARIAL QUE LOS AFECTE. LOS DEMÁS MIEMBROS DEL CONSORCIO ASUMEN LAS OBLIGACIONES EN FORMA SOLIDARIA SIÉNDOLES DE APLICACIÓN EL ACÁPITE 11.3.4 DEL CONTRATO DE OPERACIÓN.

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

7. **MODIFICACIONES**
INDEPENDIENTEMENTE DE LOS ACUERDOS PRIVADOS QUE CELEBREN INTERNAMENTE LOS MIEMBROS SOBRE LOS DIVERSOS ASPECTOS QUE REGULARÁN LA CONFORMACIÓN Y EL FUNCIONAMIENTO DEL CONSORCIO, EL PRESENTE CONTRATO NO PUEDE SER MODIFICADO, ALTERADO O CORREGIDO POR LAS PARTES SIN LA APROBACIÓN PREVIA Y POR ESCRITO DE PETROPERÚ S.A.
DEL MISMO MODO, LOS MIEMBROS DEL CONSORCIO SE OBLIGAN A NO MODIFICAR, CEDER NI TRANSFERIR POR CUALQUIER TÍTULO SU PARTICIPACIÓN DEL CONSORCIO SIN LA APROBACIÓN PREVIA Y POR ESCRITO DE PETROPERÚ S.A., AÚN DESPUÉS DE CELEBRADO EL CONTRATO DE OPERACIÓN DE SER DECLARADO EL CONSORCIO COMO POSTOR GANADOR.
ESTE CONVENIO ES SUSCRITO POR TODAS LAS PARTES INTERVINIENTES EN LOS LUGARES Y FECHAS QUE SE INDICAN A CONTINUACIÓN. =
POR GRAÑA Y MONTERO PETROLERA S.A. POR : OILTANKING PERÚ S.A.C.
REYNALDO PEDRO LLOSA MARTINTO ANDRES BEREILH
APODERADO APODERADO
LIMA, 09 DE JUNIO DE 2014 LIMA, 09 DE JUNIO DE 2014.

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

PRIMERA ADENDA AL ACUERDO DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIO
CONSTE POR EL PRESENTE DOCUMENTO, LA PRIMERA ADENDA AL ACUERDO DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIO QUE CELEBRAN GRAÑA Y MONTERO PETROLERA S.A. UNA EMPRESA DOMICILIADA EN AV. PASEO DE LA REPÚBLICA N° 4675, DISTRITO DE SURQUILLO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, QUIEN ACTÚA DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR REYNALDO PEDRO LLOSA MARTINTO, CON PODERES INSCRITOS EN LA PARTIDA N° 00636592 Y OILTANKING PERÚ S.A.C., UNA EMPRESA DOMICILIADA EN AV. PASEO DE LA REPÚBLICA N° 4675, DISTRITO DE SURQUILLO, PROVINCIA DE LIMA, DEPARTAMENTO DE LIMA, QUIEN ACTÚA DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR ANDRES BEREILH, CON PODERES INSCRITOS EN LA PARTIDA N° 11060619 (EN ADELANTE "MIEMBROS"), EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES:

1. **ANTECEDENTES**
 - 1.1 PETROPERÚ S.A. (EN ADELANTE "PETROPERÚ") HA CONVOCADO AL CONCURSO PÚBLICO PARA SELECCIONAR A LC OPERADORES DE LOS TERMINALES NORTE, CENTRO Y SUR (EN ADELANTE "CONCURSO").
 - 1.2 EN CUMPLIMIENTO DE LAS BASES PUBLICADAS PARA EL CONCURSO, CON FECHA 09 DE JUNIO DE 2014, LOS MIEMBROS CELEBRARON EL ACUERDO DE CONFORMACIÓN DE CONSORCIO (EN ADELANTE "ACUERDO DE CONSORCIO").
 - 1.3 CON FECHA 17 DE JUNIO DE 2014, PETROPERÚ OTORGÓ LA DUENA PRO DEL CONCURSO AL CONSORCIO CONFORMADO POR LOS MIEMBROS (EN ADELANTE "CONSORCIO") RESPECTO DE LOS TERMINALES NORTE Y CENTRO (EN ADELANTE "TERMINALES").
 - 1.4 CON FECHA 11 DE JULIO DE 2014, PETROPERÚ COMUNICÓ POR ESCRITO SU APROBACIÓN PREVIA PARA LA SUSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ADENDA, DE CONFORMIDAD CON LA CLÁUSULA 7 DEL ACUERDO DE CONSORCIO.
2. **DENOMINACIÓN DEL CONSORCIO**
 - 2.1 LOS MIEMBROS ACUERDAN QUE EL CONSORCIO QUE HAN CONFORMADO SE DENOMINARÁ "TERMINALES DEL PERÚ".
3. **CONTABILIDAD DEL CONSORCIO**
 - 3.1 LOS MIEMBROS ACUERDAN QUE EL CONSORCIO TENDRÁ CONTABILIDAD INDEPENDIENTE DE LA DE SUS PARTES CONTRATANTES.
4. **FACULTADES DE LOS REPRESENTANTES LEGALES**

63
ante y tras

LOS MIEMBROS ACUERDAN NOMBRAR COMO REPRESENTANTES LEGALES DEL CONSORCIO A LOS SEÑORES REYNALDO PEDRO LLOSA MARTINTO, IDENTIFICADO CON DNI N° 06430354 Y ANDRÉS BEREILH, IDENTIFICADO CON CARNÉ DE EXTRANJERÍA NO. 000856617 Y PASAPORTE ARGENTINO NO. AAB262125. *****

LOS REPRESENTANTES LEGALES DEL CONSORCIO EJERCERÁN LAS FACULTADES QUE A CONTINUACIÓN SE INDICAN. *****

FACULTADES DE REPRESENTACIÓN *****

A. REPRESENTAR AL CONSORCIO ANTE LAS AUTORIDADES DE TRABAJO, CIVILES Y DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE CON LAS FACULTADES GENERALES Y ESPECIALES CONTENIDAS EN LOS ARTÍCULOS 74 Y 75 DEL CÓDIGO PROCESAL CIVIL, PUDIENDO EN CONSECUENCIA, APERSONARSE AL PROCESO EN CUALQUIER INSTANCIA, DEMANDAR O CONTESTAR DEMANDAS, RECONVENIR O CONTESTAR RECONVENIONES, INTERVENIR EN PROCESOS A NOMBRE DEL CONSORCIO POR SUSTITUCIÓN O SUCESIÓN PROCESAL O COMO TERCERO LEGÍTIMADO, ADOPTANDO LA POSICIÓN PROCESAL QUE CORRESPONDA AL CONSORCIO DE ACUERDO AL OBJETO DEL PROCESO. PODRÁ ASIMISMO FORMULAR DENUNCIAS CIVILES, EJERCER EL DERECHO DE DEFENSA DEL CONSORCIO, SEA PROPONIENDO EXCEPCIONES O DEFENSAS PREVIAS O EN SU CASO, CONTESTARLAS, INTERPONER TODA CLASE DE MEDIOS IMPUGNATIVOS, SEAN ÉSTOS REMEDIOS O RECURSOS EXTRAORDINARIOS U ORDINARIOS, INCLUSIVE RECURSO DE CASACIÓN; TAMBIÉN PODRÁ DESISTIRSE DE LA PRETENSIÓN, DEL PROCESO, DE RECURSOS O DE CUALQUIER ACTO PROCESAL, DEDUCIR NULIDADES, SOLICITAR EL ABANDONO DEL PROCESO O DE LOS RECURSOS, SOLICITAR LA PRESCRIPCIÓN O CADUCIDAD DE LA PRETENSIÓN O ACCIÓN, SOLICITAR LA ACLARACIÓN, CORRECCIÓN Y/O CONSULTA DE RESOLUCIONES JUDICIALES, SOLICITAR LA ACUMULACIÓN Y/O DESACUMULACIÓN DE PROCESOS, SOLICITAR LA INTERRUPTIÓN, SUSPENSIÓN Y/O CONCLUSIÓN DEL PROCESO, TRANSIGIR, SEA JUDICIAL O EXTRAJUDICIALMENTE, SOMETER A ARBITRAJE LA CONTROVERSI; TAMBIÉN PODRÁ ALLANARSE O RECONOCER LA PRETENSIÓN, ASÍ COMO PRESTAR TODA CLASE DE CONTRACAUTELA, SOLICITAR Y TRABAR TODA CLASE DE MEDIDAS CAUTELARES FUERA O DENTRO DEL PROCESO, SOLICITAR SU CONVERSIÓN, MODIFICACIÓN, EXTINCIÓN O SUSTITUCIÓN, TAMBIÉN OFRECER Y ACTUAR TODA CLASE DE MEDIOS PROBATORIOS, SEAN ÉSTOS TÍPICOS O ATÍPICOS, PUDIENDO PRESTAR DECLARACIONES COMO TESTIGO O PARTE, EFECTUAR RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTOS, TACHARLOS, IMPUGNARLOS U Oponerse a su actuación o admisión; PODRÁ TAMBIÉN COBRAR COSTOS Y COSTAS PROCESALES Y EJECUTAR LAS SENTENCIAS QUE RECAIGAN EN TODO PROCESO EN EL QUE SEA PARTE EL CONSORCIO. *****

ASIMISMO, PODRÁ CONCURRIR Y PARTICIPAR EN TODO TIPO DE ACTOS PROCESALES, SEAN AUDIENCIAS DE SANEAMIENTO, CONCILIACIÓN, DE FIDACIÓN DE PUNTOS CONTROVERTIDOS, DE SANEAMIENTO PROBATORIO, DE PRUEBAS, ÚNICAS, ESPECIALES, COMPLEMENTARIAS, ETC. TAMBIÉN A LOS ACTOS DE REMATE, EMBARGO, ADMINISTRACIÓN DE POSESIÓN, PODRÁN EFECTUAR CONSIGNACIONES O RETIRAR Y COBRAR CERTIFICADOS DE CONSIGNACIÓN, TAMBIÉN FORMULAR QUEJAS ANTE EL ÓRGANO DE CONTROL DE LA MAGISTRATURA, ASÍ COMO TODO TIPO DE TACHAS Y RECUSACIONES O SOLICITUDES DE ABSTENCIÓN; ASIMISMO PODRÁ DESIGNAR A DEPOSITARIOS, INTERVENTORES, CUSTODIOS, ETC. *****

EN RELACIÓN CON AQUELLAS CONTROVERSIAS EN LAS QUE SEA PARTE EL CONSORCIO, PODRÁ SOMETERLA A CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL, DESIGNAR A LOS CONCILIADORES, CONCILIADOR Y/O INSTITUCIÓN QUE SE ENCARGARÁ DEL PROCEDIMIENTO, PUDIENDO LLEGAR A ACUERDOS VÁLIDOS Y SUSCRIBIENDO LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA SU EJECUCIÓN, ASÍ COMO REALIZAR CUALQUIER ACTO PREVISTO EN LA LEY DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL Y NORMAS COMPLEMENTARIAS. ASIMISMO, PODRÁ SOMETERLA A ARBITRAJE DE DERECHO O DE CONCIENCIA, SUSCRIBIENDO EL RESPECTIVO CONVENIO ARBITRAL, PODRÁ RENUNCIAR AL ARBITRAJE, NOMBRAR A LOS ÁRBITROS, ÁRBITRO Y/O INSTITUCIÓN QUE SE ENCARGARÁ DEL PROCEDIMIENTO, PRESENTAR EL ESCRITO DE SUMISIÓN

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

EDGARDO HOPKINS TORRES

ABOGADO NOTARIO DE LIMA

CORRESPONDIENTE, PACTAR LAS REGLAS DEL PROCESO ARBITRAL Y/O DISPONER LA APLICACIÓN DEL REGLAMENTO ARBITRAL DE LA INSTITUCIÓN QUE CONOZCA DE LA CONTROVERSIÁ; PODRÁ TAMBIÉN OFRECER Y ACTUAR TODA CLASE DE MEDIOS PROBATORIOS ANTE EL O LOS ÁRBITROS, CONTESTAR LAS ALEGACIONES DE LA CONTRARIA, CONCILIAR Y/O TRANSIGIR, PEDIR LA SUSPENSIÓN Y/O CONCLUSIÓN DEL PROCESO ARBITRAL, EJECUTAR EL LAUDO ARBITRAL, PRESENTAR O DESISTIRSE DE CUALQUIER MEDIO IMPUGNATORIO PREVISTO EN LA LEY GENERAL DE ARBITRAJE Y EN GENERAL REALIZAR TODOS AQUELLOS ACTOS NECESARIOS PARA LA TRAMITACIÓN DEL PROCESO ARBITRAL SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA. -----

REPRESENTAR AL CONSORCIO EN PROCESOS PENALES PUDIENDO INTERPONER DENUNCIAS ANTE LA POLICÍA NACIONAL Y/O MINISTERIO PÚBLICO, PUDIENDO RENDIR DECLARACIONES INSTRUCTIVAS, PREVENTIVAS, TESTIMONIALES, INTERPONER TODO TIPO DE MEDIOS IMPUGNATIVOS, FORMULAR QUEJAS ANTE EL ÓRGANO DE CONTROL DE LA MAGISTRATURA, ASÍ COMO TODO TIPO DE TACHAS Y RECUSACIONES, CONSTITUIRSE EN PARTE CIVIL, APERSONARSE A CUALQUIER PROCESO PENAL POR TENER LEGÍTIMO INTERÉS, SOLICITA Y TRABAR EMBARGOS, OTORGAR CAUCIONES SIN LIMITACIÓN, DESISTIRSE DE LA ACCIÓN PENAL O DE CUALQUIER ACTO PROCESAL PENAL, RETIRAR Y COBRAR CERTIFICADOS DE CONSIGNACIÓN Y REALIZAR TODOS LOS ACTOS PROCESALES QUE EN ESTA VÍA SE REQUIERAN PARA CAUTELAR EL DERECHO DEL CONSORCIO SIN LIMITACIÓN; -----

REPRESENTAR AL CONSORCIO ANTE LAS ENTIDADES RECAUDADORAS Y ADMINISTRADORAS DE TRIBUTOS, YA SEA SU COMPETENCIA DE CARÁCTER REGIONAL, NACIONAL O MUNICIPAL, PUDIENDO DAR INICIO Y TRÁMITE A TODO TIPO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, INCLUSIVE AQUELLOS QUE DERIVEN EN JUDICIALES, SIENDO DE APLICACIÓN EN ESTE SUPUESTO LO INDICADO EN LOS ACÁPITES ANTERIORES, ASIMISMO PODRÁ INTERPONER TODA CLASE DE ESCRITOS Y MEDIOS IMPUGNATIVOS, TALES COMO RECLAMACIÓN, APELACIÓN, REVISIÓN, PUDIENDO OFRECER Y ACTUAR LOS MEDIOS DE PRUEBA QUE ESTIMEN NECESARIO; TAMBIÉN PODRÁN PRESENTAR CUALQUIER TIPO DE DECLARACIONES Y REALIZAR PAGOS, EN DINERO O TÍTULOS VALORES, SOLICITAR, TRAMITAR Y RECOGER LAS DEVOLUCIONES QUE HUBIEREN LUGAR TANTO EN EFECTIVO COMO EN TÍTULOS VALORES. ESTAS FACULTADES SE ENTIENDE SE PODRÁN EJERCER TAMBIÉN ANTE LA OFICINA DE NORMALIZACIÓN PREVISIONAL (ONP) Y ADMINISTRADORAS DE FONDOS DE PENSIONES (AFP) Y ENTEES SIMILARES. -----

EN GENERAL, REPRESENTAR AL CONSORCIO ANTE TODO TIPO DE AUTORIDADES, SEAN ÉSTAS POLICIALES, ADMINISTRATIVAS, DE COMPETENCIA CONSTITUCIONAL, QUE CONOZCAN DEMANDAS DE HABEAS DATA, HABEAS CORPUS, ACCIÓN DE AMPARO, ACCIÓN DE CUMPLIMIENTO, ETC; O JUDICIALES REGULADAS POR LA LEY ORGÁNICA DEL PODER JUDICIAL SEAN LABORALES, AGRARIAS, ETC. PUDIENDO ACTUAR CON LAS FACULTADES GENERALES Y ESPECIALES DE REPRESENTACIÓN QUE REGULAN CADA INSTANCIA Y CON LAS CONTENIDAS EN EL CÓDIGO CIVIL, LEY GENERAL DE SOCIEDADES, CÓDIGO TRIBUTARIO, LEY PROCESAL DEL TRABAJO Y CUALQUIER OTRA NORMA QUE RIGLA LA REPRESENTACIÓN CIVIL Y PROCESAL TANTO EN EL PAÍS COMO EN EL EXTRANJERO. -----

B. REPRESENTAR AL CONSORCIO EN LAS OPERACIONES Y TRÁMITES QUE CON RELACIÓN A CUESTIONES LABORALES REALICEN, ANTE LAS AUTORIDADES ENCARGADAS DE LA RECAUDACIÓN DE TRIBUTOS Y/O PAGO DE CUALQUIER ÍNDOLE, YA SEA SINAT, ESSALUD, ONP, AFP'S, MINISTERIOS, ENTEES AUTÓNOMOS, ETC; ESTANDO FACULTADOS EXPRESAMENTE A PRESENTAR TODO TIPO DE FORMULARIOS, DECLARACIONES JURADAS, RECLAMACIONES, RECURSOS (SEAN DE QUEJA, RECONSIDERACIÓN Y/O APELACIONES) Y ESCRITOS, PUDIENDO INCLUSO LLEGAR A INTERPONER ACCIONES JUDICIALES. -----

C. APERSONARSE AL MINISTERIO DE TRABAJO O CUALQUIER ENTIDAD ADMINISTRATIVA RELACIONADA CON ESTE, PARA REALIZAR TODA CLASE DE GESTIONES O TRÁMITES A NOMBRE DEL CONSORCIO, ASÍ COMO A SUSCRIBIR A NOMBRE DEL CONSORCIO, PLANILLAS,

64
nota y carta

BOLETAS DE PAGO, TODA CLASE DE CONTRATOS DE TRABAJO A PLAZO DETERMINADO O INDETERMINADO, CONTRATOS DE TRABAJO SUJETOS A MODALIDAD, CONTRATOS DE TRABAJO ESPECIALES, CONTRATOS DE TRABAJO CON EXTRANJEROS, CONTRATOS DE CAPACITACIÓN PARA EL TRABAJO, COMO CONVENIOS DE FORMACIÓN LABORAL JUVENIL, DE PRÁCTICAS PROFESIONALES, Y CONTRATOS DE APRENDIZAJE, ASÍ COMO OTORGAR TODA CLASE DE CERTIFICADOS Y CONSTANCIAS DE TRABAJO, CERTIFICADOS DE RETENCIÓN, Y TODO DOCUMENTO RELACIONADO CON EL ASPECTO DE CONTRATACIÓN LABORAL DEL CONSORCIO. =====

D. NEGOCIAR Y/O SUSCRIBIR CONVENIOS COLECTIVOS REFERIDOS A LAS OBRAS QUE EJECUTE EL CONSORCIO, YA SEA CON LOS TRABAJADORES O CON LOS REPRESENTANTES DE LOS TRABAJADORES O CON EL COMITÉ DE OBRA RESPECTIVO. =====

E. REPRESENTAR AL CONSORCIO ANTE LAS ENTIDADES RECAUDADORAS Y ADMINISTRADORAS DE TRIBUTOS, YA SEA SU COMPETENCIA DE CARÁCTER NACIONAL, REGIONAL O MUNICIPAL, PUDIENDO DAR INICIO A PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, REALIZAR TODOS TIPO DE TRÁMITES Y GESTIONES ANTE SUNAT, ENTRE LOS QUE SE ENCUENTRAN EL OBTENER EL REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES (RUC) DEL CONSORCIO, OBTENER LA CLAVE SOL Y SOLICITAR LA MODIFICACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE LOS MISMOS. =====

F. REPRESENTAR AL CONSORCIO ANTE NOTARIOS PÚBLICOS PARA SOLICITAR LA APERTURA DE LIBROS CONTABLES O DE CUALQUIER OTRO LIBRO DE ACTAS QUE REQUIERA EL CONSORCIO. =====

G. REPRESENTAR AL CONSORCIO ANTE TODAS LAS ENTIDADES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, EN TODOS SUS NIVELES, INCLUYENDO, PERO NO LIMITÁNDOSE A LOS MINISTERIOS, GOBIERNOS REGIONALES, MUNICIPALIDADES, OSINERGMIN, ANA, ALA, DIGESA, ARMA, DICAPI, APN, SUNARP Y SUNAT, PUDIENDO DAR INICIO A TODO TIPO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS, REALIZAR TODOS TIPO DE TRÁMITES Y GESTIONES PARA OBTENER LAS AUTORIZACIONES O PERMISOS NECESARIOS PARA EL INICIO Y CONTINUIDAD DE LAS OPERACIONES DE LOS TERMINALES. =====

EJERCICIO Y DELEGACIÓN DE FACULTADES DE REPRESENTACIÓN =====
LAS FACULTADES DE REPRESENTACIÓN PODRÁN SER EJERCIDAS POR CUALQUIERA DE LOS REPRESENTANTES LEGALES DEL CONSORCIO, DE MANERA INDIVIDUAL Y A SOLA FIRMA. =====

LAS FACULTADES DE REPRESENTACIÓN PODRÁN SER DELEGADAS EN TERCEROS MEDIANTE DOCUMENTO CON FIRMA CONJUNTA DE LOS SEÑORES REYNALDO PEDRO LLOSA MARTINO, IDENTIFICADO CON DNI N° 06430354 Y ANDRÉS BEREILH, IDENTIFICADO CON CARNÉ DE EXTRANJERÍA NO. 000856617 Y PASAPORTE ARGENTINO NO. AAB262125. =====

FACULTADES DE DISPOSICIÓN =====

1. ORDENAR PAGOS Y COBRANZAS Y OTORGAR RECIBOS Y CANCELACIONES. =====

2. ABRIR, OPERAR, TRANSFERIR Y CERRAR CUENTAS CORRIENTES BANCARIAS, DE AHORROS Y A PLAZO; PODRÁ RETIRAR FONDOS POR MEDIO DE CHEQUES, ÓRDENES DE PAGO U OTROS MECANISMOS SIMILARES. =====

3. SOLICITAR SOBREGIROS Y "ADVANCE ACCOUNTS" Y GIRAR CONTRA ÉSTOS; ACORDAR Y CONTRATAR PRÉSTAMOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO EN MONEDA NACIONAL U OTRAS MONEDAS, OTORGAR Y/O ACEPTAR DACIONES EN PAGO, CELEBRAR CONTRATOS DE MUTUO, PERMUTA; SOLICITAR FIANZAS Y AVALES; AVALAR Y/O AFIANZAR EN REPRESENTACIÓN DE LA SOCIEDAD. =====

4. GIRAR, ACEPTAR, REACEPTAR, ENDOSAR Y COBRAR LETRAS DE CAMBIO. =====

5. CELEBRAR CONTRATOS DE FACTORING, LEASING Y DE LEASEBACK, SWAPS, EFECTUAR DESCUENTOS DE FACTURAS, EFECTUAR DESCUENTOS DE LETRAS, SOLICITAR ADELANTOS DE CUENTA, OTORGAR Y/O SOLICITAR CARTAS DE CRÉDITO, SUSCRIBIR, ENDOSAR, PRORROGAR, COBRAR Y PROTESTAR VALES, PAGARÉS, CONOCIMIENTOS DE EMBARQUE, WARRANTS, CERTIFICADOS DE DEPÓSITO; ABRIR Y

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

CERRAR CAJAS DE SEGURIDAD; DEPOSITAR Y RETIRAR VALORES; CELEBRAR CONTRATOS DE DACIÓN EN PAGO Y EN GENERAL REALIZAR TODO TIPO DE OPERACIONES BANCARIAS, SUSCRIBIENDO LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA SU FORMALIZACIÓN.

6. GIRAR, ENDOSAR, COBRAR Y PROTESTAR CHEQUES.

7. CELEBRAR TODO TIPO DE CONTRATOS Y SUBCONTRATOS TÍPICOS O ATÍPICOS, TALES COMO CONTRATOS DE ALQUILER DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, DE COMODATO, DE SEGUROS, DE TRANSPORTE MARÍTIMO, AÉREO O TERRESTRE, DE CESIÓN DE USO DE MARCAS U OTROS SIGNOS DISTINTIVOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL, DE CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL Y EN GENERAL TODO TIPO DE CONTRATOS NO PROHIBIDOS Y POR LO TANTO PERMITIDOS POR LA LEY,

8. CELEBRAR CONTRATOS DE LOCACIÓN DE SERVICIOS, CONTRATOS Y SUBCONTRATOS DE OBRA Y DE CONCESIÓN.

9. COMPRAR Y VENDER BIENES MUEBLES DEL CONSORCIO, SUSCRIBIENDO TODOS LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA ELLO. ASIMISMO PODRÁ CELEBRAR CONTRATOS DE PERMUTA DE BIENES MUEBLES.

10. COMPRAR Y VENDER BIENES INMUEBLES DEL CONSORCIO SUSCRIBIENDO TODOS LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA ELLO. ASIMISMO PODRÁ CELEBRAR CONTRATOS DE PERMUTA DE BIENES INMUEBLES.

11. HIPOTECAR Y/O PRENDAR BIENES DEL CONSORCIO, ASÍ COMO OTORGAR CUALQUIER OTRO GRAVAMEN O BIEN EN GARANTÍA, SUSCRIBIENDO LOS DOCUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS NECESARIOS PARA DICHO FIN.

12. RECIBIR A FAVOR DEL CONSORCIO HIPOTECA, PRENDA, FIANZAS, AVALES O CUALQUIER TIPO DE GARANTÍAS, PUDIENDO INTERVENIR EN LA CANCELACIÓN, LEVANTAMIENTO O LIBERACIÓN DE GARANTÍAS BAJO CUALQUIER MODALIDAD, SUSCRIBIENDO LOS DOCUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS NECESARIOS PARA DICHO FIN. ASIMISMO PODRÁN RENUNCIAR A HIPOTECAS LEGALES SUSCRIBIENDO LOS DOCUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS NECESARIOS PARA DICHO FIN.

13. CONSTITUIR FIDEICOMISOS DE TODO TIPO, INCLUSO FIDEICOMISOS EN GARANTÍA A FAVOR DE OBLIGACIONES PROPIAS O DE TERCEROS, SUSCRIBIENDO TODOS LOS DOCUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS NECESARIOS PARA DICHO FIN.

14. CELEBRAR CONTRATOS DE CESIÓN DE POSICIÓN CONTRACTUAL Y CESIÓN DE DERECHOS.

EJERCICIO DE FACULTADES DE DISPOSICIÓN

LAS FACULTADES DE DISPOSICIÓN DEBERÁN SER EJERCIDAS MEDIANTE FIRMA CONJUNTA DE DOS (2) DE LOS REPRESENTANTES LEGALES DEL CONSORCIO.

ESTA PRIMERA AGENDA AL ACUERDO DE CONSORCIO ES SUSCRITA POR TODAS LAS PARTES INTERVINIENTES EN LOS LUGARES Y FECHAS QUE SE INDICAN A CONTINUACIÓN.

POR GRAÑA Y MONTERO PETROLERA S.A. POR : OLITANKING PERÚ S.A.C.

REYNALDO PEDRO LLOSA MARTINTO ANDRES BEREILH 1

APODERADO APODERADO

LIMA, DE JUNIO DE 2014 LIMA, DE JUNIO DE 2014.

ANEXO 7

SEGUROS

RESUMEN DE COBERTURAS PARA LOS TERMINALES

A. PARA EL CONTRATO DE OPERACIÓN DE TERMINALES

1. CONTRA TODO RIESGO DE DAÑO FÍSICO

65
punto y uno

POR CUALQUIER TIPO DE DAÑO OCASIONADO A LOS BIENES MOTIVO DEL CONTRATO DE OPERACIÓN, ORIGINADO POR HECHOS FORTUITOS U OPERACIONES DEFICIENTES. INCLUIRÁ UNA COBERTURA DE LUCRO CESANTE HASTA POR LO MENOS EL MONTO QUE CUBRA LAS OBLIGACIONES DEL OPERADOR CON PETROPERÚ S.A.

2. RESPONSABILIDAD CIVIL ANTE TERCEROS

POR CUALQUIER TIPO DE DAÑO PERSONAL Y/O MATERIAL A TERCERAS PERSONAS, INCLUYENDO LOS CLIENTES DEL OPERADOR, PROVENIENTE DE LAS OPERACIONES DEL OPERADOR O CONTRATISTAS O SUB-CONTRATISTAS.

LA PÓLIZA DE SEGURO DEBERÁ INCLUIR A PETROPERÚ S.A. Y A SU PERSONAL COMO TERCERAS PERSONAS.

INCLUIRÁ LA COBERTURA POR DAÑOS AL AMBIENTE, CONTAMINACIÓN, REMEDIACIÓN AMBIENTAL, RECLAMOS SOCIALES, SOLICITUD DE INDEMNIZACIONES Y OTROS RELACIONADOS.

INCLUIRÁ LOS CORRESPONDIENTES A LOS CONTRATOS DE CONCESIÓN DE TRANSPORTE POR DUCTO.

3. COBERTURAS DE LEY

EN LA FECHA, LAS NORMAS EXIGEN LA CONTRATACIÓN DE LAS SIGUIENTES PÓLIZAS:

- PÓLIZAS DE VIDA PARA EL PERSONAL PROPIO.

- PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL, INCLUIDO DAÑOS AL AMBIENTE, CONTAMINACIÓN, REMEDIACIÓN AMBIENTAL, RECLAMOS SOCIALES, SOLICITUD DE INDEMNIZACIONES Y OTROS RELACIONADOS, PARA LAS EMPRESAS QUE DESARROLLAN ACTIVIDADES DEL SECTOR HIDROCARBUROS.

- PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR EL TRANSPORTE DE HIDROCARBUROS, PARA LOS PROPIETARIOS DE LOS VEHÍCULOS.

- PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR EL TRANSPORTE DE HIDROCARBUROS POR DUCTOS.

- Y OTROS QUE CONSIDERE LA NORMATIVIDAD VIGENTE.

B. PARA EL CONTRATO DE RECEPCIÓN, ALMACENAMIENTO Y DESPACHO (RAD) DE COMBUSTIBLES

1. POR LOS PRODUCTOS ALMACENADOS

ESTA COBERTURA DEBE SER PACTADA ENTRE EL OPERADOR Y EL USUARIO. DEBE CONSIDERAR DAÑOS AL AMBIENTE, CONTAMINACIÓN Y REMEDIACIÓN.

2. COBERTURAS DE LEY

A LA FECHA, OSINERGMIN EXIGE LA CONTRATACIÓN DE PÓLIZAS DE RESPONSABILIDAD CIVIL POR LAS CISTERNAS QUE TRANSPORTAN COMBUSTIBLES. EL OPERADOR DEBERÁ EXIGIR A SUS CLIENTES LA CONTRATACIÓN DE ÉSTAS PÓLIZAS, QUE DEBEN CONSIDERAR TAMBIÉN COBERTURAS POR DAÑOS AL AMBIENTE, CONTAMINACIÓN Y REMEDIACIÓN.

ANEXO 8

CAPACIDADES DE ALMACENAMIENTO

CAPACIDAD DISPONIBLE - TERMINAL CALLAO						
Producto	TK	Diámetro (m)	Altura (m)	Tipo	Capacidad Disp. (Bls)	Capacidad Alm. (Bls)
GLP	55	10.32	10.32	ESFERA	5,000	55,000
GLP	66	15.98	15.98	ESFERA	10,000	
GLP	77	18.25	18.25	ESFERA	20,000	
GLP	88	17.98	17.98	ESFERA	20,000	
GAS 100LL	11	12.2	13.05	SABANA FLOTANTE	9,602	9,602

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

ALC. CARB.	11A	13.87	11.01	SABANA FLOTANTE	9,886	219,178
G97	5A	22.35	12.19	SABANA FLOTANTE	30,053	
G95	6A	22.36	12.19	TECHO FLOTANTE	29,174	
G90 R	4A	30.48	12.13	SABANA FLOTANTE	52,535	
G90 R	51	32.55	12.79	SABANA FLOTANTE	67,368	
G90 R	10A	13.86	11.01	SABANA FLOTANTE	10,496	
G84	9A	18.55	12.23	SABANA FLOTANTE	19,665	
TA1	7A	25.91	12.17	SUCCIÓN FLOTANTE	40,805	178,406
TA1	12A	21.7	12.83	SUCCIÓN FLOTANTE	29,466	
TA1	44	42.68	12.03	TECHO FDO	106,586	
TA1	48	6.16	8.23	INTERFASE TURBO A1 Y AGUA	1,550	
D M-ULS	1	30.48	12.75	TECHO FIJO	58,563	468,933
D ULSO	28	36.56	12.15	TECHO FLOTANTE	74,885	
D ULSO	56	9.61	11	TECHO FDO	5,038	
D ULSO	58	17.76	12.82	TECHO FIJO	20,099	
D ULSO	42	30.47	11.91	SABANA FLOTANTE	54,119	
D ULSO	3A	22.34	12.18	TECHO FIJO	29,965	
D ULSO	38	36.55	12.07	TECHO FIJO	78,896	
D D5	59	4.34	5.35	TECHO FIJO	498	
D-M2	1A	36.58	12.07	TECHO FIJO	80,276	
D-M2	2A	30.48	12.17	TECHO FDO	56,047	
D100	8A	13.86	10.98	TECHO FIJO	10,547	
MGO	9	9.16	11.01	TECHO FDO	4,573	46,174
MGO	27	9.12	10.55	TECHO FIJO	4,354	
MGO	43	27.42	9.21	TECHO FIJO	32,236	
MGO	53	9.61	10.97	TECHO FDO	5,011	
IFO-380	6	31.98	10.87	TECHO FIJO	55,317	139,466
IFO-380	12	36.58	12.71	TECHO FIJO	84,149	
TOTAL					1,116,759	1,116,759

ANEXO 9

CONTRATO DE SERVICIO DE RECEPCIÓN, ALMACENAMIENTO Y DESPACHO DE PRODUCTOS DERIVADOS DE LOS HIDROCARBUROS

INTRODUCCIÓN

CONSTE POR EL PRESENTE DOCUMENTO, EL CONTRATO DE SERVICIO DE RECEPCIÓN, ALMACENAMIENTO Y DESPACHO DE PRODUCTOS DERIVADOS DE HIDROCARBUROS, EN ADELANTE EL CONTRATO, QUE CELEBRAN DE UNA PARTE, CON R/C N° CON DOMICILIO LEGAL EN A QUIEN EN ADELANTE SE DENOMINARÁ EL OPERADOR, INSCRITA EN LA PARTIDA REGISTRAL N° DEL REGISTRO MERCANTIL DE LIMA, CON DOMICILIO EN DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR QUIEN ACTÚA DEBIDAMENTE AUTORIZADO SEGÚN PODER INSCRITO EN EL ASIENTO N° DE LA PARTIDA REGISTRAL N° Y DE LA OTRA PARTE, CON R.U.C. N°

66
notita y sus

....., CON DOMICILIO EN INSCRITA EN LA PARTIDA REGISTRAL Nº DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LIMA, A QUIEN EN ADELANTE SE DENOMINARÁ EL USUARIO, DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR EL SEÑOR EN SU CONDICIÓN DE GERENTE GENERAL, SEGÚN PODER INSCRITO EN DEL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LIMA, EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES: =====

ANTECEDENTES =====

- a) EL OPERADOR ES LA EMPRESA GANADORA DEL CONCURSO PÚBLICO PARA LA SELECCIÓN DE OPERADORIAS PARA LOS TERMINALES DEL CONSEQUENTEMENTE ACTUAL OPERADOR DE LA "PLANTA DE ABASTECIMIENTO DE", QUE ESTÁ LOCALIZADA EN EL DPTO. DE, CUYAS INSTALACIONES INCLUYEN LAS FACILIDADES NECESARIAS PARA RECIBIR PRODUCTOS DESDE BUQUES TANQUE Y/O CAMIONES TANQUE Y/O VAGONES TANQUE, ALMACENAR Y DESPACHAR A EMBARCACIONES Y/O CAMIONES TANQUE Y/O VAGONES TANQUE. =====
- b) EL USUARIO DESEA UTILIZAR LOS SERVICIOS DE EL OPERADOR PARA QUE LOS PRODUCTOS DE SU PROPIEDAD, SEAN RECIBIDOS, ALMACENADOS Y DESPACHADOS EN LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO, SEGÚN SE DEFINE MÁS ADELANTE. ----

ARTÍCULO PRIMERO: DEFINICIONES =====

- 1.1. BARRIL: ES LA UNIDAD DE MEDIDA DE CAPACIDAD DE HIDROCARBUROS LÍQUIDOS QUE CONSISTE EN CUARENTA Y DOS(42) GALONES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. =====
- 1.2. CARGOS: TARIFAS, COSTOS Y OTROS PAGOS POR SERVICIOS ADICIONALES PAGADEROS POR EL USUARIO A EL OPERADOR POR LOS SERVICIOS DE ESTE CONTRATO INDICADOS EN EL ARTÍCULO QUINTO. =====
- 1.3. DÍA HÁBIL: CUALQUIER DÍA QUE NO SEA DOMINGO O FERIADO NO LABORABLE EN LA LOCALIDAD DONDE ESTÁ UBICADA LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO DE =====
- 1.4. DÍA: DÍA CALENDARIO. =====
- 1.5. PRODUCTOS: DERIVADOS DE HIDROCARBUROS Y OTROS PRODUCTOS SIMILARES/COMPLEMENTARIOS INDICADOS EN EL ANEXO B, QUE EL OPERADOR ACUERDA RECEPCIONAR, ALMACENAR Y DESPACHAR PARA EL USUARIO. =====
- 1.6. PARTES: EL USUARIO Y EL OPERADOR. =====
- 1.7. REGLAMENTO DE LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO: SIGNIFICA EL REGLAMENTO DE RECEPCIÓN, ALMACENAMIENTO Y DESPACHO DE LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO DE, EL CUAL SE DESCRIBE EN EL ANEXO C. =====
- 1.8. PLANTA DE ABASTECIMIENTO: INSTALACIÓN EN UN BIEN INMUEBLE, DONDE SE REALIZAN OPERACIONES DE RECEPCIÓN, ALMACENAMIENTO, TRANSFERENCIA, MEZCLA, AGREGADO DE ADITIVOS Y DESPACHO DE COMBUSTIBLES Y OTROS PRODUCTOS DERIVADOS DE LOS HIDROCARBUROS, EN EL PAÍS TAMBIÉN SE LES DENOMINA PLANTAS DE VENTA O TERMINALES. =====
- 1.9. PUNTO DE DESPACHO O ENTREGA: EL PUNTO DE DESPACHO DE LOS PRODUCTOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO ES EN LA BOCA DE DESCARGA (ACOPLE EN EL CASO DE BOTTOM LOADING) DEL BRAZO DE LLENADO A CAMIONES CISTERNA O VAGÓN DE FERROCARRIL, O BRIDA EN EL EXTREMO DE SALIDA DE LA TUBERÍA DE DESPACHO (PARA EL CASO DE ENTREGA POR TUBERÍA). =====
- 1.10. PUNTO DE RECEPCIÓN: EL PUNTO DE RECEPCIÓN DE LOS PRODUCTOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ EN LA BRIDA DEL TREN DE MANGUERAS SUBMARINAS, LADO DEL ACOPLE A LA TUBERÍA DE CARGA/DESCARGA DEL BUQUE TANQUE (PARA EL CASO DE RECEPCIÓN POR BUQUE TANQUE) O EL ACOPLE O BRIDA DE EMPALME AL CAMIÓN CISTERNA O VAGÓN DE FERROCARRIL (PARA EL CASO DE RECEPCIÓN POR CAMIÓN CISTERNA O VAGÓN DE FERROCARRIL). =====

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

1.11. USUARIO: DISTRIBUIDOR MAYORISTA, IMPORTADOR O COMERCIALIZADOR DE COMBUSTIBLES QUE CUENTA CON LAS AUTORIZACIONES SECTORIALES Y QUE HACE USO DE LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO EN VIRTUD DE UN CONTRATO DE RECEPCIÓN, ALMACENAMIENTO Y DESPACHO. ~~~~~

1.12. US\$ Ó DÓLARES: DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. ~~~~~

1.13. SLOP: MEZCLA DE HIDROCARBUROS REFINADOS GENERADA EN LAS OPERACIONES RELACIONADAS A LA PURGA DE TANQUES, LIMPIEZA DE TANQUES Y LÍNEAS, TRATAMIENTO DE INTERFASES EN RECEPCIONES Y OTRAS SIMILARES. ~~~~~

ARTÍCULO SEGUNDO: OBJETO DEL CONTRATO ~~~~~

POR EL PRESENTE CONTRATO EL OPERADOR SE OBLIGA A BRINDAR A EL USUARIO, EN LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO, LOS SERVICIOS DE RECEPCIÓN, ALMACENAMIENTO Y DESPACHO DE LOS PRODUCTOS, ASÍ COMO OTROS SERVICIOS ESPECIFICADOS EN ARTÍCULO TERCERO. POR SU PARTE EL USUARIO PAGARÁ POR DICHS SERVICIOS, LOS CARGOS QUE SE INDICAN EN EL ARTÍCULO QUINTO. ~~~~

ARTÍCULO TERCERO: SERVICIOS ~~~~~

3.1. SERVICIOS APLICABLES A LOS PRODUCTOS DE EL USUARIO.- SE DENOMINARÁ DE ESTA FORMA A LOS SERVICIOS QUE BRINDA EL OPERADOR A EL USUARIO, SUJETO A LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO, LOS MISMOS QUE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN: ~~~~~

- a) RECIBIR LOS PRODUCTOS DE EL USUARIO EN LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO. ~~~~~
- b) ALMACENAR LOS PRODUCTOS DE EL USUARIO EN LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO. ~~~~~
- c) ENTREGAR LOS PRODUCTOS DE EL USUARIO EN LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO. ~~~~~
- d) CONTROL DIARIO DE INVENTARIOS DE LOS PRODUCTOS. ~~~~~
- e) ADITIVAR LOS PRODUCTOS DE EL USUARIO EN LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO, INCLUYENDO EL CONTROL DE INVENTARIO DE LOS ADITIVOS. EL USUARIO SUMINISTRARÁ EL ADITIVO. ~~~~~
- f) MEZCLAR PRODUCTOS EN LÍNEA, ALCOHOL CARBURANTE CON GASOLINAS. ~~~~~
- g) MEZCLAR PRODUCTOS EN LÍNEA, BIODIESEL B100 Y DIESEL NO. 2 O ULTRA-LOW SULFUR DIESEL (ULSD). ~~~~~
- h) PRECINTADO DE CAMIONES TANQUE ~~~~~

EL OPERADOR NO ESTÁ OBLIGADO A UTILIZAR TANQUES DE ALMACENAMIENTO EN FORMA EXCLUSIVA PARA EL USUARIO. ~~~~~
ESTAS OPERACIONES SE MENCIONARÁN EN ESTE CONTRATO COMO "SERVICIOS DE LOS PRODUCTOS DE EL USUARIO" ~~~~~

3.2. PROCEDIMIENTOS.- LOS PROCEDIMIENTOS OPERATIVOS BAJO LOS CUALES SE DESARROLLARÁN LOS "SERVICIOS DE LOS PRODUCTOS DE EL USUARIO" SE DESCRIBEN EN EL REGLAMENTO DE SERVICIOS DE RECEPCIÓN, ALMACENAMIENTO Y DESPACHO DE LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO, EL CUAL SE ADJUNTA A ESTE CONTRATO COMO ANEXO C. ~~~~~

3.3. CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO. ~~~~~

- a) LA CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO CONTRATADA POR PRODUCTOS DE EL USUARIO SE INDICAN EN EL ANEXO B. ~~~~~
- b) EL USUARIO PUEDE REDUCIR LA CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO CONTRATADA, PREVIA COMUNICACIÓN ESCRITA A EL OPERADOR CON UN MÍNIMO DE TREINTA (30) DÍAS DE ANTICIPACIÓN A LA FECHA EFECTIVA DE VIGENCIA DE LOS NUEVOS VOLUMENES. ~~~~~
- c) TODOS LOS INICIOS DE CONTRATO SERÁN EFECTIVOS A PARTIR DE UN DÍA PRIMERO DE MES. TODOS LOS CAMBIOS DE CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO CONTRATADO SERÁN EFECTIVOS TAMBIÉN A PARTIR DE UN DÍA PRIMERO DE MES. ~~~~~

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

64
nueva y siete

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

d) LOS AVISOS DE REDUCCIÓN DE CAPACIDAD SE CONSIDERAN RECIBIDOS EL PRIMERO DE MES CUANDO SE RECIBAN ENTRE EL DÍA PRIMERO Y EL DÍA 15 DE DICHO MES Y, SE CONSIDERAN RECIBIDOS EL DÍA PRIMERO DEL MES SIGUIENTE CUANDO SE RECIBAN ENTRE EL DÍA 16 Y EL DÍA FINAL DEL MES EN CURSO. =====

e) EL USUARIO PODRÁ SOLICITAR CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO SUPERIOR A SU CAPACIDAD DE ALMACENAJE CONTRATADA POR PRODUCTO, LA CUAL SERÁ OTORGADA POR EL OPERADOR SIEMPRE QUE EXISTA CAPACIDAD INSTALADA DISPONIBLE O A TRAVÉS DE CAMBIO DE USO DE TANQUES. =====

EN CASO QUE LOS REQUERIMIENTOS DE LOS USUARIOS SUPEREN LA CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO TOTAL POR PRODUCTO, EL OPERADOR REDISTRIBUIRÁ LAS CAPACIDADES CONTRATADAS DE LOS USUARIOS EN FORMA PROPORCIONAL AL VOLUMEN HISTÓRICO DE DESPACHO PROMEDIO DE LOS ÚLTIMOS SEIS (06) MESES DE LOS USUARIOS. =====

f) EN CASO SE INCREMENTE LA CAPACIDAD DE ALMACENAJE DE LA PLANTA, EL OPERADOR LE ENVIARÁ UNA COMUNICACIÓN A EL USUARIO, QUIEN TENDRÁ TREINTA (30) DÍAS PARA EJERCER EL DERECHO PREFERENCIAL A INCREMENTAR SU CAPACIDAD CONTRATADA EN FORMA PROPORCIONAL A LA QUE TIENE VIGENTE, ESTA CAPACIDAD INCREMENTAL SERÁ EFECTIVA EL DÍA PRIMERO DEL MES SIGUIENTE AL DE LA SOLICITUD DE EL USUARIO DE EJERCER SU DERECHO PREFERENCIAL O DE LA FECHA DE PUESTA EN SERVICIO DE LA NUEVA CAPACIDAD DE ALMACENAJE, CUALESQUIERA QUE SEA POSTERIOR. =====

g) SI EL OPERADOR CONTRATA CON UN MAYORISTA, QUE ABASTEZCA EL ÁREA DE INFLUENCIA COMERCIAL MEDIANTE EL CONTRATO DE SERVICIO DE RECEPCIÓN, ALMACENAMIENTO Y DESPACHO DE HIDROCARBUROS LÍQUIDOS A GRANEL PARA EL TERMINAL Y/O PLANTA DE ABASTECIMIENTO, EL OPERADOR DEBERÁ COMUNICAR A EL USUARIO DE DICHA CELEBRACIÓN, DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO DE OPERACIÓN PARA LOS TERMINALES DEL, EN ESTE CASO, EL USUARIO PODRÁ REDUCIR LA CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO CONTRATADA HASTA EL VOLUMEN PACTADO CON EL MAYORISTA, LA MISMA QUE SE PARÁ EFECTIVA, PREVIA COMUNICACIÓN DE EL USUARIO, EN LA FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA DEL CONTRATO ANTES REFERIDO CON EL MAYORISTA. =====

3.4. **CONDICIÓN DE LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO.** EL OPERADOR DECLARA, GARANTIZA, Y CONVIENE CON EL USUARIO QUE: =====

a) LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO CUMPLE CON TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES. =====

b) EL OPERADOR ASUMIRÁ, PAGARÁ E INDEMNIZARÁ A EL USUARIO CONTRA CUALQUIER DAÑO, CONTAMINACIÓN O PÉRDIDA DEL PRODUCTO DE EL USUARIO, COMO CONSECUENCIA DE UNA OPERACIÓN DEFECTUOSA DE LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO IMPUTABLE A EL OPERADOR. EL COSTO DE DICHO PRODUCTO SERÁ EL PRECIO DEL PRODUCTO EN LA BRIDA DEL BUQUE EN EL PUERTO DE DESCARGA, INCLUIDO LOS IMPUESTOS CORRESPONDIENTES. =====

3.5. EL OPERADOR PROPORCIONARÁ UN ESPACIO A EL USUARIO PARA LA ATENCIÓN DE SUS CLIENTES Y TRANSPORTISTAS, INCLUYENDO SUMINISTRO ELÉCTRICO Y SERVICIOS HIGIÉNICOS; Y EN CASO DE ESTAR DISPONIBLES Y SER REQUERIDOS SISTEMAS INFORMÁTICOS Y DE COMUNICACIÓN. ASINISMO, UN ESPACIO EN LOS ALMACENES PARA SUS ADITIVOS, MATERIALES Y DOCUMENTACIÓN.

ARTÍCULO CUARTO: HORAS DE OPERACIÓN =====

4.1. **HORAS REGULARES DE DESPACHO.** EL OPERADOR SE OBLIGA A ATENDER EL DESPACHO DE LOS PRODUCTOS DE EL USUARIO DENTRO DEL HORARIO ESTABLECIDO EN EL REGLAMENTO DE OPERACIÓN DEL TERMINAL, SALVO QUE POR CAUSAS DE FUERZA MAYOR ATRIBUIDAS A EL OPERADOR SE OBLIGUE A EXTENDER DICHO HORARIO, SIN COSTO PARA EL USUARIO. =====

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

4.2. HORAS REGulares DE RECEPCIÓN.- LAS HORAS DE OPERACIÓN REGULAR DE RECEPCIÓN DE PRODUCTOS SON 24 HORAS AL DÍA, LOS SIETE DÍAS DE LA SEMANA, INCLUYENDO DÍAS NO LABORABLES.

4.3. HORAS EXTRAS.- AQUELLAS HORAS DISTINTAS DE LAS HORAS REGulares.

ARTÍCULO QUINTO. CARGOS.

5.1. TARIFA BÁSICA MENSUAL POR CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO.- LA TARIFA BÁSICA MENSUAL CONVENIDA ENTRE LAS PARTES POR CONCEPTO DE CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO ES DECÉNTIMOS DE DÓLAR (US\$ XXXX) POR BARRIL. EL USUARIO PAGARÁ A EL OPERADOR MENSUALMENTE EL IMPORTE RESULTANTE DE MULTIPLICAR LA TARIFA BÁSICA ANTES INDICADA POR LA CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO CONTRATADA, POR CADA MES QUE ESTE CONTRATO ESTÉ EN VIGENCIA, Y SIN NECESIDAD DE REQUERIMIENTO PREVIO DE NINGÚN TIPO. ESTE PAGO CORRESPONDE A LA CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO CONTRATADA PARA LOS PRODUCTOS DE EL USUARIO EXPRESADA EN BARRILES Y QUE SE INDICA EN EL ACÁPITE 3.3. ESTE IMPORTE TOTAL BÁSICO OBLIGATORIO ES EXIGIBLE YA SEA QUE EL USUARIO UTILICE LA CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO CONTRATADA EN FORMA TOTAL O PARCIAL O NO HAGA USO DE ELLA.

EN CASO QUE EL USUARIO REQUIERA UTILIZAR EN FORMA TEMPORAL, CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO EN EXCESO A LA CAPACIDAD QUE TIENE CONTRATADA, DEBERÁ SOLICITAR AUTORIZACIÓN A EL OPERADOR EL CUAL SE LA OTORGARÁ SI ESTO NO INTERFIERE CON LA OPERACIÓN NORMAL DE LA PLANTA NI CON EL DERECHO DE LOS OTROS USUARIOS. PARA LA UTILIZACIÓN DE CAPACIDAD EN EXCESO, SE PAGARÁ LA TARIFA BÁSICA MENSUAL DE CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO INCREMENTADA EN DIEZ POR CIENTO (10%) Y SE APLICARÁ LA TARIFA DE OPERACIÓN CONTRATADA. EL OPERADOR NO PODRÁ CONTRATAR CON EL CONJUNTO DE USUARIOS CAPACIDADES DE ALMACENAMIENTO MAYORES A LA CAPACIDAD INSTALADA POR PRODUCTO.

5.2. TARIFA DE OPERACIÓN (THROUGHPUT)
POR CADA BARRIL DE PRODUCTOS DE EL USUARIO DESPACHADOS EN LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO, EL USUARIO PAGARÁ A EL OPERADOR LA TARIFA DE CENTAVOS DE DÓLAR (US\$ XXXX), APLICADO A LA SUMA DE LOS VOLUMENES NORMALES DE LAS ORDENES DE ENTREGA DE EL USUARIO, DESPACHADO POR EL OPERADOR DURANTE EL MES.

5.3. OTROS SERVICIOS
5.3.1. MEZCLA
POR CADA BARRIL DE MEZCLA DE GASÓIL, DESPACHADO EN LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO A SOLICITUD DE EL USUARIO, ÉSTE PAGARÁ A EL OPERADOR LA TARIFA DE CENTAVOS DE DÓLAR (XXXX US\$) APLICADA A LA SUMA DE VOLUMENES NORMALES DE MEZCLA DESPACHADOS.

POR CADA BARRIL DE MEZCLA DE DIESEL CON B100, DESPACHADO EN LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO A SOLICITUD DE EL USUARIO, ÉSTE PAGARÁ A EL OPERADOR LA TARIFA DE CENTAVOS DE DÓLAR (XXXX US\$) APLICADA A LA SUMA DE VOLUMENES NORMALES MEZCLADOS.

EN LA TARIFA DE MEZCLA ESTÁ INCLUIDO EL SERVICIO DE RECEPCIÓN DE ALCOHOL CARBURANTE Y BIODIESEL B100 EN CAMIONES TANQUE.

5.3.2. PRECINTADO.- SI EL USUARIO SOLICITARA EL SERVICIO DE PRECINTADO, PAGARÁ A EL OPERADOR LA TARIFA DE DÓLARES (US\$ XXXX) POR CADA 1,000 BARRILES DESPACHADOS. LOS PRECINTOS SERÁN PROPORCIONADOS POR EL USUARIO. ES RESPONSABILIDAD DE EL OPERADOR EL ADECUADO CONTROL DE LOS PRECINTOS NUMERADOS BAJO SU CUSODIA.

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

68
punto y seis

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

5.3.3. HORAS EXTRAS.- SI EL USUARIO SOLICITARA SERVICIOS DURANTE LAS HORAS EXTRAS Y EL OPERADOR ACEPTARA BRINDARLOS, EL USUARIO PAGARÁ A EL OPERADOR, EN ADICIÓN A CUALESQUIERA OTROS CARGOS QUE SEAN APLICABLES, LA SUMA DE DÓLARES (US\$ XXXXX) POR HORA O FRACCIÓN DE HORA QUE PRESTE EL SERVICIO. =====

5.3.4. CARGOS ADICIONALES.- POR CUALQUIER OTRO SERVICIO REQUERIDO POR EL USUARIO Y ACEPTADO POR EL OPERADOR, QUE NO SE ENCUENTRE ESPECIFICADO O CUBIERTO POR ESTE CONTRATO INCLUYENDO LAS OPERACIONES DE LIMPIEZA QUE PUDIERAN SER DE CARGO DE EL USUARIO, LAS PARTES ESTABLECERÁN DE MUTUO ACUERDO EL MONTO DE LOS CARGOS POR LA PRESTACIÓN DE LOS MISMOS. =====

5.4. AJUSTE DE LA TARIFA BÁSICA Y CARGOS POR SERVICIOS =====
LA TARIFA BÁSICA MENSUAL POR CAPACIDAD Y ALMACENAMIENTO, DESCRITA EN EL ACÁPITE 5.1, TARIFA DE OPERACIÓN DESCRITA EN EL ACÁPITE 5.2 Y EL CARGO POR LOS SERVICIOS, DESCRITOS EN EL ACÁPITE 5.3, TENDRÁN VIGENCIA DURANTE EL AÑO 2014. A PARTIR DEL AÑO 2015 Y ANUALMENTE HASTA LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO, SERÁN REAJUSTADAS CON EL ÍNDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, OBTENIDO VÍA INTERNET: "INTERNET ADDRESS: [HTTP://STATS.BLS.GOV/CPIHOME.HTM](http://stats.bls.gov/cpihome.htm)" O LA QUE HAGA SUS VECES, DONDE SE CONSIDERARÁ EL "CONSUMER PRICE INDEX FOR ALL URBAN CONSUMERS - ALL TIMES". =====

5.5. LA TARIFA Y CARGOS A LOS QUE SE REFIERE EL PRESENTE ARTÍCULO SON NETOS Y NO INCLUYEN IMPUESTOS, TRIBUTOS O CUALQUIER OTRO GRAVAMEN, O CARGA IMPOSITIVA QUE PUDIESE AFECTARLOS, EN TODO CASO ÉSTOS ÚLTIMOS SE INCLUIRÁN EN LAS FACTURAS CORRESPONDIENTES QUE EMITA EL OPERADOR. =====

ARTÍCULO SEXTO: FACTURACIÓN Y PAGOS =====

6.3. FACTURACIÓN.- SE REALIZARÁ MENSUALMENTE DE LA SIGUIENTE MANERA: =====

6.1.1. DENTRO DE LOS PRIMEROS CINCO (05) DÍAS HÁBILES CONTADOS DESDE LA TERMINACIÓN DE CADA MES EL OPERADOR EMITIRÁ LA FACTURA POR LOS CONCEPTOS DESCRITOS EN LOS ACÁPITES 5.1, 5.2. Y 5.3. =====

6.1.2. EL OPERADOR EMITIRÁ FACTURAS SEPARADAS POR CADA CONCEPTO. =====

6.2. MONEDA Y LUGAR DE PAGO.- LOS SERVICIOS PRESTADOS SERÁN FACTURADOS EN DÓLARES, EL IMPORTE TOTAL DE LAS FACTURAS, SERÁ DEBIDAMENTE CANCELADO EN DÓLARES POR EL USUARIO VÍA TRANSFERENCIA BANCARIA, A MÁS TARDAR, EL SÉPTIMO (07) DÍA HÁBIL, POSTERIOR A LA FECHA DE LA CORRECTA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA, ORIGINADA POR EL OPERADOR. =====

6.3. INTERESES.- LA NO CANCELACIÓN POR PARTE DE EL USUARIO DE LAS FACTURAS EMITIDAS POR EL OPERADOR DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO EN EL ACÁPITE 6.2 DARÁ LUGAR AL PAGO DE INTERESES COMPENSATORIOS Y MORATORIOS CALCULADOS DÍA A DÍA CON ARREGLO A LA TASA ACTIVA DE MONEDA EXTRANJERA (TAMEX), A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE AL VENCIMIENTO DEL PAGO HASTA LA FECHA EFECTIVA DE SU CANCELACIÓN. =====

6.4. SUMAS OBJETADAS.- SI EL USUARIO OBJETA CUALQUIER FACTURA DEBERÁ: =====

a) PAGAR LA PORCIÓN DE LA FACTURA QUE NO ES MATERIA DE LA OBJECCIÓN A SU VENCIMIENTO Y =====

b) REMITIR A EL OPERADOR, DENTRO DE LOS SIETE (7) DÍAS HÁBILES POSTERIORES A LA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA, LA JUSTIFICACIÓN ESCRITA POR LA QUE SE OBJETA LA PORCIÓN DE LA FACTURA QUE NO ES CANCELADA, EN CASO SE INCUMPLA CON ESTA CONDICIÓN SE DARÁ POR ACEPTADA LA LIQUIDACIÓN, GENERÁNDOSE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL NUMERAL 6.3. =====

c) EL OPERADOR Y EL USUARIO ANALIZARÁN EN TRATO DIRECTO EL TEMA EN DISCUSIÓN Y, DE NO RESOLVERSE DENTRO DE LOS TREINTA (30) DÍAS DE EFECTUADA LA OBJECCIÓN, CUALQUIERA DE LAS PARTES PODRÁ RECURRIR AL ARBITRAJE CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO DEL PRESENTE CONTRATO. *****

ARTÍCULO SÉTIMO: OTRAS CONDICIONES DEL SERVICIO *****

7.1. CONDICIONES DE ENTREGA *****

7.1.1. **RESTRICCIONES.** NO OBSTANTE CUALQUIER OTRA DISPOSICIÓN EN CONTRARIO EN ESTE CONTRATO, EL USUARIO NO ENTREGARÁ O ALMACENARÁ EN LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO NINGÚN PRODUCTO U OTRA SUSTANCIA COMPRENDIDO EN LAS SIGUIENTES CONDICIONES: *****

- a) QUE NO SEÁ UN PRODUCTO DE EL USUARIO SEGÚN LA RELACIÓN DE PRODUCTOS INDICADOS EN EL ANEXO B; *****
- b) QUE NO CUMPLA CON LAS ESPECIFICACIONES DE CALIDAD, INDICADAS EN EL ANEXO D; *****
- c) QUE PUDIESE DAÑAR LOS TANQUES O CUALQUIER EQUIPO DE LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO; *****
- d) QUE NO PUEDA SER ENTREGADO O RECIBIDO POR LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO, ALMACENADO EN UN TANQUE O ENTREGADO DESDE LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO, SIN INFRINGIR DISPOSITIVOS LEGALES, Y REGLAMENTARIOS VIGENTES, ESPECIALMENTE DE ÍNDOLE TRIBUTARIO Y ADUANERO. *****

7.1.2. **COSTOS.** EL USUARIO SERÁ RESPONSABLE Y DEBERÁ PAGAR A EL OPERADOR Y A TERCEROS AFECTADOS POR CUALQUIER DAÑO A UN TANQUE O EQUIPO DE LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO QUE RESULTE DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES QUE LE SEAN ATRIBUIBLES EN ESTE ACÁPITE Y POR LOS COSTOS DE LIMPIEZA CORRESPONDIENTES. *****

7.2. **REGISTROS.** EL OPERADOR DEBERÁ MANTENER REGISTROS ADECUADOS DE TODOS LOS PRODUCTOS RECIBIDOS: INVENTARIOS, ENTREGAS, PÉRDIDAS Y MERMAS DE LOS PRODUCTOS Y TODOS LOS DEMÁS REGISTROS USUALMENTE MANTENIDOS EN LA INDUSTRIA. A SOLICITUD DE EL USUARIO, ÉSTE PODRÁ INSPECCIONAR DICHOS REGISTROS; EN LA MEDIDA QUE CONTENGAN INFORMACIÓN DE EL USUARIO Y DE SUS PRODUCTOS. *****

7.3. **DIFERENCIAS DE INVENTARIOS.** A LAS DIFERENCIAS DE INVENTARIOS SE LES DARÁ EL TRATAMIENTO INDICADO EN EL PUNTO 8 DEL REGLAMENTO DE LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO. EL OPERADOR EN ESTE RUBRO ASUMIRÁ LA RESPONSABILIDAD INDICADA EN EL PUNTO 9.7 DEL REGLAMENTO DE PLANTAS DE ABASTECIMIENTO. *****

7.4. **CUSTODIA Y CONTROL.** EL USUARIO ES RESPONSABLE POR LA CUSTODIA Y CONTROL DE LOS PRODUCTOS DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES DELIMITACIONES. *****

a) EN LA RECEPCIÓN, ANTES DE TRASPASAR LA BRIDA DEL BUQUE U OTRO PUNTO DE CONEXIÓN ENTRE LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO Y EL MEDIO DE TRANSPORTE QUE ENTREGUE PRODUCTOS DE EL USUARIO Y *****

b) EN EL DESPACHO, UNA VEZ QUE PASE EL BRAZO DE LLENADO AL CAMIÓN CISTERNA O VAGÓN DE FERROCARRIL O BRIDA DE TUBERÍA QUE RECIBA PRODUCTOS DE EL USUARIO. *****

EL OPERADOR ES RESPONSABLE POR LA CUSTODIA Y EL CONTROL DE LOS PRODUCTOS DE EL USUARIO CONTENIDO ENTRE LOS PUNTOS SEÑALADOS EN LOS INCISOS A). Y B). DE ESTE ACÁPITE. LA RESPONSABILIDAD DE EL OPERADOR POR CUALQUIER PÉRDIDA DE PRODUCTOS DE EL USUARIO O CUALQUIER DAÑO CAUSADO POR DICHOS PRODUCTOS ESTÁ DEFINIDA EN EL REGLAMENTO DE LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO. *****

7.5. **TRATAMIENTO DEL SLOP.** EL SLOP QUE SE GENERE EN LAS OPERACIONES NORMALES DE LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO ES PROPIEDAD DE EL USUARIO EN PROPORCIÓN A LOS VOLUMENES DESCARGADOS POR ESTE EN EL PERIODO DE GENERACIÓN DEL SLOP. EL RETIRO DE SLOP ESTÁ SUJETO A LA TARIFA DE OPERACIÓN. *****

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

EL USUARIO RETIRARÁ EL SLOP DE SU PROPIEDAD EN UN PLAZO NO MAYOR DE 10 DÍAS POSTERIORES A LA COMUNICACIÓN ESCRITA DE EL OPERADOR. EN CASO QUE EL USUARIO NO PUEDA RETIRAR EL SLOP EN DICHO PLAZO, DEDERÁ COORDINAR CON EL OPERADOR SOBRE LAS FACILIDADES PARA SU RETIRO Y/O DISPOSICIÓN FINAL, DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD VIGENTE. =====

7.6. EN CASO DE MORA EN EL PAGO, EL OPERADOR PODRÁ RETENER DE LOS PRODUCTOS ALMACENADOS POR EL USUARIO, LA CANTIDAD NECESARIA PARA ASEGURARSE EL PAGO DE LAS SUMAS QUE LE ADEUDE EL USUARIO Y DISPONER DE ELLOS EN LA FORMA AUTORIZADA POR EL ARTÍCULO 10.2 DEL PRESENTE CONTRATO PARA HACERSE DICHO PAGO, DECLARACIÓN QUE CUENTA CON LA EXPRESA ACEPTACIÓN DE EL USUARIO. =====

ARTÍCULO OCTAVO: TRIBUTOS =====

8.1. TRIBUTOS DE EL OPERADOR.- EL OPERADOR SERÁ RESPONSABLE POR EL PAGO DE TODOS LOS TRIBUTOS QUE GRAVEN LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO O LAS OPERACIONES DE LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO. =====

8.2. TRIBUTOS DE EL USUARIO.- EL USUARIO DEBERÁ PAGAR (O REMBOLSAR A EL OPERADOR, SI ESTE LOS HUIERA PAGADO), ADEMÁS DE CUALQUIER OTRO TRIBUTO QUE LE SEA APLICABLE, LOS IMPUESTOS QUE SE DEVENGUEN SOBRE O GRAVEN EL VALOR O EL VOLUMEN DE LOS PRODUCTOS DE EL USUARIO, INCLUYENDO PRODUCTOS DEPOSITADOS. =====

ARTÍCULO NOVENO: SEGUROS =====

9.1. SEGUROS DE EL OPERADOR.- EL OPERADOR DEBERÁ MANTENER VIGENTE LOS SEGUROS CONTRA TODO RIESGO PARA LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO Y OTRAS PROPIEDADES VINCULADAS A SU OPERACIÓN, ASÍ COMO, UN SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL GENERAL COMPRENSIVA, INCLUYENDO RESPONSABILIDAD CIVIL DE PRODUCTOS REQUERIDO PARA UNA ADECUADA PROTECCIÓN FRENTE A TERCEROS, ASÍ COMO LOS EXIGIDOS POR LAS LEYES VIGENTES. DEBE CONSIDERAR DAÑOS AL AMBIENTE, CONTAMINACIÓN Y REMEDIACIÓN. =====

9.2. SEGUROS DE EL USUARIO.- EL USUARIO DEBERÁ MANTENER VIGENTE LOS SEGUROS EXIGIDOS POR LA NORMATIVIDAD VIGENTE PARA LOS CAMIONES-TANQUE OPERADOS DIRECTAMENTE Y PERSONAL DE EL USUARIO QUE INGRESA A LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO, ASÍ COMO PARA SUS PRODUCTOS COMBUSTIBLES. IGUALMENTE, DEBERÁ CONTRATAR UNA PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL QUE CUBRA ADECUADAMENTE A TERCEROS DE DAÑOS CORPORALES Y/O MATERIALES Y AQUELLAS EXIGIDAS POR LAS LEYES VIGENTES. DEBE CONSIDERAR DAÑOS AL AMBIENTE, CONTAMINACIÓN Y REMEDIACIÓN =====
A SOLICITUD DE EL OPERADOR, EL USUARIO DEBERÁ ENVIARLE LOS CERTIFICADOS QUE DESCRIBAN EL SEGURO Y QUE ACREDITEN QUE EL MISMO SE ENCUENTRA VIGENTE, ASÍ COMO UNA DECLARACIÓN QUE LOS MISMOS NO SERÁN CANCELADOS O DEJADOS DE RENOVAR POR EL USUARIO. SI EL USUARIO NO PROPORCIONARA DICHOS CERTIFICADOS O SI NO SON ACEPTABLES EN CUANTO A SU FONDO Y A SU FORMA PARA EL OPERADOR, ÉSTE PODRÁ RESOLVER EL PRESENTE CONTRATO DE FORMA INMEDIATA MEDIANTE UNA COMUNICACIÓN ESCRITA POR VÍA NOTARIAL A EL USUARIO. =====

ARTÍCULO DÉCIMO: PLAZO =====

10.1. EL PLAZO.- EL CONTRATO TIENE UN PLAZO INDEFINIDO EL CUAL COMIENZA A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL MISMO Y CUALQUIERA DE LAS PARTES PODRÁ SOLICITAR SU RESOLUCIÓN INVOCANDO LA CLÁUSULA 11.2 DEL PRESENTE CONTRATO. =====

10.2. OBLIGACIONES DE EL USUARIO.- ANTES DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO, EL USUARIO DEBERÁ RETIRAR TODOS SUS PRODUCTOS DE LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO SI CUALQUIER PRODUCTO DE EL USUARIO AÚN ESTUVIESE DEPOSITADO EN LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO AL TÉRMINO DEL CONTRATO, EL OPERADOR PODRÁ, A SU OPCIÓN, REMOVERLO A OTRA PLANTA DE

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

ABASTECIMIENTO A COSTO DE EL USUARIO O MANTENERLO EN SU PLANTA DE ABASTECIMIENTO COBRANDO A EL USUARIO EL CARGO INDICADO EN EL ACÁPITE 5.1 INCREMENTANDO EN 10% POR LOS PRIMEROS QUINCE (15) DÍAS, DESPUÉS DE DICHO PERIODO EL PAGO DE LA TARIFA INCREMENTADA SERÁ POR SEMANA O FRACCIÓN DE SEMANA. =====

TRANSCURRIDOS 30 DÍAS DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO Y SI EL USUARIO NO HUBIERA EFECTUADO EL RETIRO TOTAL DE SUS PRODUCTOS DE LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO LOS PRODUCTOS NO RETIRADOS SERÁN CONSIDERADOS EN ABANDONO. Y EN CONSECUENCIA EL OPERADOR QUEDA AUTORIZADO A ENTREGAR LOS PRODUCTOS A OTRO USUARIO PARA QUE SEA VENDIDO BAJO LAS SIGUIENTES CONDICIONES: =====

EL PRECIO PARA LA VENTA DE LOS PRODUCTOS EN ABANDONO SERÁ EL MISMO QUE EL PRECIO DE VENTA DE LOS PRODUCTOS DEL USUARIO ENCARGADO. =====

EL USUARIO A QUIEN ENCARGUE EL OPERADOR LA VENTA DE LOS PRODUCTOS EN ABANDONO, NO ASUMIRÁ EL CARGO DE LA TARIFA BÁSICA DE ALMACENAMIENTO INDICADO EN EL ACÁPITE 5.1, NI LA TARIFA DE OPERACIÓN (THROUGHPUT) INDICADO EN EL ACÁPITE 5.2. =

EL USUARIO ENCARGADO COBRARÁ UNA COMISIÓN DE VENTA EQUIVALENTE AL DIEZ POR CIENTO (10%) SOBRE EL VALOR DE LA VENTA TOTAL DE LOS PRODUCTOS, CALCULADO EN BASE A LOS PRECIOS BÁSICOS SIN IMPUESTOS. =====

EL USUARIO ENCARGADO DARÁ PRIORIDAD A LA VENTA DE LOS PRODUCTOS RECIBIDOS DE EL OPERADOR, ANTES QUE LOS DE SU PROPIO STOCK. =====

EL OPERADOR IMPUTARÁ COMO PARTE DE LA SUMA QUE ADEUDE EL USUARIO EL MONTO CORRESPONDIENTE AL VALOR DE VENTA DE LOS PRODUCTOS QUE EL USUARIO ENCARGADO HA VENDIDO. =====

SI DESPUÉS DE HABER EFECTUADO EL PAGO DE LA COMISIÓN DE VENTA AL USUARIO ENCARGADO Y EL COBRO DE LOS ADEUDOS POR EL OPERADOR QUEDARÁ SALDO POSITIVO, ESTE MONTO SERÁ DEVUELTO A EL USUARIO. =====

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO: RESOLUCIÓN =====

11.1. RESOLUCIÓN ANTICIPADA: EL INCUMPLIMIENTO DE CUALQUIERA DE LAS PARTES A SUS OBLIGACIONES EMANADAS DE ESTE CONTRATO, DARÁ DERECHO A LA OTRA A RESOLVERLO, SIEMPRE QUE DICHO INCUMPLIMIENTO NO FUESE CONTRADICHO O SUBSANADO DENTRO DE LOS QUINCE (15) DÍAS CALENDARIO SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE SE NOTIFIQUE POR ESCRITO POR VÍA NOTARIAL EL INCUMPLIMIENTO. EN CASO DE RESOLUCIÓN, LA PARTE QUE INCUMPLIÓ QUEDARÁ OBLIGADA AL PAGO DE LA CORRESPONDIENTE INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS Y PERJUICIOS EN FAVOR DE LA PARTE AGRAVIADA, QUE COMPRENDE LUCRO CESANTE Y DAÑO EMERGENTE. =

11.2. RESOLUCIÓN CON PRE AVISO.- EL USUARIO PODRÁ RESOLVER EL PRESENTE CONTRATO, SIN NECESIDAD DE INVOCAR CAUSAL ALGUNA, BASTANDO A TAL EFECTO QUE CURSE UN PRE-AVISO ESCRITO A LA OTRA PARTE CON NOVENTA (90) DÍAS DE ANTICIPACIÓN A LA FECHA EFECTIVA DE RESOLUCIÓN, EN CUYO CASO NO ESTARÁ OBLIGADO AL PAGO DE PENALIDAD ALGUNA. =====

ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO: FUERZA MAYOR =====

12.1. NINGUNA DE LAS PARTES ES IMPUTABLE POR LA INEJECUCIÓN DE UNA OBLIGACIÓN O SU CUMPLIMIENTO PARCIAL, TARDÍO O DEFECTUOSO DURANTE EL TÉRMINO EN QUE DICHA PARTE OBLIGADA SE VEA AFECTADA POR CAUSA DE FUERZA MAYOR O CASO FORTUITO Y SIEMPRE QUE ACREDITE EN FORMA FENACIENTE A LA OTRA PARTE QUE TAL CAUSA IMPIDIÓ SU DEBIDO Y OPORTUNO CUMPLIMIENTO. =

12.2. LA PARTE AFECTADA POR LA FUERZA MAYOR O POR CASO FORTUITO, COMUNICARÁ Y ACREDITARÁ INMEDIATAMENTE A LA OTRA, LA FORMA EN QUE AFECTA EL CUMPLIMIENTO DE UNA DETERMINADA OBLIGACIÓN SIN PERJUICIO DE QUE INMEDIATAMENTE EMPIECE A ADOPTAR LAS ACCIONES PERTINENTES PARA SUPERARLOS. =====

70
notaria

12.3. CUALQUIERA DE LAS PARTES PODRÁ RESOLVER EL CONTRATO MEDIANTE CARTA NOTARIAL DIRIGIDA A LA OTRA PARTE, SI LA FUERZA MAYOR TIENE UNA DURACIÓN QUE SUPERA LOS TREINTA (30) DÍAS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE COMUNICÓ SU EXISTENCIA. =====

12.4. SÓLO EN EL CASO EN QUE TODAS LAS OPERACIONES SE ENCUENTREN PARALIZADAS POR CAUSA DE FUERZA MAYOR DEBIDAMENTE ACREDITADA Y ACEPTADA POR EL USUARIO, EL PLAZO DEL CONTRATO PODRÁ PRORROGARSE POR UN TÉRMINO EQUIVALENTE A LA PARALIZACIÓN. =====

ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO: ARBITRAJE =====

13.1. LAS PARTES CONTRATANTES ACUERDAN QUE CUALQUIER LITIGIO, PLEITO, CONTROVERSIA, DUDA, DISCREPANCIA O RECLAMACIÓN RESULTANTE DE LA EJECUCIÓN O INTERPRETACIÓN DE ESTE CONTRATO O DE SUS DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS O MODIFICATORIOS RELACIONADOS CON EL DIRECTA O INDIRECTAMENTE, ASÍ COMO CUALQUIER CASO DE INCUMPLIMIENTO, TERMINACIÓN, RESCISIÓN, RESOLUCIÓN, NULIDAD O INVALIDEZ, NO PREVISTOS EN EL MISMO, O CUALQUIER OTRA CAUSA RELACIONADA CON ESTE CONTRATO SERÁ SOMETIDA AL PROCEDIMIENTO Y FALLO INAPELABLE DEL TRIBUNAL ARBITRAL DEL CENTRO DE ARBITRAJE NACIONAL E INTERNACIONAL DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE LIMA, AL QUE LAS PARTES SE SOMETEN EN FORMA INCONDICIONAL DE CONFORMIDAD CON EL ESTATUTO Y LOS REGLAMENTOS DE DICHO CENTRO, CUYAS DISPOSICIONES DECLARAN CONOCER Y ACEPTAR. EN CONSECUENCIA EN CONTRA DE LAS RESOLUCIONES DEL ÁRBITRAJE, NO PROCEDERÁ RECURSO ALGUNO, POR LO CUAL LAS PARTES RENUNCIAN EXPRESAMENTE A ELLOS. ---

CADA UNA DE LAS PARTES NOMBRARÁ A SU ÁRBITRO, LOS CUALES DESIGNARÁN AL TERCER ÁRBITRO, QUIEN PRESIDIRÁ EL TRIBUNAL ARBITRAL. EN CASO, LOS ÁRBITROS NO SE PONGÁN DE ACUERDO, SERÁ NOMBRADO DE OFICIO POR EL CENTRO DE ARBITRAJE NACIONAL E INTERNACIONAL DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE LIMA. EL ARBITRAJE SERÁ DE DERECHO Y LA SEDE SERÁ LIMA Y EN IDIOMA ESPAÑOL. =

13.2. REGLAMENTO DE LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO.- ESTE CONTRATO SERÁ INTERPRETADO CONJUNTAMENTE CON LAS DISPOSICIONES DEL REGLAMENTO DE LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO QUE SE DESCRIBEN EN EL ANEXO C DEL PRESENTE CONTRATO, LAS MISMAS QUE AMBAS PARTES DECLARAN CONOCER Y SE OBLIGAN A RESPETAR. CUALQUIER CAMBIO DE LAS DISPOSICIONES DEL REGLAMENTO DE LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO DEBERÁ CONSTAR POR ESCRITO Y SER SUSCRITO POR AMBAS PARTES. =====

ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO: OTROS DISPOSITIVOS =====

14.1. LEY APLICABLE.- ESTE CONTRATO SE RIGE POR LAS LEYES DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ. =====

14.2. CONTRATO INTEGRAL.- ESTE CONTRATO CONSTITUYE LA VERSIÓN FINAL, COMPLETA Y EXCLUSIVA EXPRESIÓN DE LOS ACUERDOS DE LAS PARTES CON RELACIÓN A LOS ASUNTOS CUBIERTOS POR EL MISMO. EN CONSECUENCIA SÓLO PODRÁ SER MODIFICADO MEDIANTE DOCUMENTO ESCRITO EN EL QUE SE HAGA REFERENCIA AL CONTRATO Y SERÁ SUSCRITO POR AMBAS PARTES. =====

14.3. NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES.- LAS NOTIFICACIONES QUE SE CURSEN ENTRE LAS PARTES TENDRÁN VALIDEZ SIEMPRE QUE SE ENVÍEN A LOS DOMICILIOS QUE SE INDICAN EN LA INTRODUCCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO O SE ENTREGUEN EN FORMA DIRECTA Y PERSONAL EN OTRO LUGAR CON CARGO O NOTARIALMENTE O SE TRANSMITAN POR VÍA FACSIMIL O CORREO ELECTRÓNICO (CON CONFIRMACIÓN DE LA OTRA PARTE) A LOS NÚMEROS O DIRECCIONES ELECTRÓNICAS PROPORCIONADOS POR LAS PARTES. =====
EN CASO QUE CUALQUIERA DE LAS PARTES CAMBIE SU DOMICILIO CONSIGNADO EN EL CONTRATO, SU DIRECCIÓN POSTAL Y SU NÚMERO FACSIMIL (FAX) O DIRECCIÓN ELECTRÓNICA, TAL MODIFICACIÓN DEBERÁ SER PUESTA EN CONOCIMIENTO DE LA OTRA PARTE POR ESCRITO POR LO MENOS CON TRES (03) DÍAS ÚTILES DE ANTICIPACIÓN A LA FECHA EFECTIVA DEL CAMBIO PARA SER RECONOCIDAS COMO VÁLIDAS PARA EFECTOS DEL CONTRATO. =====

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

14.4. CONTRATO CIVIL.- LAS PARTES DE MUTUO ACUERDO, DEJAN CLARA Y EXPRESA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE CONTRATO ES DE NATURALEZA CIVIL, POR TANTO NO GENERA RELACIÓN LABORAL ALGUNA ENTRE EL OPERADOR Y EL USUARIO, NI ENTRE EL USUARIO Y EL PERSONAL DE EL OPERADOR O EL USUARIO EN SU CASO. =====

14.5. EN CASO EXISTA ALGUNA CONTRADICCIÓN ENTRE LOS TÉRMINOS Y CONCEPTOS UTILIZADOS EN EL CONTRATO Y EN EL REGLAMENTO DETALLADOS EN EL ANEXO C, QUE ES PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATO, PREVALECEERÁN LAS DEFINICIONES Y LO EXPRESADO EN EL CONTRATO. =====

14.6. GESTIÓN AMBIENTAL Y GESTIÓN SOCIAL. =====

14.6.1 ÁMBITO =====

LA GESTIÓN AMBIENTAL Y LA GESTIÓN SOCIAL COMPRENDEN EL CONJUNTO DE ACTIVIDADES DE APOYO A LAS OPERACIONES MATERIA DEL CONTRATO, NECESARIAS PARA LOGRAR UN CORRECTO CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES AMBIENTALES Y SOCIALES, QUE ASEGURE LA PREVENCIÓN DE DAÑOS AL AMBIENTE, A LA SOCIEDAD Y LOS CONFLICTOS QUE PUDIERAN SURGIR EN CONSECUENCIA. LA PROTECCIÓN AMBIENTAL ES UNA PARTE DE LA GESTIÓN AMBIENTAL QUE, ENTRE OTROS, INCLUYE ACCIONES DE PREVENCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN, LIMPIEZA, REPARACIÓN DEL DAÑO CAUSADO Y REHABILITACIÓN CORRESPONDIENTE (REMEDIACIÓN AMBIENTAL), FRENTE A LOS PERJUICIOS QUE PUDIESEN OCASIONAR EN EL AMBIENTE LAS OPERACIONES MATERIA DEL CONTRATO. ASIMISMO, LA PREVENCIÓN DE CONFLICTOS ES UNA PARTE DE LA GESTIÓN SOCIAL QUE BUSCA EVITAR RECLAMOS, DEMANDAS, SOLICITUD DE INDEMNIZACIONES, ETC. DE LAS COMUNIDADES DEL ÁREA DE INFLUENCIA DE LAS OPERACIONES MATERIA DEL CONTRATO Y OTRAS PARTES INTERESADAS, SOBRE LA BASE DE UN CORRECTO COMPORTAMIENTO EMPRESARIAL. ESTOS COMPROMISOS SON ASUMIDOS POR LAS PARTES CONTRATANTES CONFORME A LO DETALLADO EN EL ACÁPITE SIGUIENTE. =====

14.6.2 RESPONSABILIDAD =====

LA RESPONSABILIDAD SE MIDE EVALUANDO LA ACCIÓN U OMISIÓN QUE PRODUZCA DAÑOS AL AMBIENTE Y A LA SOCIEDAD POR PARTE DE EL OPERADOR DESDE QUE RECEPCIONA O RECIBE Y HASTA QUE DESPACHA O ENTREGA LOS PRODUCTOS A EL USUARIO, Y POR PARTE DE EL USUARIO ANTES DE LA RECEPCIÓN Y DESPUÉS DE LA ENTREGA DE SUS PRODUCTOS POR PARTE DE EL OPERADOR. =====
SE SUSCRIBE ESTE CONTRATO EN LA CIUDAD DE LIMA A LOS DÍAS DEL MES DE DE EN DOS EJEMPLARES ORIGINALES, UNO PARA CADA PARTE, EN SEÑAL DE EXPRESA ACEPTACIÓN DE SU CONTRATO. =====

EL OPERADOR

EL USUARIO =====

ANEXO A =====

CARACTERÍSTICAS DE LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO =====

UBICACIÓN: DISTRITO DE PROVINCIA DE DEPARTAMENTO DE =====

INSTALACIONES DE RECEPCIÓN =====

MARÍTIMO: AMARRADERO =====

ESLORA MAX. PIES =====

CALADO MAX. PIES =====

DEADWEIGHT MAX. DWT =====

NÚMERO DE BOYAS: =====

LÍNEA SUBMARINA BLANCOS: =====

DIÁMETRO: =====

LONGITUD: =====

31
notario y uno

..... CAPACIDAD (BLS)
LÍNEA SUBMARINA NEGROS: DIÁMETRO:
..... LONGITUD:
..... CAPACIDAD (BLS)
PRESIÓN MÁXIMA DE DESCARGA PSI
TERRESTRE:
PLATAFORMA DE RECEPCIÓN PARA CAMIONES TANQUE PIES
RIELES PARA VAGONES TANQUE
LÍNEA DE RECEPCIÓN: DIÁMETRO:
..... LONGITUD:
..... CAPACIDAD (BLS)
BOMBAS DE RECEPCIÓN GPM

CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO:

PRODUCTOS:	VOLUMEN BRUTO (MB)

PUNTOS DE DESPACHO:

PRODUCTOS	C/T	LÍNEA	RATE MINIMO (GPM)

ANEXO B
CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO CONTRATADA
PLANTA DE ABASTECIMIENTO

PRODUCTO	CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO CONTRATADA (BLS)

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

ANEXO C =====
REGlamento de Recepción, Almacenamiento, Despacho y Mezcla de Productos en la Planta de Abastecimiento
=====

1. DEFINICIONES =====

1.1. **CONTRATO.** ES AQUEL EN CUYA VIRTUD EL USUARIO TIENE DERECHO A QUE SUS PRODUCTOS TRANSPORTADOS VÍA MARÍTIMA O TERRESTRE SEAN RECEPCIONADOS EN LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO; A TENER RESERVADA UNA DETERMINADA CAPACIDAD PARA ALMACENAR DICHOS PRODUCTOS; Y A QUE SU PRODUCTOS SEAN DESPACHADOS; OBLIGÁNDOSE A PAGAR LAS TARIFAS CONTRACTUALMENTE ACEPTADAS. =====

1.2. **PRODUCTOS.** DERIVADOS DE HIDROCARBUROS Y OTROS PRODUCTOS SIMILARES / COMPLEMENTARIOS, CLASIFICADOS EN: =====

1.2.1. **GAS-LIQUIDO DE PETRÓLEO (GLP)** =====

1.2.2. **BLANCOS VOLÁTILES:** GASOLINA 97, GASOLINA 95, GASOLINA 90, GASOLINA 84, ALCOHOL CARBURANTE, GASOLINA DE AVIACIÓN 100LL. =====

1.2.3. **BLANCOS-NO VOLÁTILES:** TURBO JET A-1, DIESEL Nº2 DE DIVERSO CONTENIDO DE AZUFRE, DIESEL B5, DIESEL B5 S50, MARINE GASOIL Y BIODIESEL B100. =====

1.2.4. **NEGROS:** PETRÓLEO INDUSTRIAL Nº6, PETRÓLEO INDUSTRIAL Nº500, INTERMEDIATE FUEL OIL (IFO'S) Y ASFALTOS LÍQUIDOS. =====

1.3. **ESPECIFICACIONES DE PRODUCTOS.** ESPECIFICACIONES DE CALIDAD INDICADAS EN EL ANEXO D. =====

1.4. **TEST DE CAMPO.** ANÁLISIS RÁPIDO REALIZADO EN LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO, CON EQUIPOS DE LABORATORIO EXISTENTES EN LA PLANTA SON, COMO MÍNIMO, GRAVEDAD °API Y/O GRAVEDAD ESPECÍFICA, COLOR VISUAL, PUNTO DE INFLAMACIÓN (ASTM D93) Y CONTENIDO DE AGUA (PARA ALCOHOL CARBURANTE). ESTOS ENSAYOS SE REALIZAN SIN COSTO PARA EL USUARIO. =====

1.5. **PATIOS DE CARGUIO.** ESPACIO E INSTALACIONES UBICADAS EN LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO PARA CARGAR CAMIONES Y/O VAGONES DE FERROCARRIL CON PRODUCTOS ALMACENADOS POR EL USUARIO. =====

1.6. **VOLUMEN NORMAL.** VOLUMEN CORREGIDO DE UN PRODUCTO LLEVADO A 60° F DE TEMPERATURA, SEGÚN NORMAS ASTM D-1250. =====

1.7. **VOLUMEN A TEMPERATURA OBSERVADA.** VOLUMEN DE UN PRODUCTO, MEDIDO A LA TEMPERATURA DEL FLUIDO A LAS CONDICIONES DEL AMBIENTE. =====

1.8. **AMARRADERO.** INSTALACIÓN EN LA CUAL LOS BUQUES TANQUE SE POSICIONAN PARA DESCARGAR PRODUCTOS A LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO =====

1.9. **PLATAFORMA DE RECEPCION:** LOSA DE CONCRETO NIVELADA CON LAS DIMENSIONES APROPIADAS PARA LA DESCARGA DE CAMIONES TANQUE. =====

1.10. **PRESIÓN DE DESCARGA.** PRESIÓN EXPRESADA EN PSI (LB/PLG²) QUE DEBE DESARROLLAR LA BOMBA DE DESCARGA DEL BUQUE TANQUE, MEDIDA EN EL DISTRIBUIDOR DE DESCARGA DEL BUQUE TANQUE. SU VALOR MÍNIMO ES 100 PSI Y PODRÍA INCREMENTARSE EN CASOS ESPECÍFICOS, PREVIA COORDINACIÓN ENTRE EL OPERADOR Y EL USUARIO. =====

1.11. **INTERFASE.** ES EL VOLUMEN DE MEZCLA DE DOS PRODUCTOS DIFERENTES, AL SER DESCARGADOS CONSECUTIVAMENTE POR LA MISMA LÍNEA DE DESCARGA. =====

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

7/2
notu y des

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

2. **CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO CONTRATADA**
LA CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO DESTINADA A LOS PRODUCTOS DE EL USUARIO. SERÁ LA QUE SE FIJE CONTRACTUALMENTE EN EL ACÁPITE 3.3 DEL CONTRATO, VOLUMEN AL QUE SE APLICA LA TARIFA MENSUAL POR CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO.
3. **PROGRAMACIÓN DE DESCARGAS**
3.1. EL USUARIO PRESENTARÁ POR ESCRITO SEMANALMENTE SU PROGRAMA ESTIMADO DE BUQUES TANQUE PARA LOS SIGUIENTES DIEZ DÍAS, INDICANDO NOMBRE DE LOS BUQUES, VOLUMENES CONSIGNADOS POR PRODUCTO Y ETA (ESTIMADO TIEMPO DE ARRIBO). EL OPERADOR PROGRAMARÁ LA UTILIZACIÓN DEL AMARRADERO Y, DE EXISTIR ALGUNA INTERFERENCIA, COMUNICARÁ A EL USUARIO EL PROBLEMA PARA EFECTUAR UNA REPROGRAMACIÓN. SI NO HAY COMUNICACIÓN POR PARTE DE EL OPERADOR, SE ENTENDERÁ QUE LA PROGRAMACIÓN DE EL USUARIO HA SIDO ACEPTADA.
3.2. EL USUARIO INFORMARÁ OPORTUNAMENTE POR ESCRITO TODA MODIFICACIÓN QUE SUFRA EL PROGRAMA DE BUQUES TANQUE, RESPECTO DE LO CUAL EL OPERADOR COMUNICARÁ POR ESCRITO EN 24 HORAS, SU ACEPTACIÓN O LAS DIFICULTADES PARA LA EJECUCIÓN DE TALES MODIFICACIONES.
3.3. DE NO ARRIBAR EL BUQUE TANQUE DENTRO DEL ETA SEÑALADO, SU INGRESO AL AMARRADERO ESTARÁ SUJETO A LA DISPONIBILIDAD SEGÚN EL PROGRAMA DE BUQUES TANQUE APROBADO.
3.4. A EFECTOS DE CUMPLIR CON LA PROGRAMACIÓN DE LAS DESCARGAS, EL OPERADOR TIENE LA POTESTAD DE RETIRAR DEL AMARRADERO DE LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO, AL BUQUE TANQUE QUE POR DEFICIENCIAS EN EL BOMBEO U OTRAS CIRCUNSTANCIAS IMPUTABLES AL BUQUE TANQUE NO CULMINE DE DESCARGAR LOS PRODUCTOS DE EL USUARIO EN EL TIEMPO PROGRAMADO PARA ESTAS OPERACIONES.
4. **FORMAS DE RECEPCIÓN Y DESPACHO**
4.1. LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO RECIBIRÁ LOS PRODUCTOS A TRAVÉS DE LAS INSTALACIONES DE RECEPCIÓN DESCRITAS EN EL ANEXO A DEL CONTRATO. PARA EL CASO DE RECEPCIONES DE UN MISMO PRODUCTO CONSIGNADO A DOS O MÁS USUARIOS, EL OPERADOR ASIGNARÁ LA CANTIDAD RECIBIDA PARA CADA USUARIO EN FORMA PROPORCIONAL A LA CONSIGNACIÓN ORIGINAL.
4.2. EL OPERADOR EFECTUARÁ EL DESPACHO DE PRODUCTOS DE ACUERDO A LAS ÓRDENES DE ENTREGA DE EL USUARIO, EFECTUANDO LAS VERIFICACIONES Y REGISTROS CORRESPONDIENTES EN EL SISTEMA DE CONTROL DE ORDENES DE PEDIDO (SCOP) ADMINISTRADO POR OSINERGMIN. EL OPERADOR ÚNICAMENTE EFECTUARÁ DESPACHOS A UNIDADES DE TRANSPORTE QUE CUENTEN CON LA DOCUMENTACIÓN EXIGIDA POR LA NORMATIVIDAD VIGENTE Y A SUS ESTÁNDARES DE SEGURIDAD, LOS CUALES HARÁ DE CONOCIMIENTO DE EL USUARIO OPORTUNAMENTE.
4.3. EL DESPACHO DE PRODUCTOS A LOS VEHÍCULOS DESIGNADOS POR EL USUARIO SE REALIZARÁ MEDIANTE ÓRDENES DE ENTREGA QUE EMITIRÁN LAS PERSONAS AUTORIZADAS POR EL USUARIO. ESTAS ORDENES DE ENTREGA CONSIGNARÁN LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:
• NÚMERO DE LA ORDEN DE ENTREGA.
• CÓDIGO DE AUTORIZACIÓN SCOP.
• PLACA DEL VEHÍCULO Y NÚMERO DE CUBICACIÓN.
• NOMBRE DEL CONDUCTOR Y NÚMERO DE LICENCIA DE CONDUCIR.
• TIPOS DE PRODUCTOS.

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

- VOLUMENES A ENTREGAR A TEMPERATURA OBSERVADA. =====
- DESTINATARIO. =====
- LA ORDEN DE ENTREGA PUEDE SER UN DOCUMENTO FÍSICO O UN DOCUMENTO ELECTRÓNICO, SEGÚN ACUERDEN EL USUARIO Y EL OPERADOR. =====
- EL OPERADOR REPORTARÁ A EL USUARIO EN COPIA DE LAS ÓRDENES DE ENTREGA O POR OTRO MEDIO ACORDADO, LA GRAVEDAD PAPEL DEL PRODUCTO Y LA TEMPERATURA DE CADA DESPACHO. =====
- 4.4. EL OPERADOR SE OBLIGA A ATENDER DE LUNES A SÁBADO, EL DESPACHO DE LOS PRODUCTOS DE EL USUARIO DENTRO DEL SIGUIENTE HORARIO: =====
 - DE 8:00 HORAS A 16:00 HORAS, TERMINALES CHIMBOTE, SUPE, ILO, CUSCO Y JULIACA. =====
 - DE 8:00 HORAS A 18:00 HORAS, TERMINALES ETEN, SALAVERRY Y PISCO. =====
 - DE 8:00 HORAS A 24:00 HORAS, TERMINAL MOLLENDINO. =====
- 24 HORAS TERMINAL CALLAO. =====
- LOS DESPACHOS DE LAS ÓRDENES DE ENTREGA SE ATENDERÁN DE MANERA REGULAR EN EL MISMO DÍA QUE SE PRESENTAN, DENTRO DEL HORARIO ESTABLECIDO =====
- EL DESPACHO DE LOS PRODUCTOS FUERA DE ESTE HORARIO SERÁ SOLICITADO COMO UN SERVICIO EN HORAS EXTRA. =====
- 4.5. LAS ENTREGAS DESDE UN TANQUE SE PROGRAMARÁN DE TAL MANERA QUE, EN LO POSIBLE, NO SEAN SIMULTÁNEAS CON UNA RECEPCIÓN. =====
- 4.6. COMO UNA MANERA DE PROTEGER LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS DE TODOS SUS USUARIOS, EL OPERADOR APLICARÁ LOS SIGUIENTES CRITERIOS CON RESPECTO A LA RECEPCIÓN DE PRODUCTOS POR UNA TUBERÍA DE DESCARGA: =====
 - 1.6.1. SE ESTABLECERÁ UNA SECUENCIA DE LA DESCARGA QUE PERMITA PROTEGER LA CALIDAD DEL PRODUCTO MÁS DELICADO: GASOLINAS DE MAYOR A MENOR OCTANAJE, SEPARACIÓN DE PRODUCTOS VOLÁTILES CON NO VOLÁTILES, CUIDADOS ESPECIALES CON TURBOJET A-1 Y OTROS QUE LAS BUENAS PRÁCTICAS Y LOS PROCEDIMIENTOS DE LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO ESTABLEZCAN. =====
 - 1.6.2. PARA EFECTUAR DICHA PROTECCIÓN PODRÁ Y/O DEBERÁ DERIVAR EL PRODUCTO DE LA INTERFASE AL TANQUE DE AQUEL PRODUCTO QUE NO VERÁ AFECTADO SU CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES DE CALIDAD INDICADAS EN EL ANEXO D. =====
 - 1.6.3. EN CASO QUE EL CONTENIDO DE LA INTERFASE PUEDA COMPROMETER LAS ESPECIFICACIONES DE LOS PRODUCTOS QUE SE ESTÁN DESCARGANDO, EL OPERADOR DERIVARÁ LA INTERFASE A LA POZA SEPARADORA PARA SU POSTERIOR RECUPERACIÓN COMO SLOP, DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN SUS MANUALES DE OPERACIÓN. =====
- 5. MEDICIONES =====
 - 5.1. RECEPCIONES. EL USUARIO ACEPTA QUE LAS CANTIDADES DE PRODUCTOS RECIBIDAS EN LOS TANQUES DE EL OPERADOR Y ENTREGADAS DESDE ESTOS, SERÁN DETERMINADAS DE ACUERDO A LOS PROCEDIMIENTOS DE MEDICIÓN QUE SE INDICAN A CONTINUACIÓN. =====
 - 5.1.1. SE VERIFICARÁ EL CONTENIDO DE LA LÍNEA DE RECEPCIÓN, APLICANDO PROCEDIMIENTOS EN BASE AL ESTÁNDAR API MPMS 17.5. =====
 - 5.1.2. SE VERIFICARÁ EL CORRECTO ALINEAMIENTO DE VÁLVULAS, A FIN DE DESCARTAR PASE A TANQUES NO PROGRAMADOS. SE PRECINTARÁ LAS VÁLVULAS EN POSICIÓN CERRADA. =====

23
20/12/16 y 17/10

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

5.1.3. SE TOMARÁN MEDIDAS LOS TANQUES ANTES Y DESPUÉS DE LA RECEPCIÓN, INCLUYENDO MEDICIONES PARA DIMENSIONAR LOS DESPLAZAMIENTOS DE LÍNEAS. LA MEDICIÓN DE TANQUES SE HARÁ DE ACUERDO A LOS ESTÁNDARES API MPMS 3.1 Y API MPMS 7 O EQUIVALENTES. =====

5.1.4. EL MUESTREO Y LA DETERMINACIÓN DE LA GRAVEDAD API SE HARÁN BAJO ESTÁNDARES API MPMS 8.1 Y 9.1 O EQUIVALENTES.

5.1.5. CON LOS DATOS ANTERIORES, EL OPERADOR PROCESARÁ EL CERTIFICADO, CUYAS CANTIDADES SERÁN EXPRESADAS A TEMPERATURA OBSERVADA Y EN VOLUMEN NORMAL (A 60°F). LOS CÁLCULOS SERÁN DESARROLLADOS DE ACUERDO AL ESTÁNDAR API MPMS 12.1.1 O EQUIVALENTE. =====

5.1.6. SE EVITARÁ RECIBIR EN UN TANQUE QUE ESTÉ EN MOVIMIENTO (EN DESPACHO). SIN EMBARGO, EN CASO DE RECEPCIÓN Y DESPACHO SIMULTÁNEO DESDE UN MISMO TANQUE, SE TOMARÁN TAMBIÉN LAS LECTURAS INICIALES Y FINALES DE LOS MEDIDORES DE FLUJO CORRESPONDIENTES AL PRODUCTO. =====

5.1.7. EL PERSONAL DE EL USUARIO O SU REPRESENTANTE PODRÁ PARTICIPAR EN ESTAS OPERACIONES Y SI TUVIERA ALGUNA OBSERVACIÓN QUE FORMULAR, DEBERÁ DEJAR CONSTANCIA DEL MISMO, SOBRE SU FIRMA, EN DICHO CERTIFICADO. =====

5.2. DESPACHO - SISTEMA DE MEDICIÓN POR MEDIDORES DE FLUJO (CONTÓMETROS) =====

5.2.1. EL OPERADOR PROCESARÁ LAS ÓRDENES DE DESPACHO EMITIDAS POR EL USUARIO, VALIDANDO LA IDENTIFICACIÓN DEL CAMIÓN TANQUE Y EL CHOFER, EL PRODUCTO A DESPACHAR, LA DOSIFICACIÓN DE ADITIVO Y CONTROLANDO LAS LECTURAS INICIALES Y FINALES DE LOS CONTÓMETROS DE DESPACHO. LAS CANTIDADES SOLICITADAS Y DESPACHADAS SERÁN EXPRESADAS EN VOLUMEN A TEMPERATURA OBSERVADA. EL OPERADOR REPORTARÁ A EL USUARIO LA TEMPERATURA DE DESPACHO Y LA GRAVEDAD API DE CADA DESPACHO EFECTUADO. =====

EL PERSONAL DE EL USUARIO O SU REPRESENTANTE PODRÁ VERIFICAR LA OPERACIÓN DE DESPACHO Y, SI TUVIERE ALGUNA OBSERVACIÓN QUE FORMULAR, DEBERÁ HACERLO POR ESCRITO SOBRE SU FIRMA, EN DICHA ORDEN DE ENTREGA. =====

5.2.2. EL OPERADOR ENTREGARÁ A EL USUARIO DIARIAMENTE LOS REPORTES CON EL DETALLE DE LAS ÓRDENES DE ENTREGA ATENDIDAS. =====

5.2.3. EL OPERADOR REALIZARÁ CADA SEIS (06) MESES, O AL MILLÓN DE GALONES DESPACHADOS, LO QUE OCURRA PRIMERO, LA CALIBRACIÓN DE CONTÓMETROS A TRAVÉS DE UN CALIBRADOR O CILINDRO PATRÓN DE VOLUMEN AFERIZADO Y CERTIFICADO POR INDECOPI. ESTA OPERACIÓN PODRÁ SER PRESENCIADA POR EL USUARIO QUE LO SOLICITE, EL CUAL PODRÁ FORMULAR SUS OBSERVACIONES POR ESCRITO. =====

6. MEZCLAS EN LÍNEA =====

6.1. EL OPERADOR SE OBLIGA A PRESTAR A EL USUARIO, EL SERVICIO DE "MEZCLA DE PRODUCTO EN LÍNEA" DE ALCOHOL CARBURANTE CON GASOLINAS, RESPETANDO LAS PROPORCIONES INDICADAS POR ÉSTE, LAS CUALES SE SUJETAN A LA NORMATIVA VIGENTE APLICABLE. EL SERVICIO ANTES MENCIONADO INCLUYE LA RECEPCIÓN DE CAMIÓN TANQUE DE ALCOHOL CARBURANTE. =====

6.2. EL OPERADOR SE OBLIGA A PRESTAR A EL USUARIO, EL SERVICIO DE "MEZCLA DE PRODUCTO EN LÍNEA" DE DIODIESEL B100 Y DIESEL NO. 2 O ULSD, RESPETANDO LAS PROPORCIONES INDICADAS POR ÉSTE, LAS CUALES SE SUJETAN A LA NORMATIVA VIGENTE APLICABLE. EL SERVICIO ANTES MENCIONADO INCLUYE LA RECEPCIÓN DE CAMIÓN TANQUE DE B100. =====

7. CONTROL DE CALIDAD =====

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

- 7.1. EL OPERADOR MANTENDRÁ CERRADA Y SELLADA LA VÁLVULA DE INGRESO DE PRODUCTO A CADA TANQUE, ABIÉNDOSE SÓLO EN OPERACIONES DE RECEPCIÓN.
- 7.2. ANTES DE LA RECEPCIÓN, LAS PARTES TOMARÁN CUATRO (04) MUESTRAS DE CADA BODEGA DEL BUQUE A SEIS DESCARGADA, EFECTUÁNDOSE EN UNA DE ELLAS LOS TEST DE CAMPO APLICABLES. QUEDARÁ UNA MUESTRA A BORDO DEL BUQUE, OTRA EN PODER DEL REPRESENTANTE DE EL OPERADOR, Y LA TERCERA EN PODER DEL INSPECTOR REPRESENTANTE DE EL USUARIO.
- 7.3. SI LOS TEST DE CAMPO EN LAS MUESTRAS DE BUQUE ARROJARAN DIFERENCIAS RESPECTO DEL CERTIFICADO DE CALIDAD DEL EMBARQUE, SUPERIORES A LA REPRODUCIBILIDAD DEL ENSAYO, SE EXTRAERÁN NUEVAS MUESTRAS A LAS QUE SE SOMETERÁ A ANÁLISIS. SI PERSISTIERA LA DIFERENCIA, EL OPERADOR INFORMARÁ DE ESTA SITUACIÓN A EL USUARIO, PARA COORDINAR LAS SIGUIENTES ACCIONES A TOMAR.
- 7.4. EL OPERADOR TOMARÁ MUESTRAS SELECTIVAMENTE DURANTE LA RECEPCIÓN, APLICANDO LOS TEST DE CAMPO. LOS REPRESENTANTES DEL BUQUE Y DE EL USUARIO PODRÁN MANTENER UN JUEGO DE ESTAS MUESTRAS EN SU PODER.
- 7.5. UNA VEZ TERMINADA LA RECEPCIÓN Y AL MOMENTO DE LA MEDICIÓN FINAL, LAS PARTES TOMARÁN TRES (03) MUESTRAS DEL TANQUE RECEPTOR Y SE PRACTICARÁ EN UNA DE ELLAS, LOS TEST DE CAMPO. SI LOS TEST DE CAMPO ARROJARAN RESULTADOS CONSISTENTES CON EL PRODUCTO ANTERIOR Y EL PRODUCTO RECIBIDO, SE ACEPTARÁ EL PRODUCTO DEL TANQUE COMO VÁLIDO PARA TODAS LAS ENTREGAS QUE SE HAGAN DESDE EL TANQUE CUYA MUESTRA FUE ANALIZADA, HASTA LA SIGUIENTE RECEPCIÓN. SI, POR EL CONTRARIO, LOS RESULTADOS INDICAREN PÉRDIDA DE ESPECIFICACIONES, EL OPERADOR SUSPENDERÁ PREVENTIVAMENTE LAS ENTREGAS Y LAS PARTES INVOLUCRADAS, DE COMÚN ACUERDO, DEBERÁN REALIZAR LAS ACCIONES TENDIENTES A CONFIRMAR TAL PÉRDIDA DE ESPECIFICACIONES Y, CONSECUENTEMENTE, A ESTABLECER LAS RESPONSABILIDADES DEL CASO Y A DESCONTAMINAR EL PRODUCTO.
- 7.6. LAS RESTANTES MUESTRAS, DEBIDAMENTE SELLADAS E INDIVIDUALIZADAS, GUARDADAS COMO TESTIGOS, QUEDARÁN UNA PODER DE EL USUARIO, Y LA OTRA EN PODER DE EL OPERADOR. ESTAS DOS (02) MUESTRAS DEBERÁN SER CONSERVADAS POR LAS PARTES DURANTE TREINTA (30) DÍAS CONTADOS DESDE LA FECHA EN QUE FUERON TOMADAS. SI EN ESTE PERÍODO SE PRODUJERE UN RECLAMO, TALES MUESTRAS DEBERÁN SER MANTENIDAS POR SUS TENEDORES DURANTE EL PLAZO QUE SEA NECESARIO.
- 7.7. EL USUARIO TIENE EL DERECHO DE SOLICITAR MUESTRAS ADICIONALES DEL TANQUE RECEPTOR SI DESEA, A SU COSTO, UNA CERTIFICACIÓN COMPLETA DE ESPECIFICACIONES. EN EL CASO DE COMBUSTIBLES DE AVIACIÓN SERÁ NECESARIO MUESTRAS ADICIONALES DEL TANQUE RECEPTOR PARA SU RECERTIFICACIÓN ANTES DEL DESPACHO.
- 7.8. EL OPERADOR SE RESERVA EL DERECHO DE SUSPENDER UNA RECEPCIÓN SI, A TRAVÉS DEL TEST DE CAMPO, SE DETERMINA QUE EL PRODUCTO NO CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES DE PRODUCTOS. A FIN DE DESLINDAR RESPONSABILIDADES, SE EFECTUARÁN TEST ADICIONALES EN UN LABORATORIO INDEPENDIENTE APROBADO POR LAS PARTES.
8. BALANCES MENSUALES Y DISTRIBUCIONES DE DIFERENCIAS.

44
noticia y cinco

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

- 8.1. DENTRO DE LOS TRES PRIMEROS DÍAS HÁBILES DE CADA MES, EL OPERADOR ENVIARÁ A EL USUARIO UN BALANCE VOLUMÉTRICO MENSUAL, DE CADA UNO DE LOS PRODUCTOS QUE ÉSTE HAYA ALMACENADO DURANTE EL MES CALENDARIO ANTERIOR. EN EL BALANCE VOLUMÉTRICO MENSUAL SE DETALLARÁN, A VOLUMEN NORMAL, EL STOCK FÍSICO INICIAL, LAS RECEPCIONES, LAS ENTREGAS Y EL STOCK FINAL CALCULADO, CONSTITUYENDO ÉSTE EL SALDO CONTABLE CORRESPONDIENTE AL ÚLTIMO DÍA DEL MES CALENDARIO RESPECTIVO. AL STOCK FINAL CALCULADO SE LE DEDUCIRÁ O ABONARÁ, SEGÚN PROCEDA, LA DIFERENCIA EN CONTRA () A FAVOR QUE CORRESPONDA IMPUTAR A EL USUARIO EN VIRTUD DEL PROCESO DE DISTRIBUCIÓN DE LA DIFERENCIA GENERAL (QUE ARROJE EL BALANCE VOLUMÉTRICO GLOBAL QUE, PARA ESE MISMO MES CALENDARIO, PRACTICARÁ EL OPERADOR RESPECTO DE CADA PRODUCTO QUE HAYA ALMACENADO EL CONJUNTO DE USUARIOS DE LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO. EL NUEVO SALDO DE EL USUARIO DETERMINADO DE ACUERDO A LO INDICADO ANTES SE DENOMINARÁ STOCK FÍSICO FINAL Y CONSTITUIRÁ AL MISMO TIEMPO, SU STOCK FÍSICO INICIAL DEL MES CALENDARIO SIGUIENTE AL QUE SE REFIEREN LOS BALANCES EFECTUADOS. =====
- LA DIFERENCIA GENERAL SE DISTRIBUIRÁ ENTRE LOS USUARIOS EN DIRECTA PROPORCIÓN A SUS RESPECTIVOS "COEFICIENTES DE USO" DE ALMACENAMIENTO, LOS QUE SE TERMINARÁN DE LA MANERA SIGUIENTE: =====
- COEFICIENTE DE USO = $(SFI_u + SFC_u)/2 + R_u + E_u$ =====
- $(SFI_c + SFC_c)/2 + R_c + E_c$ =====
- DONDE: =====
- SFI_u = STOCK FÍSICO INICIAL DE EL USUARIO =====
- SFC_u = STOCK FINAL CALCULADO DE EL USUARIO =====
- R_u = SUMA DE LAS RECEPCIONES DEL PRODUCTO DE EL USUARIO =====
- E_u = SUMA DE LAS ENTREGAS DEL PRODUCTO DE EL USUARIO =====
- SFI_c = STOCK FÍSICO INICIAL DEL CONJUNTO DE USUARIOS =====
- R_c = SUMA DE LAS RECEPCIONES DEL PRODUCTO DEL CONJUNTO DE USUARIOS =====
- E_c = SUMA DE LAS ENTREGAS DEL PRODUCTO DEL CONJUNTO DE USUARIOS =====
- 8.2. EL OPERADOR PROPORCIONARÁ A EL USUARIO INFORMACIÓN SOBRE EL CÁLCULO DE LOS BALANCES VOLUMÉTRICOS MENSUALES Y LA DISTRIBUCIÓN DE DIFERENCIAS, DENTRO DE LOS 3 DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL CIERRE DEL MES. =====
- 8.3. SE ENTENDERÁ QUE EL BALANCE VOLUMÉTRICO MENSUAL Y LAS DISTRIBUCIONES DE DIFERENCIAS SON ACEPTADOS POR EL USUARIO, SI ÉSTE NO PRESENTA A EL OPERADOR UN RECLAMO ESCRITO Y FUNDADO DENTRO DE LOS CINCO DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A AQUÉL EN QUE SE LE ENVÍE EL BALANCE VOLUMÉTRICO MENSUAL RESPECTIVO Y LA DISTRIBUCIÓN DE DIFERENCIAS, VENCIDO ESTE PLAZO NO SERÁ ADMISIBLE RECLAMO ALGUNO. =====
- 8.4. EL TÉRMINO DEL CONTRATO NO EXIMIRÁ A EL USUARIO DE LA OBLIGACIÓN DE PARTICIPAR EN LA DISTRIBUCIÓN DE DIFERENCIAS DEL MES CALENDARIO EN QUE TERMINE EL CONTRATO Y DEBERÁ PAGAR A LOS DEMÁS USUARIOS EN PROPORCIÓN A SUS RESPECTIVOS COEFICIENTES DE USO DE ESE MES Y A SU VALOR DE COSTO DE REPOSICIÓN, CUALQUIER DIFERENCIA NEGATIVA DE PRODUCTOS QUE LE SEA IMPUTABLE COMO RESULTADO DEL PROCESO DE DISTRIBUCIÓN DE DIFERENCIAS. POR OTRA PARTE, EL

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

USUARIO CUYO CONTRATO TERMINE, TENDRÁ EL DERECHO DE RETIRAR O TRANSFERIR A OTRO USUARIO CUALQUIER DIFERENCIA DE PRODUCTOS QUE RESULTE A SU FAVOR COMO CONSECUENCIA DEL MENCIONADO PROCESO DE DISTRIBUCIÓN DE DIFERENCIAS. =====

9. RESPONSABILIDAD DE EL OPERADOR =====

9.1. LOS PRODUCTOS QUEDAN BAJO LA CUSTODIA DE EL OPERADOR DESDE QUE PASAN POR LA BRIDA DEL BUQUE TANQUE U OTRO PUNTO DE CONEXIÓN ENTRE EL MEDIO DE TRANSPORTE QUE ENTREGUE PRODUCTOS DE EL USUARIO A LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO; Y CESA LA OBLIGACIÓN DE CUSTODIARLOS DESDE QUE PASAN POR LA CONEXIÓN ENTRE EL BRAZO DE LLENADO Y EL CAMIÓN CISTERNA O VAGÓN DE FERROCARRIL Y/O BRIDA DE TUBERÍA QUE RECIBA LOS PRODUCTOS DE EL USUARIO. =====

9.2. EL OPERADOR RESPONDERÁ POR LAS PÉRDIDAS Y CONTAMINACIONES QUE SUFRAN LOS PRODUCTOS ALMACENADOS DE EL USUARIO, EXCEPTO LO INDICADO EN EL PUNTO 9.6.7 DEL PRESENTE REGLAMENTO, SIEMPRE QUE SEAN CONSECUENCIA DE HECHOS IMPUTABLES A EL OPERADOR. EN ESTAS EVENTUALIDADES, EL OPERADOR REpondrá FÍSICAMENTE, EN CANTIDAD Y CALIDAD, LOS PRODUCTOS PERDIDOS O CONTAMINADOS, DENTRO DE UN PLAZO RAZONABLE DE ACUERDO A LA DISPONIBILIDAD DE DICHOS PRODUCTOS EN EL MERCADO. EL OPERADOR PODRÁ COMPENSAR EN DINERO LOS PRODUCTOS PERDIDOS O CONTAMINADOS, A SU VALOR DE COSTO DE RÉPOSICIÓN. =====

9.3. SI LA PÉRDIDA DE PRODUCTOS AFECTARA LA DISPONIBILIDAD DE INVENTARIOS DE EL USUARIO Y ÉSTE FUE OBJETO DE SANCIÓN POR LOS ORGANISMOS DE FISCALIZACIÓN DEL SECTOR POR ESE HECHO, EL OPERADOR RESPONDERÁ POR ÉSTA AFECTACIÓN, DEBIENDO COMPENSAR EN DINERO A EL USUARIO. =====

9.4. SI LOS PRODUCTOS DE EL USUARIO FUESEN AFECTADOS POR HECHOS IMPUTABLES A OTROS USUARIOS O A LAS PERSONAS POR QUIENES ÉSTOS RESPONDEN CIVILMENTE, O A PRODUCTOS FUERA DE ESPECIFICACIÓN DE OTROS USUARIOS, EL OPERADOR DEBERÁ PROPORCIONAR TODA LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN QUE PERMITA LA INDEMNIZACIÓN A QUE SE REFIERE LA CLÁUSULA 10.1. =====

9.5. EL OPERADOR NO ESTARÁ OBLIGADO A COMPENSAR O INDEMNIZAR NINGÚN DAÑO O PERJUICIO ANEXO, PROVIENDO O NO, QUE PUDIERE RESULTAR POR CAUSA IMPUTABLE A EL USUARIO. =====

9.6. EL OPERADOR NO RESPONDERÁ DE LOS DAÑOS O PERJUICIOS QUE PUEDA SUFRIR EL USUARIO COMO CONSECUENCIA DE:

9.6.1. HECHOS CONSTITUTIVOS DE CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, TALES COMO TERREMOTOS, INCENDIOS, TEMPORALES, ATENTADOS, GUERRAS, SABOTAJES, HUELGAS U OTROS SIMILARES, TAL COMO SE SEÑALA EN EL ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO DEL CONTRATO. =====

9.6.2. HECHOS IMPUTABLES A LA CULPA DEL PERSONAL DE EL USUARIO O DE OTROS USUARIOS, O A LA DE LAS PERSONAS POR QUIENES ÉSE O ÉSTOS RESPONDEN CIVILMENTE. =====

9.6.3. VICIO PROPIO DE LOS PRODUCTOS. =====

9.6.4. RECEPCIÓN DE PRODUCTOS DE EL USUARIO O DE OTROS USUARIOS, FUERA DE ESPECIFICACIONES. =====

9.6.5. CAMBIO DE ALGUNAS DE LAS PROPIEDADES DE LOS PRODUCTOS DURANTE EL ALMACENAMIENTO, CAUSADO POR EL SOLO TRANSCURSO DEL TIEMPO. =====

9.6.6. ATRASOS EN LA RECEPCIÓN DE LOS PRODUCTOS EN LA FECHA CONVENIDA, NO IMPUTABLES A EL OPERADOR. =====

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

45
punto y medio

9.6.7. MERMAS DE SUS PRODUCTOS POR EVAPORACIÓN, O POR CONTRACCIÓN, DILATACIÓN Y/O DESVIACIÓN DE LOS SISTEMAS DE MEDICIÓN, SIEMPRE QUE DICHAS MERMAS, PARA CADA PRODUCTO ALMACENADO EN LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO DE EL OPERADOR EN UN AÑO CALENDARIO, NO SOBREPASE DE 0.3% EN PRODUCTOS BLANCOS VOLÁTILES Y DE 0.2% EN PRODUCTOS BLANCOS NO VOLÁTILES Y PRODUCTOS NEGROS. EL PORCENTAJE DE MERMAS DE EL USUARIO SERÁ EL QUE RESULTE DE LA SIGUIENTE ECUACIÓN: ==

$$\% \text{ MERMA} = \frac{\text{MERMA ANUAL} \times 100}{(\text{SFI}_0 + \text{SFC}_0) / 2 + E_0}$$

$$(\text{SFI}_0 + \text{SFC}_0) / 2 + E_0$$

DONDE: =====

* MERMA ANUAL: SUMA ALGEBRAICA DE LAS CANTIDADES POSITIVAS Y NEGATIVAS DE PRODUCTOS QUE MES A MES SE HAYAN IMPUTADO A EL USUARIO DENTRO DE UN AÑO CALENDARIO, COMO RESULTADO DEL PROCESO DE DISTRIBUCIÓN DE DIFERENCIAS SEÑALADO EN EL PUNTO 9.1 DE ESTE ANEXO. =====

* SFI_0 Y SFC_0 : STOCK FÍSICO INICIAL AL 1° DE ENERO Y STOCK FINAL CALCULADO O SALDO CONTABLE AL 31 DE DICIEMBRE, RESPECTIVAMENTE, CORRESPONDIENTE AL CONJUNTO DE LOS PRODUCTOS ALMACENADOS POR EL USUARIO EN LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO DE EL OPERADOR, A TALES FECHAS. =====

* E_0 : TOTAL DE PRODUCTOS DE EL USUARIO, DESPACHADO POR EL OPERADOR, EN UN AÑO CALENDARIO. =====

9.7. SI LAS MERMAS ANUALES SOBREPASAREN LOS PORCENTAJES INDICADOS EN EL NUMERAL 9.6.7 DEL PRESENTE ANEXO, EL OPERADOR PAGARÁ A EL USUARIO EL EXCESO SOBRE DICHOS PORCENTAJES, AL VALOR DEL COSTO DE REPOSICIÓN DE AQUELLOS PRODUCTOS QUE HAYAN EXPERIMENTADO LAS MERMAS. =====

9.8. TODA RECLAMACIÓN POR PÉRDIDAS, CONTAMINACIONES, INCUMPLIMIENTOS O CUALQUIERA OTRA CIRCUNSTANCIA QUE PUEOAN SER IMPUTABLES A RESPONSABILIDAD DE EL OPERADOR DEBERÁ SEÑALAR CON PRECISIÓN LOS HECHOS EN QUE SE FUNDA Y SER PRESENTADA POR ESCRITO A EL OPERADOR POR EL USUARIO DENTRO DE LOS TREINTA (30) DÍAS HÁBILES SIGUIENTES A LA FECHA EN QUE SE HAYA PRESENTADO LA OCURRENCIA MOTIVO DEL RECLAMO. VENCIDO ESTE PLAZO, NO-SERÁ ADMISIBLE RECLAMO ALGUNO. ==

10. RESPONSABILIDAD DE EL USUARIO =====

10.1. EL USUARIO RESPONDERÁ ANTE EL OPERADOR Y ANTE LOS DEMÁS USUARIOS, POR LAS CONTAMINACIONES QUE SUS PRODUCTOS CAUSEN POR NO CUMPLIR CON LAS ESPECIFICACIONES DE LOS PRODUCTOS PACTADOS EN EL CONTRATO. EL USUARIO PAGARÁ A EL OPERADOR EL VALOR TOTAL DE LA FAENA DE RETIRO DEL PRODUCTO CONTAMINADO, DE SU TRASLADO A OTRO TANQUE DE EL OPERADOR O DE TERCEROS Y DE LA LIMPIEZA DEL TANQUE AFECTADO. DEBERÁ, ADEMÁS, INDEMNIZAR A EL OPERADOR Y LOS DEMÁS USUARIOS CUALQUIER DAÑO O PERJUICIO QUE LE RESULTE A CAUSA DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES DE PRODUCTOS. =====

10.2. EL USUARIO, DE RESULTAR COMPROMETIDO POR LA CONTAMINACIÓN, AUTORIZA DESDE YA A EL OPERADOR PARA DISPONER LAS MEDIDAS NECESARIAS QUE DEN SOLUCIÓN AL PROBLEMA OPERATIVO QUE PUDIERA CREARSE. =====

10.3. EL USUARIO RESPONDERÁ ANTE EL OPERADOR Y ANTE LOS DEMÁS USUARIOS POR LAS DEMORAS OCURRIDAS DURANTE LAS DESCARGAS DE BUQUES TANQUE, POR CAUSAS IMPUTABLES A EL USUARIO. =====

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

10.4. ES OBLIGACIÓN DE EL USUARIO ENTREGAR A EL OPERADOR LAS HOJAS DE SEGURIDAD (MSDS) DE LOS PRODUCTOS E INSUMOS QUE ALMACENA DENTRO DE LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO. ~~~~~

11. PERMANENCIA DE EXISTENCIA DE PRODUCTOS EN EXCESO ~~~~~
SI AL VENCIMIENTO DEL PLAZO DE UN CONTRATO DE RECEPCIÓN, ALMACENAMIENTO Y DESPACHO Y POR CUALQUIER CAUSA NO IMPUTABLE A EL OPERADOR, QUEDARÁ PRODUCTOS DE EL USUARIO EN LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO, A DICHO VOLUMEN SE APLICARÁ LA TARIFA BÁSICA MENSUAL INDICADA EN EL ACÁPITE 5.1 DEL CONTRATO CON EL RECARGO INDICADO EN 10.2. POR TODO EL TIEMPO EN QUE ÉSTE PERMANEZCA ALMACENADO SIN CONTRATO. ~~~~~

12. TRASLADO ~~~~~
12.1. EL OPERADOR PREVIA COORDINACIÓN CON EL USUARIO PODRÁ TRASLADAR LOS PRODUCTOS DE EL USUARIO A OTRA PLANTA DE ABASTECIMIENTO SI SE PRODUCE CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR, O SI SE PRODUCEN LAS SITUACIONES PREVISTAS EN EL ACÁPITE 10.2 DEL CONTRATO, EN CUYOS EVENTOS EL COSTO DEL TRASLADO SERÁ DE CARGO DE EL USUARIO. ~~~~~

12.2. SI EL OPERADOR TRASLADA LOS PRODUCTOS POR LA OCURRENCIA DE UN HECHO IMPUTABLE A ÉL MISMO O A SU PERSONAL, EL COSTO DEL TRASLADO SERÁ DE CARGO DE EL OPERADOR. ~~~~~

13. DAÑOS EN LAS INSTALACIONES DE EL OPERADOR ~~~~~

13.1. EN CASO DE PRODUCIRSE DAÑOS O DESPERFECTOS EN LAS INSTALACIONES DE EL OPERADOR, QUE DETERMINE LA REDUCCIÓN DE LA CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO DISPONIBLE, ÉSTE PODRÁ NEGARSE A RECIBIR PRODUCTOS EN LAS INSTALACIONES POR TODO EL TIEMPO QUE DEMOREN LAS REVISIONES Y/O REPARACIONES SIN QUE LOS USUARIOS PUEDAN EXIGIR A EL OPERADOR INDEMNIZACIÓN ALGUNA, SALVO LA REDUCCIÓN DEL PAGO POR LA CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO NO OCUPADA, POR EL TIEMPO EN QUE EL OPERADOR HAGA USO DE ESTE DERECHO. ~~~~~

13.2. LOS USUARIOS HARÁN LOS MAYORES ESFUERZOS PARA RETIRAR, EN FORMA URGENTE, SUS PRODUCTOS QUE ESTÉN ALMACENADOS EN LAS INSTALACIONES DAÑADAS. ~~~~~

13.3. EL OPERADOR PODRÁ ADOPTAR TODAS LAS MEDIDAS QUE LE PERMITAN DISMINUIR O SUPRIMIR LAS PÉRDIDAS DE PRODUCTOS, PUDIENDO EN CASO EXTREMO, PREVIA NOTIFICACIÓN A LOS USUARIOS, DISPONER DE DICHOS PRODUCTOS EN LA FORMA QUE CONSIDERE CONVENIENTE. ~~~~~

13.4. SI EL DAÑO EN LAS INSTALACIONES SE DEBIERE A QUE EL PRODUCTO DE EL USUARIO RECIBIDO POR EL OPERADOR NO CUMPLE CON LAS ESPECIFICACIONES DE PRODUCTOS, O A UN HECHO IMPUTABLE AL PERSONAL DE EL USUARIO O DE LAS PERSONAS POR QUIENES ÉSTE RESPONDE CIVILMENTE, EL USUARIO DEBERÁ INDEMNIZAR A EL OPERADOR PARA LOS DAÑOS Y/O PERJUICIOS CAUSADOS. ~~~~~

14. NORMAS Y CONTROLES ~~~~~

14.1. TODO EL PERSONAL DE EL USUARIO QUE INGRESE A LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO, INCLUIDO AQUEL PERSONAL DE TERCEROS QUE LO HAGA POR CUENTA DE EL USUARIO, ESTARÁ SUJETO A LAS NORMAS Y CONTROLES DE PREVENCIÓN DE RIESGOS Y SEGURIDAD DE IMPARTA EL OPERADOR ~~~~~

46
notario y sus

14.2. EL MENCIONADO PERSONAL, Y LOS VEHÍCULOS U OTROS BIENES, SEAN ESTOS DE PROPIEDAD DE EL USUARIO O DE TERCEROS VINCULADOS CON ÉSTE, QUE INGRESEN A LA PLANTA DE ABASTECIMIENTO LO HARÁN BAJO LA EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DE EL USUARIO, SIN QUE PUEDA RECLAMARSE EN CASO ALGUNO INDEMNIZACIÓN A EL OPERADOR POR DAÑOS Y/O PERJUICIOS QUE SUFRAN, CUALQUIERA SEA SU CAUSA U ORIGEN. POR CONSIGUIENTE EL OPERADOR NO RESPONDERÁ EN CASO ALGUNO POR PÉRDIDAS, LESIONES O CUÁLQUIER OTRO TIPO DE DAÑO Y/O PERJUICIO QUE PUEDAN SUFRIR TALES PERSONAS, VEHÍCULOS U OTROS BIENES, AUN CUANDO SE HAYAN OBSERVADO LAS NORMAS Y CONTROLES DE PREVENCIÓN DE RIESGOS Y SEGURIDAD. =====

15. APLICACIÓN DE NORMAS LEGALES, REGLAMENTARIAS Y/O TÉCNICAS =====
LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS DE ESTE REGLAMENTO SE ENTENDERÁN AUTOMÁTICAMENTE MODIFICADAS Y/O COMPLEMENTADAS POR LAS NORMAS LEGALES, REGLAMENTARIAS Y/O TÉCNICAS QUE SE DICTEN O ESTABLEZCAN EN EL FUTURO Y QUE SE REFIERAN A LAS MATERIAS AQUÍ COMPRENDIDAS. =====

ANEXO D =====
ESPECIFICACIONES DE CALIDAD =====

- G.L.P. =====
- GASOLINAS 84/90/95/97 =====
- GASOLINAS DE AVIACIÓN =====
- TURBO A-1 =====
- DIESEL 2 =====
- ULSD =====
- DIESEL 05 =====
- DIESEL BS 5 50 =====
- PETRÓLEO INDUSTRIAL 500 =====
- PETRÓLEO INDUSTRIAL 6 =====
- ASFALTO LIQUIDO RC250 =====
- ALCOHOL CARBURANTE =====
- BIODIESEL B100 =====

CONCLUSIÓN. =====
FORMALIZADO EL PRESENTE INSTRUMENTO, INSTRUI A LOS OTORGANTES DE SU CONTENIDO, EFECTOS LEGALES Y OBJETO POR LA LECTURA QUE DE TODO ELLOS HICIERON DEL MISMO, DESPUES DE LO CUAL AFIRMARON Y RATIFICARON PROCEEDIENDO A FIRMARLO POR ANTE MI, DE TODO LO QUE DOY FE. =====
LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA SE INICIA EN LA FOJA DE SERIE B NUMERO 3894028 Y TERMINA EN LA FOJA DE SERIE B NUMERO 3894057 VUELTA. =====
CONCLUYO EL PROCESO DE FIRMAS EL DIA VEINTIUNO DE AGOSTO DOS MIL CATORCE. FIRMADO: MIGUEL ANGEL FELIPE PEREZ NAVARRO, UNA HUELLA DIGITAL; FIRMO EL VEINTE DE AGOSTO DE DOS MIL CATORCE, REYNALDO PEDRO LLOSA MAINTINTO, UNA

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO NOTARIO DE LIMA

TESTIMONIO

HUELLA DIGITAL; FIRMO EL VEINTIUNO DE AGOSTO DE DOS MIL CATORCE, ANDRES BEREILH, UNA HUELLA DIGITAL; FIRMO EL VEINTIUNO DE AGOSTO DE DOS MIL CATORCE, ANTE MI, EDGARDO HOPKINS TORRES, NOTARIO DE LIMA.-----
EXPEDIDO ESTE TESTIMONIO EL MISMO QUE CONCUERDA CON EL INSTRUMENTO MATRIZ DE SU REFERENCIA DE LO QUE DOY FE Y AL QUE ME REMITO EN CASO NECESARIO, LA FECHA EN QUE CORRE OBRA EN LA TRANSCRIPCION QUE PROCEDE SEGÚN ART. 85 DE LA LEY DE NOTARIADO Y SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE SUSCRITA POR EL(LOS) COMPARECIENTE(S) Y AUTORIZADO POR EL NOTARIO QUE CERTIFICA SEGÚN ART. 83 DE LA LEY DEL NOTARIADO.-----
LIMA, 22 DE AGOSTO DE 2014.-----

EDGARDO HOPKINS TORRES

ABOGADO NOTARIO DE LIMA



EDGARDO HOPKINS TORRES
ABOGADO - NOTARIO DE LIMA



44
Estado y resto

Expropiaron a Petroperú planta donde despachaba GLP y combustibles

Estado contra estado. Planta de Gambetta, estratégica en despacho de carburantes para Lima y el centro del país, fue transferida gratis al Ministerio de Transportes para que allí almacenen contenedores. Gobierno resta operatividad a la estatal.

Enviar a un amigo



Enajenada. En la Planta Gambetta de Petroperú estaba proyectado construir tres esferas de almacenamiento de GLP para 90 mil barriles más.

Escribe:

Carlos Bessombes

Un nuevo caso del Estado contra el Estado. En la avenida Néstor Gambetta se ubica el terminal Callao de Petroperú, que despacha combustibles líquidos y GLP para Lima y el centro del país.

PUEDES VER: Derrames en la Amazonía que no fueron medidos con la misma rigurosidad

El terreno de la estatal, de 80 mil metros cuadrados, fue expropiado para entregárselo gratis al Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC).

48
punto y otro

La **Asociación de Plantas Envasadoras de Gas (Aseeg)**, advirtió que desde el 2015 el MTC planteó de necesidad pública contar con un local en el Callao para abrir un terminal de contenedores y por ese motivo tocó las puertas del **Ministerio de Defensa, la Marina de Guerra del Perú**, entre otros, pero finalmente dirigió su mirada al terreno de Petroperú.

La planta de Gambetta de Petroperú no es un terreno eriazos o baldío, es **el lugar más importante de la empresa estatal** desde donde abastece a todas las plantas de Lima y el centro del país, que a su vez despachan a todos los grifos y estaciones de servicio.

Lima consume el 65% de la demanda nacional de GLP. La planta de Gambetta de Petroperú aporta en promedio entre **40 mil a 50 mil toneladas diarias**.

"No solo se perjudica a Petroperú, sino que **se pone en riesgo la seguridad energética** y el abastecimiento de combustibles", anotó Camasca.

El representante de la Aseeg recordó que el principal problema de los terminales de GLP en Lima (Repsol, Zetagas y Petroperú) es que **no cumplen con tener reservas reservas para 15 días**.

La planta de Petroperú es pequeña, para 90 mil barriles, y por ello alquila dos buques con carga flotante. Ello la obligó a subir su capacidad de almacenamiento con la construcción (en la planta Gambetta) de tres esferas para 90 mil barriles adicionales. Y ello **quedaría trunco**.

Transferido gratis

La Aseeg reveló que en agosto del 2015 el MTC presentó ante la **Dirección de Bienes e Inmuebles del Estado** la necesidad de contar con el terreno de Petroperú. Ese mismo mes emite el reglamento y el 7 de noviembre la resolución donde le transfiere el terreno y en menos de lo que canta un gallo **el terreno fue inscrito por el MTC** en los registros públicos del Callao.

La República buscó una respuesta directa de Petroperú, pero fuentes cercanas informaron que si bien se le dio un plazo de 30 días para abandonar el terreno **la estatal inició algunas acciones legales** aunque al parecer infructíferas.

En carta dirigida a la **Bolsa de Valores de Lima (BVL)**, Petroperú notifica que el proyecto de incremento de capacidad de almacenamiento de GLP en 90 mil barriles en el Terminal Callao se desarrolló para atender la creciente demanda de GLP de la zona de influencia del terminal Callao.

"**El proyecto ha quedado suspendido** debido a que el área en donde se construirían las esferas de almacenamiento de GLP en el Terminal Callao **ha sido transferido a título gratuito a favor del MTC**, en mérito a lo dispuesto en resolución emitida por la Superintendencia de Bienes Nacionales para que sea destinada al proyecto **Zona de Actividades Logísticas y Antepuerto del Puerto del Callao (ZALAC)**", refiere. Para **Leopoldo Ortiz**, de Fentenapu, se trata de una argucia y "no dudamos que dentro de poco el terreno enajenado a Petroperú sea dado en

concesión a un tercero, con lo cual se cerraría el círculo del servicio portuario privatizado: muelles, almacenes y transporte, en contra de los usuarios de la carga y del comercio del país", advirtió.

79
nuevo y nuevo

El viceministro de Transportes **Henry Zaira** aseguró que la participación del MTC no afecta el abastecimiento de GLP, dado que respeta las condiciones en las que actualmente opera la empresa.

El MTC precisa que la Ley N° 30327 declaró de necesidad pública ejecutar obras de infraestructura de interés nacional y de gran envergadura, con la finalidad de que el MTC pueda ejecutar proyectos de infraestructura destinados a mejorar la competitividad del terminal portuario del Callao. "En el marco de dicha norma, la **Superintendencia Nacional de Bienes Estatales** (SBN) aprobó la transferencia de propiedad a favor del MTC, mediante Resolución N° 752-2015/SBN-DGPE-SDDI".

Además, el viceministro señala que durante las visitas de campo constataron que en el citado terreno solo existe un área reducida para estacionar camiones y dos oficinas administrativas, dado que la mayor parte de las instalaciones destinadas al abastecimiento de GLP, están en áreas que son de propiedad actual de Petroperú, que no fueron objeto de la transferencia a favor del MTC.

"Enajenación es arbitraria", dicen los trabajadores

Para la **Coalición Nacional de Sindicatos de Petroperú**, el terreno estaba acondicionado para almacenar y distribuir GLP, por lo que destinarlo a almacenar contenedores, complicará más la ya colapsada avenida Gambetta.

"Es arbitraria la enajenación de los terrenos de la empresa estatal. Es muy probable que esté promovida por el sector del gobierno que arremete contra Petroperú", dijo **Juan Castillo More**, dirigente de la Coalición.

Leopoldo Ortiz, dirigente de Fentenapu, dijo que cerca del Terminal Norte, en manos de **APM Terminals**, existe suficiente espacio para almacenar contenedores, pero que el MTC prefirió quitar el terreno de Petroperú **para no afectar el negocio de los transportistas**.

En cifras

9 mil barriles diarios de GLP despacha Petroperú en su planta de Gambeta.

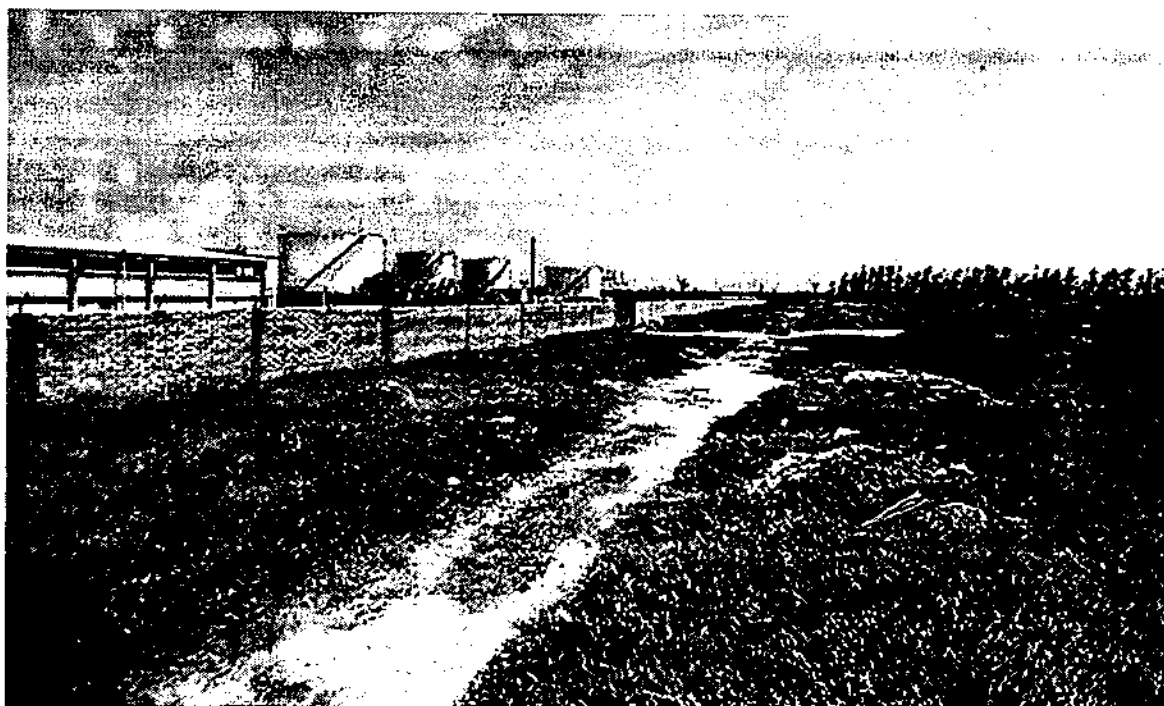
90 mil barriles es la capacidad de almacenamiento de la planta Gambeta.

20
04/14

Denuncian irregularidades en terreno de Petroperú transferido gratis al MTC

Preocupante. Las 8 hectáreas transferidas a título gratuito al Ministerio de Transportes y Comunicaciones tendrían una valorización de US\$ 150 millones y están destinadas a una obra privada. Proyecto ZALAC tenía otra área definida.

-
-
-
-
- Enviar a un amigo



Planta gambetta. Parte del terreno en disputa. Foto: Laura Gamero

Escribe:

Carlos Bessombes

El proyecto Zona de Actividades Logísticas y Antepuerto del **Puerto del Callao (ZALAC)** por el cual en el 2005 Proinversión y la Autoridad Portuaria Nacional (APN) suscribieron un Convenio Marco de Cooperación, fue ratificado el 2014 mediante Resolución Suprema N° 049-2014-EF aprobando la incorporación del proyecto al proceso de promoción de la inversión privada.

PUEDES VER: Expropian a Petroperú planta donde despachaba GLP y combustibles

81
oct-14 y ms

El 29 de setiembre del 2014, Proinversión aprobó la modalidad de Asociación Público Privada (APP) y el Plan de Promoción de la Inversión Privada del Proyecto. El 1 de octubre del 2014 se publicó en el Diario Oficial El Peruano el referido acuerdo.

Seguidamente el 16 de octubre del 2014 se publicaron las bases del concurso del proyecto ZALAC, sin embargo el 4 de noviembre del 2015 el proyecto queda suspendido de acuerdo a la **circular N°13 del comité Pro Integración de Proinversión**. Bajo esta situación se mantiene a la fecha.

Sin embargo, el 27 de octubre de ese mismo año (es decir 9 días antes) la resolución N°752-2015/SBN-DGPE-SDDI de la **Superintendencia Nacional de Bienes Estatales (SBN)** transfiere a título gratuito 80.927 metros cuadrados de un predio de Petroperú, ubicado en la avenida Gambetta en el Callao, a favor del Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC) para la ejecución del proyecto ZALAC.

US\$ 150 millones gratis

Para el congresista Daniel Abugattás este caso tipifica como uno más de corrupción de cuello blanco, pues bajo leguleyadas se le ha despojado a Petroperú hectáreas por una valorización no menor a los US\$ 150 millones.

Sostiene que con esta acción se consigue transferir bienes del Estado a manos privadas, **como es la concepción del proyecto ZALAC** el cual precisa que será el privado no solo el que construya y financie la infraestructura sino que además se encargará de la operación por 30 años.

Un hecho que vale advertir es que el proyecto ZALAC fue planificado por Proinversión para realizarse en un área de 39 hectáreas (cinco veces más que el terreno quitado a Petroperú) y además ya contaba con un área identificada para su construcción dentro de la Base Naval del Callao.

"El Estado no es dueño de los bienes sino de las acciones de Petroperú, allí hay una ilegalidad. **En mi opinión esto es un delito penal que ha cometido el ministro del MTC**, los funcionarios de Proinversión y los de la SBN porque en ningún momento autoriza el espíritu de la ley a que eso sea transferido a personas naturales jurídicas o naturales privadas que es lo que finalmente están haciendo so pretexto de la concesión", aseveró Abugattás.

Las esferas de GLP

La planta de la avenida Gambetta es uno de los principales activos de Petroperú y cuenta con un área de 38 hectáreas. Esta planta de abastecimiento despacha combustibles líquidos y GLP para todo Lima y el centro del país.

Un área estimada de cuatro hectáreas dentro de esta planta era la destinada para construir **tres esferas de almacenamiento de GLP con una capacidad de 90 mil barriles** por día. Este proyecto, que contaba con Estudio de Impacto Ambiental (EIA) aprobado, hoy ha quedado en la nebulosa pues justamente es el área transferida al MTC.

82
cubeta y clon

La posición del MTC es que el terreno en el que planean construir el patio de contenedores no involucra para nada la infraestructura de Petroperú, ya que se trata de un terreno baldío.

Asimismo, señalan que no se trata de un proceso de expropiación, sino que es una cesión de terreno y que si Petroperú ha firmado un contrato para realizar alguna edificación en este terreno **fue posterior a que se conociera la decisión del Estado (de la supuesta cesión).**

En las últimas horas se pudo conocer que la Contraloría General de la República ha posado sus ojos sobre este caso e iniciaría investigaciones, dándole la razón a la denuncia de Abugattás.

Petroperú gestiona alternativas

Ante esta clara pérdida de su patrimonio, Petroperú señala que tomarán las previsiones del caso, según la normativa legal vigente, con la finalidad de no afectar la operatividad del Terminal.

Del mismo modo, aclaran que a la fecha el **Terminal Callao de Petroperú** viene operando el despacho de sus productos con total normalidad.

Sobre el proyecto de Incremento de Capacidad de Almacenamiento de GLP en 90 mil barriles, con la construcción de las tres esferas de almacenamiento, Petroperú señala que está gestionando la mejor alternativa para su ejecución.

Fuentes confiables comentaron que la semana pasada se reunieron en la Presidencia del Consejo de Ministros, los distintos involucrados en este tema y todo apuntaría a que se revertiría la transferencia.